

Blankett för ombyggnad av bostadsrätt i brf. Byggmästaren

Fyll i nedanstående uppgifter i två ex. och lämna dessa i föreningens brevlåda på Årstagatan 35. Har du frågor kontakta exp. (070 555 33 88) eller sänd e-post till föreningen.

Namn: _____ Tel: _____

Adress: _____ Lägenhetsnummer: _____

Tänk på:

- ✓ Föreningen har ett vattenburet uppvärmningssystem anslutet till Vattenfall för leverans av fjärrvärme. Utgångspunkten är att alla radiatorer i lägenheten ska vara kvar. Det är tillåtet att byta radiator i enstaka rum mot elektrisk golvvärme, men då kan föreningen inte ansvara för att en fungerande uppvärmning uppnås. Alla ingrepp i värme- och elsystemen måste utföras av en väl insatt yrkesman. Den tidigare röranslutningen skall vara proppad så att radiatoren kan återinstalleras. Golvvärme förbrukar mycket el som bostadsrättshavaren själv betalar.
- ✓ Det är inte tillåtet att bila upp golv i våtrum för att flytta avloppsrör, brunn etc.
- ✓ Det företag som anlitas av medlem vid VVS-arbete måste vara certifierade enligt "Säker vatten" eller motsvarande från Byggkeramikrådet.
Styrelsen kräver intyg på att företaget har den kompetensen.
- ✓ Det måste finnas en rejäl tröskel till badrum/duschrut (översvämningsskydd)
- ✓ Alla ventilationsdon måste vara lätt åtkomliga och får inte gömmas bakom skåp e.d.
- ✓ Se föreningens hemsida för mer information. www.byggmastaren.org
- ✓ Förvarna alltid din grannar innan arbetet startar. I ordningsreglerna finns anvisningar om tider bl.a. då man inte får "idka störande verksamhet".

Beskrivning av ombyggnaden:

(Bif. gärna ritning)

Du måste vid nedtagning av vägg visa att den inte har någon bärande funktion, tex. med besiktning av en fackman som garanterar detta och står för ev. skada om det skulle vara en bärande vägg.

Startdatum: _____ Beräknat slutdatum: _____

Ansvarig för ombyggnaden: _____ Tel: _____

Vid behov kan intyg på erforderlig kompetens krävas.

Uppsala den _____

Uppsala den _____

Sökandes underskrift

Godkännande av styrelsen

Det här får du göra:

Väggar och golv: Att måla om, tapetsera och lägga nya golv.

Lägenhetsinredning: Garderober, hyllor och liknande får flyttas, tas bort eller monteras in, helt fritt.

Dörrar: Innerdörrar och dörrkarmar kan tas bort eller bytas ut, liksom glaspartier och liknande.

Ytterdörren är en säkerhetsdörr och får inte bytas eller göras någon åverkan på.

Badrum: Du får renovera badrummet, och göra om det helt och hållet om du vill, bara det görs korrekt och fackmannamässigt. Vattenanslutningar och avlopp får inte ändras hur som helst. Golvbrunnsflytt eller byte kräver godkännande från styrelsen. Även byte av radiator till handdukstork kräver ett godkännande.

Köket: Det är fritt fram att byta all köksinredning. Men samma restriktioner gäller som i badrummet. Ändrade vatten- och avloppsanslutningar kräver samråd med styrelsen. Köksfläkt får **inte** anslutas till centralventilationen, enbart kolfilterfläkt får monteras.

Väggar: Icke bärande väggar få rivas eller flyttas, men kontrollera alltid med styrelsen först. **Bärande väggar får dock aldrig röras! Här krävs noggrann utredning av byggnadsingenjör, bygglov, och styrelsens skriftliga godkännande,** och beviljas sällan. Denna utredning bekostas av bostadsrättshavaren.

Balkong: Större arrangemang som balkonginglasning, (kräver bygglov) vindskydd och markis brukar alltid kräva tillstånd av föreningen. Du får heller inte måla om, inte på ett utåt sett avvikande sätt. Uppsättning av parabol hanteras väldigt olika, men brukar få sättas upp om det görs inne på balkongen.

Fönster: Fönstren är föreningens egendom, dom får inte bytas eller ändras, bara målas om på insidan. Persiennerna är dina.

Element / radiatorer: Om det är vattenburen värme är det föreningens egendom, radiatorer får inte monteras bort eller flyttas utan styrelsen medgivande.

Elinstallationer: All el, kontakter och lamparmaturer är ditt ansvar, även elcentralen, och du får dra nytt och lägga till, bara det görs av behörig elektriker.

Ventilationsanordningar: Ventilationen kan fungera lite olika i olika typer av fastigheter. Du får inte sätta igen eller ta bort befintlig ventil, dom finns där för din hälsas skull. Rådgör alltid med styrelsen om du behöver ändra på något.

Obs: De flesta föreningar har regler och restriktioner för **när** du får utföra s.k. **störande arbeten**, det är inte tillåtet på kvällstid och vissa tider på helgerna, för grannfridens skull.