

Ekonomiska Föreningen Orren i Salem
Org.nr 715600-2037

Årsredovisning för räkenskapsåret 2012

Styrelsen avger följande årsredovisning för år 2012

Redovisningen omfattar	sida
·Förvaltningsberättelse	2
·Resultaträkning	3
·Balansräkning	4-5
·Tillägssupplysningar	6-7

Styrelsen för Ekonomiska Föreningen Orren i Salem får härmed avge redovisningen för räkenskapsåret 2012.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamhet

Föreningens ändamål är att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att förvärva, förvalta och underhålla tomträtten till fastigheten littera D92 inom Söderby VI i Salems kommun med därpå uppföda garage- och parkeringsplatser, lek- och trädgårdsanläggningar, utfartsvägar, ledningar och övriga anordningar, vilka är gemensamma för samtliga bostadshus inom kvarteret, samt svara för leverans av kallvatten till medlemmarnas tomträtter.

Reparationer av samtliga föreningen tillhöriga ledningar i tomtmark och under byggnad ingår i föreningens underhållsskyldighet.

Förutom vad som åligger styrelsen enligt lag och föreningens stadgar har bland annat följande behandlats och ordnats:

Vårstädning utfördes i april och höststädning i oktober, med god uppslutning vid både tillfällena.

Garagen har renoverats under året av föreningens medlemmar.

Förening har lagt om Kabel-tv kontraktet med Comhem och därmed sänkt kostnaderna

Lekplatsen mellan nr 12 och 13 har renoverats.

Då SRV har varit tvungna att ändra sina rutiner för sophämtning har föreningen köpt in gemensamma sopskåp för området och därmed sänkt kostnaderna för hushållens sophämtning.

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten

Balanserat vinst	113649
Årets förlust	-147500
	<hr/>
	-33851

Behandlas så att

I ny räkning överförs	<u>-33851</u>
-----------------------	----------------------

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar

RESULTATRÄKNING (kr)	NOT	120101 -121231	110101 -1101231
Föreningens intäkter mm			
Nettoomsättning		1035698	1189172
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-1112515	-942095
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar	1	<u>-73911</u>	<u>-73911</u>
Summa rörelsens kostnader		-1186426	-1016006
Rörelseresultat		-150728	173166
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		4069	1687
Summa resultat från finansiella poster		4069	1687
Resultat efter finansiella poster		-146659	174853
Resultat före skatt		-146659	174853
Skatt		-841	-600
Årets resultat		-147500	174253

		120101	110101
BALANSRÄKNING (kr)	NOT	-121231	111231
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2-4	901174	975085
Summa anläggningstillgångar		901174	975085
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Medlemsfordringar		15322	11790
Skattefordringar		1892	357
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	0
Summa kortfristiga fordringar		69527	80085
Kassa och bank	5	340024	306823
Summa omsättningstillgångar		409551	386908
SUMMA TILLGÅNGAR		1310724	1361993

		120101	110101
BALANSRÄKNING (kr)	NOT	-121231	-111231
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		1187123	1187123
Reserfond		<u>3600</u>	<u>3600</u>
		1190723	1190723
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		113649	-60604
Årets resultat		<u>-147500</u>	<u>174253</u>
		-33851	113649
Summa eget kapital		1156871	1304372
Kostfristiga skulder			
Leverantörskulder		138036	48710
Upplupna övriga skulder		11000	2000
Skatteskulder		4817	6911
Summa kortfristiga skulder		153853	57621
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1310724	1361993
Ställda säkerheter	Inga	Inga	
Ansvarsförbindelser	Inga	Inga	

TILLÄGGUPPLYSNINGAR

VÄRDERINGSPRINCIPER

De redovisningsprinciper som tillämpas överensstämmer med årsredovisningslagen samt rekommendationer och uttalanden från Bokföringsnämnden.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Periodisering av inkomster och utgifter har skett enligt god redovisningssed.

NOTER

1 AVSKRIVNINGAR AV MATERIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR

Gator och ledningar	5,00%
Garage	5,00%
Carport	0,51%

2 GATOR OCH LEDNINGAR	121231	111231
Ackumulerade anskaffningsvärden	1240556	1240556
Ackumulerade avskrivningar enligt plan	-672040	-610012
Årets avskrivningar	-62028	-62028
Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan	-734068	-672040
Utgående bokförd värde	506488	568516

3 GARAGE	121231	111231
Ackumulerade anskaffningsvärden	370733	370733
Ackumulerade avskrivningar enligt plan	-109538	-98416
Årets avskrivningar	-11122	-11122
Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan	-120660	-109538
Utgående bokförd värde	250073	261195

4 CARPORT	121231	111231
Ackumulerade anskaffningsvärden	149178	149178
Ackumulerade avskrivningar enligt plan	-3804	-3043
Årets avskrivningar	-761	-761
Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan	-4565	-3804
Utgående bokförd värde	144613	145374

5 FÖRÄNDRING AV EGET KAPITAL

	Medlems- insatser	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets början	1187123	3600	-60604	174253
Disposition av föregående års resultat			174253	-174253
Årets resultat				-147500
Belopp vid årets utgång	1187123	3600	113649	-147500

Rönninge den 18 mars 2013

Åsa Olsen

Marja-Leena Widlund

Joakim Persson

Marlene Lind

Joakim Persson

Magnus Linderholm

Ronny Frisk

REVISORPÅTECKNING

Vår revisionberättelse har avgivits den 18 mars 2013

Jerry Johansson

Magnus Ekman