

Ekonomiska Föreningen Orren i Salem
Org.nr 715600-2037

Arsredovisning för räkenskapsåret 2009

Styrelsen avger följande årsredovisning för år 2009

Redovisningen omfattar	sida
·Förvaltningsberättelse	2
·Resultaträkning	3
·Balansräkning	4-5
·Noter	6-7

Styrelsen för Ekonomiska Föreningen Orren i Salem får härmed avge redovisningen för räkenskapsåret 2009.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamhet

Föreningens ändamål är att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att förvärva, förvalta och underhålla tomträtten till fastigheten littera D92 inom Söderby VI i Salems kommun med därpå uppföda garage- och parkeringsplatser, lek- och trädgårdsanläggningar, utfartsvägar, ledningar och övriga anordningar, vilka är gemensamma för samtliga bostadshus inom kvarteret, samt svara för leverans av kallvatten till medlemmarnas tomträtter. Reparationer av samtliga föreningens tillhöriga ledningar i tomtmark och under byggnad ingår i föreningens underhållsskyldighet.

Förutom vad som åligger styrelsen enligt lag och föreningens stadgar har bland annat följande behandlats och ordnats:

Vårstädning utfördes i april och höststädning i oktober.

Andra etappen av asfalteringen i området utfördes.

Förening förlängde Kabel-tv kontraktet med Comhem, tecknade ett nytt avtal av gemensamt bredband för alla medlemmar.

Kontraktet med Föreningshuset sades upp, faktureringen av medlemsavgifter återfördes till kassören.

Kontaktet för med GEO angående vattenavläsning sades upp, den årliga vattenavläsningen sköts av föreningens medlemmar i samband med vår & höststädning.

Garagen har renoverats under året av föreningens medlemmar.

Trösklarna är bytta & takfotsplåten har blivit målad.

Förslag till disposition av föreningens vinst

Styrelsen föreslår att den ansamlade vinsten

Balanserat vinst	70251
Årets förlust	-8706
	<hr/>
	61545

Behandlas så att

I ny räkning överförs	<u>61545</u>
-----------------------	---------------------

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggupplysningar

RESULTATRÄKNING (kr)	NOT	090101 -091231	080101 -081231
Föreningens intäkter mm			
Nettoomsättning		869318	855782
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-812696	-688690
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar	1	<u>-67987</u>	<u>-51413</u>
Summa rörelsens kostnader		-880683	-740103
Rörelseresultat		-11365	115679
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		3671	2770
Summa resultat från finansiella poster		3671	2770
Resultat efter finansiella poster		-7694	118449
Resultat före skatt		-7694	118449
Skatt		-1012	-676
Årets resultat		-8706	117773

BALANSRÄKNING (kr)	NOT	090101 -091231	080101 -081231
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2-4	1122907	987775
Summa anläggningstillgångar		1122907	987775
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Medlemsfordringar		13056	11159
Skattefordringar		9648	9936
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		10681	38720
Summa kortfristiga fordringar		33385	59815
Kassa och bank	5	209174	332526
Summa omsättningstillgångar		242559	392341
SUMMA TILLGÅNGAR		1365465	1380115

		090101	080101
BALANSRÄKNING (kr)	NOT	-091231	-081231
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		1187123	1187123
Reserfond		<u>3600</u>	<u>3600</u>
		1190723	1190723
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		70251	-47522
Årets resultat		<u>-8706</u>	<u>117773</u>
		61545	70251
Summa eget kapital		1252267	1260973
Kostfristiga skulder			
Leverantörsskulder		110310	115254
Upplupna övriga skulder		2888	3888
Summa kortfristiga skulder		113198	119142
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1365465	1380115
 Ställda säkerheter		Inga	Inga
Ansvarsförbindelser		Inga	Inga

TILLAGGUPPLYSNINGAR

VÄRDERINGSPRINCIPER

De redovisningsprinciper som tillämpas överensstämmer med årsredovisningslagen samt rekommendationer och uttalanden från Bokföringsnämnden.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Periodisering av inkomster och utgifter har skett enligt god redovisningssed.

NOTER

1 AVSKRIVNINGAR AV MATERIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR

Gator och ledningar	5,00%
Garage	5,00%
Carport	0,51%

2 GATOR OCH LEDNINGAR	091231	081231
Ackumulerade anskaffningsvärden	1240556	1037437
Ackumulerade avskrivningar enligt plan	-491880	-452350
Årets avskrivningar	-56104	-39530
Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan	-547984	-491880
Utgående bokförd värde	692572	545557

3 GARAGE	091231	081231
Ackumulerade anskaffningsvärden	370733	370733
Ackumulerade avskrivningar enligt plan	-76172	-65050
Årets avskrivningar	-11122	-11122
Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan	-87294	-76172
Utgående bokförd värde	283439	294561

4 CARPORT	091231	081231
Ackumulerade anskaffningsvärden	149178	149178
Ackumulerade avskrivningar enligt plan	-1522	-761
Årets avskrivningar	-760	-761
Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan	-2282	-1522
Utgående bokförd värde	146896	147656

5 FÖRÄNDRING AV EGET KAPITAL

	Medlems- insatser	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets början	1187123	3600	-47522	117773
Disposition av föregående års resultat			117773	-117773
Årets resultat				-8706
Belopp vid årets utgång	1187123	3600	70251	-8706

Rönninge den 22 mars 2010

Magnus Ekman

Lotta Andrèn

Marja-Leena Widlund

Åsa Olsen

Christian Ilgner

REVISORPÅTECKNING

Vår revisionberättelse har avgivits 2010-03-22

Jerry Johansson