



BESLUT

Dnr 2008-02030-571

Balcona AB

Harpsundsvägen 166
124 59 BANDHAGEN

Bygglov beviljas

Fastighet

Höken 21
Östgötagatan 36, Södermalm

Beslutet avser

Yttre ändring av flerbostadshus,
16 balkonger och fönsterdörrar på gårdsfasader

Sökande

Balcona AB

Arenavägen 75, 121 77 JOHANNESHOV

Handläggare

Ylva Kvist Trelje, 08-508 27 311

Beslutsdatum

2008-08-04

För Stockholms stadsbyggnadsnämnd

Ylva Kvist Trelje

Bilaga 1 Hur man överklagar

Underlag, villkor, upplysningar m.m.

Lagrum

Plan- och bygglagen, PBL. Beslut om bygglov meddelas med stöd av kap. 8:11 PBL.

Upplysningar om beslutet

Lov (bygglov, rivningslov eller marklov) upphör att gälla, om medgiven åtgärd inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen för beslut om lov.

Bygglovet innebär inget ställningstagande till att åtgärden uppfyller tekniska egenskapskrav enligt Boverkets byggregler BBR, BKR.

Beslutet ger rätt att, under den tid byggnadsarbetena pågår och i direkt anslutning till arbetsplatsen, ställa upp byggbodan i högst två våningar och att sätta upp byggskyltar om totalt högst 15 m².

Fastställda handlingar

Ritningar:

- Balkoger & Dörrar, Normalplan, RitNr A-1867-1, inkom 2008-06-30
- Balkoger & Dörrar, Fasad, RitNr A-1867-2, inkom 2008-06-30
- Balkoger & Dörrar, Fasad, RitNr A-1867-3, inkom 2008-04-18
- Balkoger & Dörrar, Detalj, RitNr A-1867-4, inkom 2008-02-11

Underlag för beslut

Detaljplan:

- Pl 7771

Övrigt:

- Snedbilder
- Fotografier av befintlig fastighet

Föreskrifter för arbetets utförande m.m.

Byggherren ansvarar för att arbetena utförs enligt gällande bygglagstiftning.

Ändring av byggnaden ska utföras varsamt så att byggnadens karaktärsdrag beaktas (kap. 3:10 PBL).

Nya fönsterdörrar ska utföras av trä och med snickeriprofiler lika befintliga fönster i fasad.

Balkongplattas undersida ska utföras slät och målas i kulör lika fasad.

Balkongräcke ska utföras av smide som målas i svart kulör.

Nya byggnadsdetaljer som fönsterdörrar, m.m. ska utföras lika de ursprungliga beträffande material, detaljutformning och kulör.

Upplysningar om krav enligt 9 kap. PBL innan arbetet påbörjas

Byggnadsarbetena får inte påbörjas förrän bygganmälan har gjorts till stadsbyggnadsnämnden. Dessutom måste en kvalitetsansvarig ha anmälts och godkänts.

Allmänna upplysningar

Ändringar i förhållande till givet bygglov skall prövas och godkännas av stadsbyggnadskontoret före utförande.

Uppställning av byggnadsställningar, byggbodar och dylikt på gatu- eller parkmark fordrar tillstånd från polismyndigheten i Stockholm.

Tillstånd från fastighetens ägare måste finnas innan byggnadsarbetena påbörjas. Den sökande svarar för att tillståndet erhålls.

Fastställda lovhandlingar ska finnas tillgängliga på byggplatsen.

Informationsblad

Blanketter och information om lov och anmälan kan hämtas via Stadsbyggnadskontorets hemsida: www.stockholm.se/sbk
Utstakning och lägeskontroll



Hur man överklagar

Var ska beslutet överklagas?

Stadsbyggnadsnämndens beslut kan skriftligen överklagas hos Länsstyrelsen i Stockholms län.

Var lämnas överklagandet?

Skrivelsen ska lämnas/skickas till **Stadsbyggnadsnämnden**.

Besöksadress Fleminggatan 4

Postadress Box 8314, 104 20 Stockholm

Tid för överklagande

Nämnden måste ha fått Er skrivelse **inom tre veckor** från den dag Ni fick del av beslutet, annars kan överklagandet inte behandlas.

Hur man utformar sitt överklagande

Ange vilket beslut Ni överklagar och ärendets diarienummer (dnr).

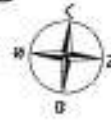
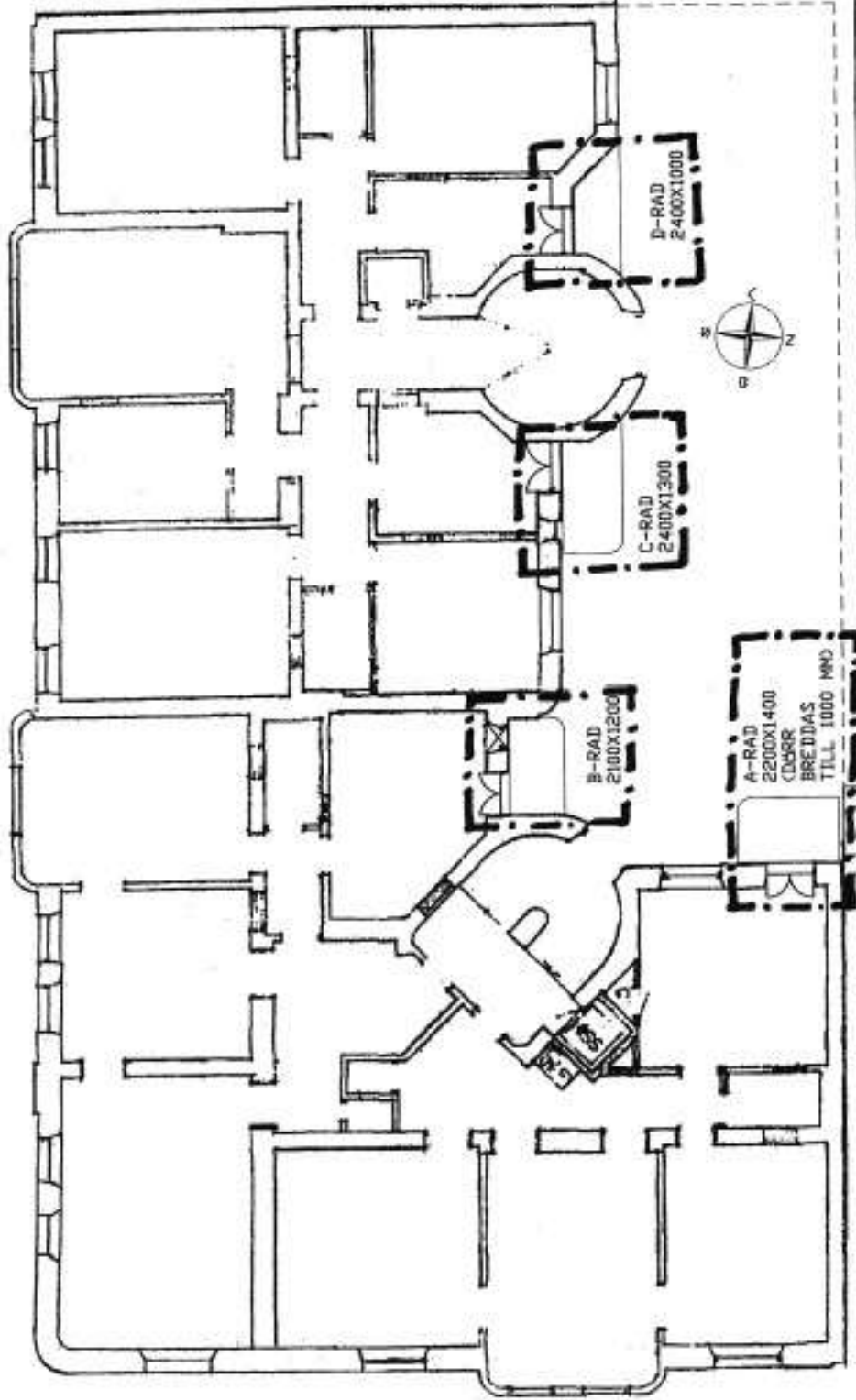
Redogör för varför Ni anser att nämndens beslut är felaktigt, och hur Ni anser att beslutet ska ändras. Bifoga handlingar som Ni anser stöder Er ståndpunkt. Ni kan givetvis anlita ombud att sköta överklagandet.

Behöver Ni mer information, kontakta stadsbyggnadskontoret.

Underteckna överklagandet

Skrivelsen ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också postadress och telefonnummer dagtid. Om Ni anlitar ombud, kan ombudet underteckna skrivelsen. Sänd i så fall med fullmakt.

ÖSTGÖTAGATAN 36



ANVISNINGAR

- BEFINTLIG KÄRM RIVS OCH DEN NYA KÄRMEN MONTERAS I DESS STÄLLE. BALKONPLATTAN TYP SYSTEMBALKONG MED ÖVERSIDA AV TRYCKIMPREGNERAD TRÄTRÄLL UNDERSIDA UTFÖRES SLÄTT I KULÖR LIKA FASAD.
- BALKONGRÄNN, INFÄSTNINGAR SAMT PINNÄCKE AV SMIDESSTÅL I KULÖR SVART. INFÄSTNING MED KORTA DRAGSTAG ENLIGT K-RITNING. ALLT STÅL ROSTSKYDDSBEBEHANDLAS ENLIGT KORROSIONSVETETSKLASS C3.

Stadsbyggnadskontoret
Inkom 2008-08-30
Reg.
Dnr 08-02030-571

BYGGLOVSRYTTNING	BYGGLOVSRYTTNING	BYGGLOVSRYTTNING
BYGGLOVSRYTTNING	BYGGLOVSRYTTNING	BYGGLOVSRYTTNING



BALCONA AB
ARENAVÄGEN 75
123 77 JÖHANNESTAD
08-669 09 06
www.balcona.se
info@balcona.se
Fax 08-669 09 05

UPPDRAGS NR	1867	UPPDRAGSRYTTNING	1867
BYGGLOVSRYTTNING	TJ	BYGGLOVSRYTTNING	TJ
2008-02-07		2008-02-07	

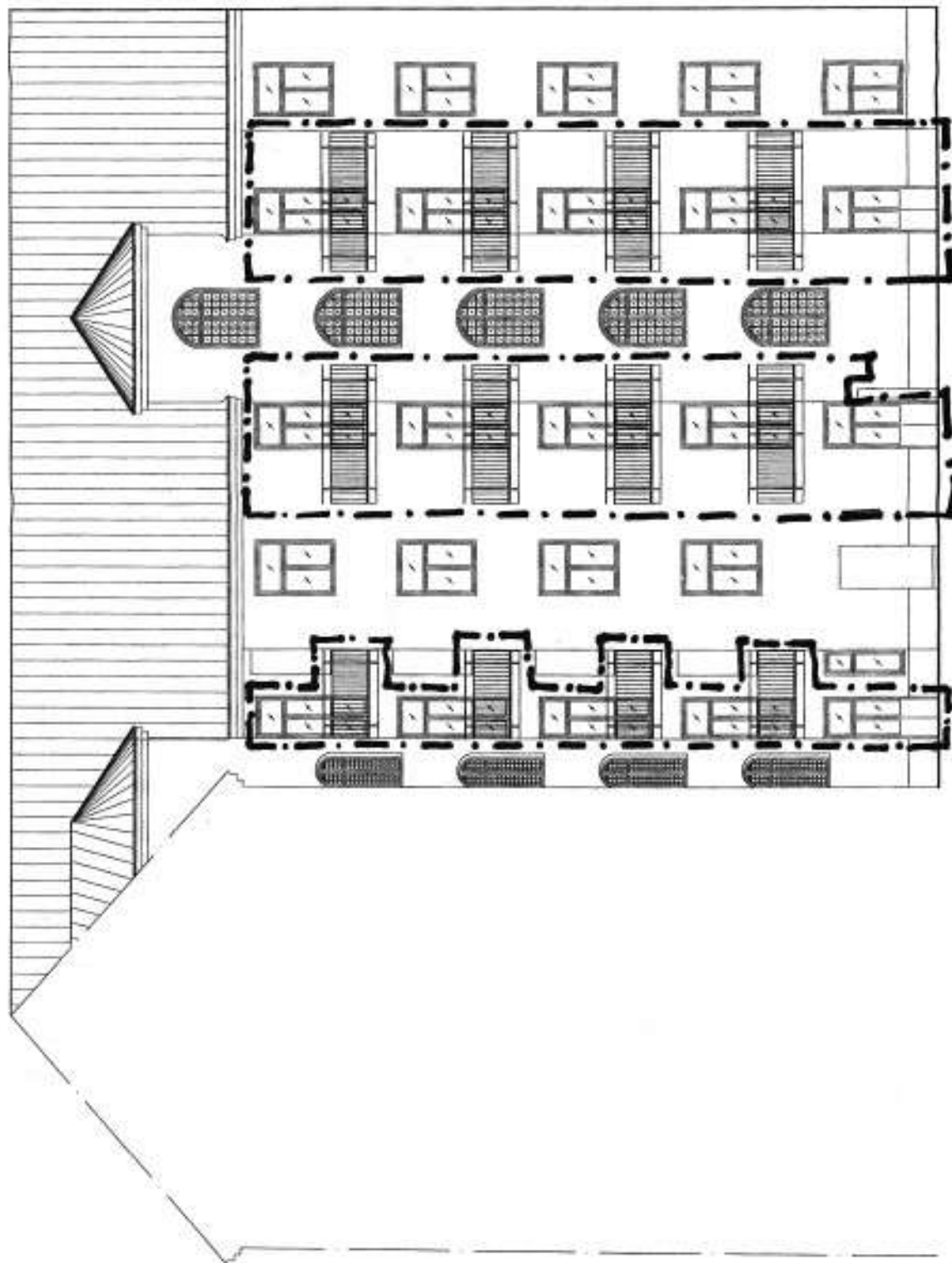
KV HÖKEN 21
BALKONGER & DÖRRAR
NORMALPLAN

BYGGLOVSRYTTNING	1867	BYGGLOVSRYTTNING	1867
BYGGLOVSRYTTNING	1867	BYGGLOVSRYTTNING	1867

Gravimät
Vat
08-08-08-04
08-08-08-04

BYGGLOVSRYTTNING
Vat

NORMALPLAN skala 1:100



FASAD MOT NORR skala 1:100

Gransatt: 2008-08-07
Yur

BYGGLOVETS OMFATTNING
Yur

Stadsbyggnadskontoret
Inkom 2008-06-30
Reg.
Dir: 08-02030-571

BET. ANT. HÄRSTÄD AVSEER DATUM EDD

BYGGLOVSRITNING

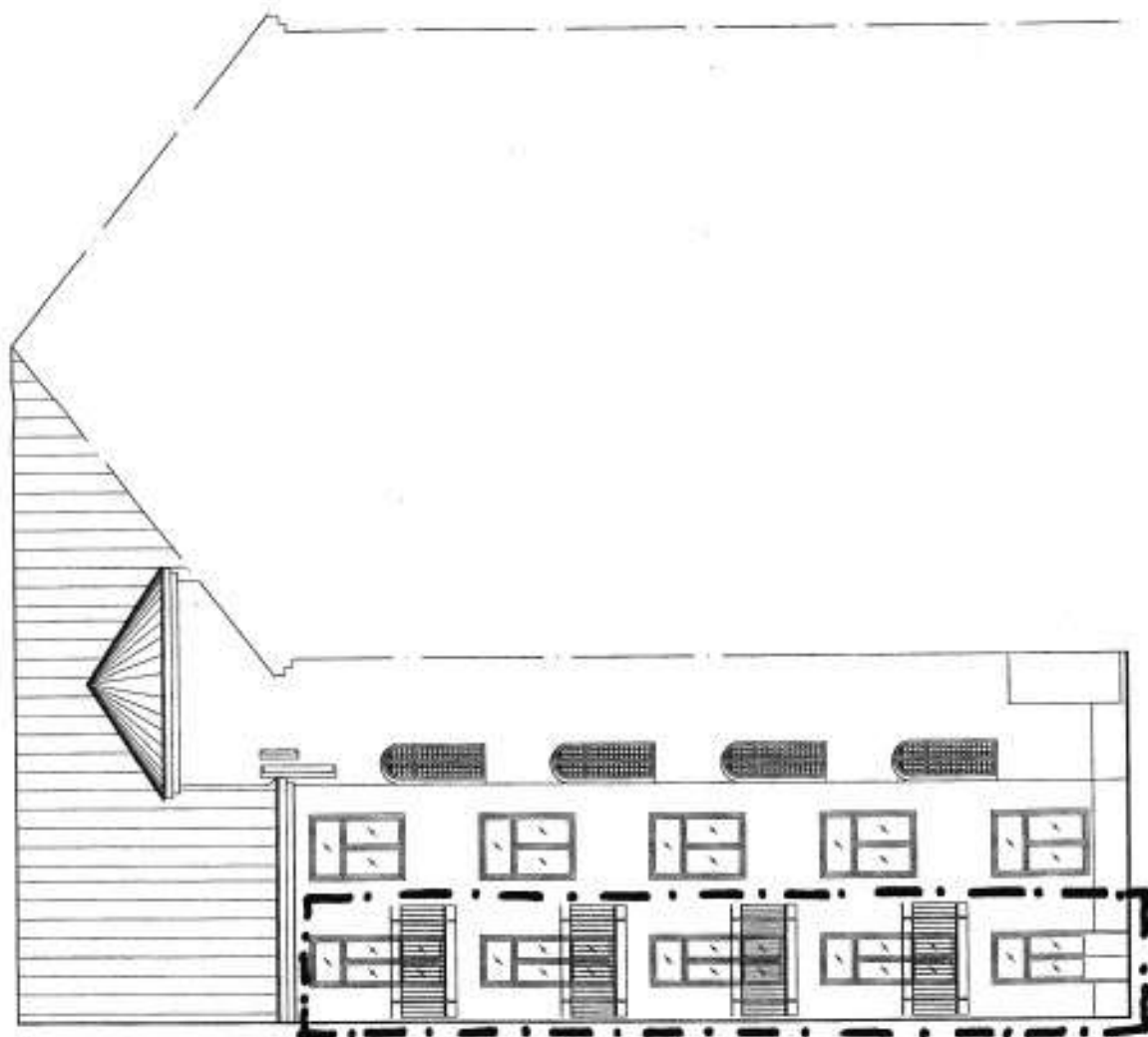
Balcona

BALCONA AB
ARENAVÄGEN 75
121 77 JOHANNESTAD
08-669 09 00 Fax 08-669 09 05
www.balcona.se
info@balcona.se

OPPGÅVT NR 1867
SÄTTER 2008-02-07
HÄRSTÄD AVSEER
HÄRSTÄD AVSEER

KV HÖKEN 21
BALKÖNGER & JÖRRAR
FASAD

SKALA 1:100
BYGGLOVSRITNING
A-1867-2



FASAD MOT VÄSTER skala 1:100

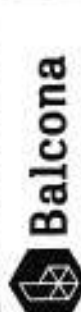
Grunder
YUT
STENBILS SVENSKLAND
1994-08-04

SGN
YUT
BYGGLOVETS OMFATTNING

Stadsbyggnadskontoret
Inkom 2008-04-10
Reg.
Dir. 02030-571

BET. ANT. ANDRINGEN AVSEDER SKALA EGEN

BYGGLOVSRTNING

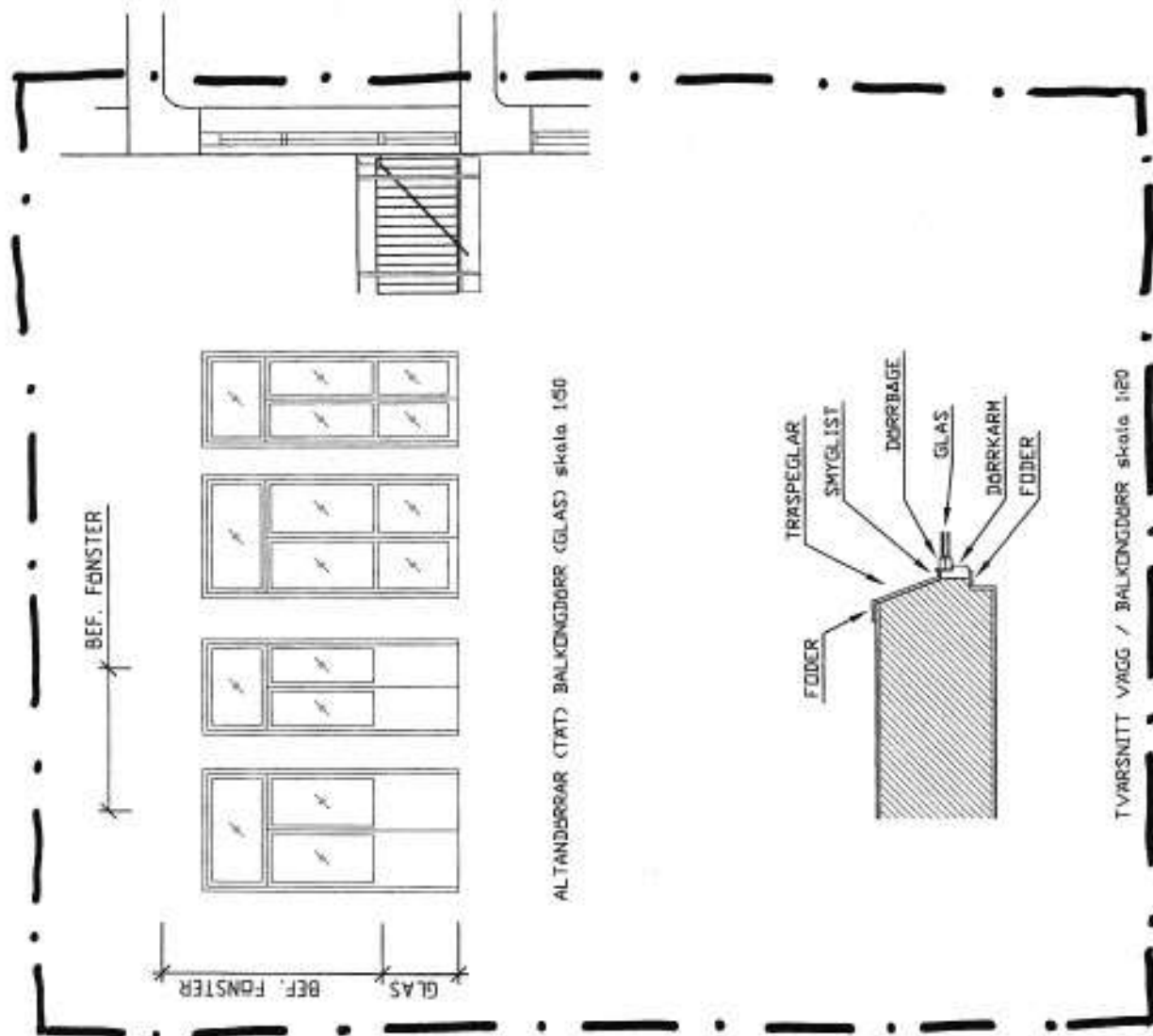


BALCONA AB
ARENAVÄGEN 75
121 77 JÖHANNESELEV
08-669 09 00 fax 08-669 09 05
www.balcona.se
info@balcona.se

UPPDRAGS NR 1867
TJ
BATHN 2008-02-07
REVISIÖR

KV HÖKEN 21
BALKONGER & DÖRRAR
FASAD

SKALA 1:100
BYGGLOVS NR A-1867-3
BY



ALTANDERRAR (TAT) BALKONGDÖRR (GLAS) skala 1:50

TVÄRSNITT VÄGG / BALKONGDÖRR skala 1:20

ANVISNINGAR

- BEFINTLIG KÄRM RIVS OCH DEN NYA KÄRMEN MONTERAS I DESS STÄLLE. BALKONPLATTAN TYP SYSTEMBALKONG MED ÖVERSIDA AV TRYCKINPREGNERAD TRÄTRALL.
- UNDERSIDA UTFÖRES SLÄT I KULÖR LIKA FASAD. BALKONGRÄNN, INFÄSTNINGAR SAMT PINNÄRKE AV SMIDESSTÅL I KULÖR SVART.
- IFRÄSTNING MED KORTA DRAGSTAG ENLIGT K-RITNING. ALLT STÅL RÖSTSKYDDSBEHANDLAS ENLIGT KORROSIONSVITETSKLASS C3.

Stadsbyggnadsnämnden
Inkom 2008-02-11
Besl. 08-02030-57

BYTT	BYGGLOVSÄND	SAKSH	SKID
BYGGLOVSÖRNING			
BALCONA AB RETNÄVAJEN 75 131 77 JOHANNESTAD 08-669 09 00		www.balcona.se info@balcona.se Fax 08-669 09 05	
BYGGLOVS NR	BYGGLOVSÄND AV	HÄLSÖGÅRDEN	
1867	T.J.		
DATE	ANSÖR		
2008-02-07			
KV HÖKEN 21 BALKONGER & DÖRRAR DETALJ			
SKALA	BYGGLOVS	BYGGLOVS RÄNNIS	BYTT
1:50			A-1867-4

Granskat
Balconas tekniska
2008-08-04

BYGGLOVETS ÖMFATTNING
SÖK
SÖK