

Årsredovisning

2013-01-01 - 2013-12-31

Brf Prästgårdsgärdet 2

Org.nr 769622-8514



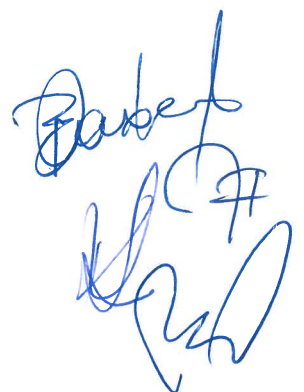
Handwritten signature

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	3
Resultaträkning	8
Balansräkning	9
Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser	10
Kassaflödesanalys	11
Tilläggsupplysningar	12
Underskrifter	15

Kontaktinformation

Föreningen förvaltas av Deloitte AB, org.nr 556271-5309
0752-46 46 20 (kundsupport)
backoffice@deloitte.se
www.deloitte.se



Förvaltningsberättelse

Föreningens verksamhet

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler åt medlemmarna till nyttjande utan begränsning i tiden. Upplåtelsen kan även avse mark. Medlems rätt i föreningen på grund av sådan upplåtelse kallas bostadsrätt. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättsinnehavare.

Föreningens fastighet/er

Byggnad

Föreningen förvärvade 2012-06-18 fastigheten Prästgårdsgärdet 2 i Stockholms kommun.

Föreningens fastighet består av två flerbostadshus på adress Solberga Hagväg 13 och 18. Fastigheten byggdes 1985 och har värdeår 1985.

Lägenheter och lokaler

Den totala byggnadsytan uppgår till 3494 kvm.

Lägenhetsfördelning

12 st 2 rum och kök
6 st 3 rum och kök
20 st 4 rum och kök
4 st 5 rum och kök

Av dessa lägenheter är 29 upplåtna med bostadsrätt och 13 med hyresrätt.

Försäkring

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Länsförsäkringar. I avtalet ingår styrelseförsäkring samt bostadsrättstillägg för samtliga lägenheter.

Fastighetens tekniska status

Föreningen följer en tekniska beskrivningen som upprättades 2012 och sträcker sig 11 år. Planen uppdateras fortlöpande.

Det planerade underhållsbehovet av föreningens fastighet beräknas till 650 tkr för den närmaste 5-års-perioden. Till det planerade underhållet samlas medel via årlig avsättning till föreningens yttre underhållsfond med 0,3 %

av taxerings-värdet på fastigheten. Den avskrivning som görs på byggnaden minskar dock avsättningen till den yttre fonden med motsvarande belopp.

Eftersom föreningen är nybildad och ingen historik finns tillgänglig arbetar styrelsen efter den tekniska beskrivningen som togs fram i samband med köpet av fastigheten.

Fastighetsförvaltning

Föreningen har avtal med Driftia om teknisk förvaltning inklusive fastighetsskötsel.

Föreningsfrågor

Bostadsrättsföreningen registrerades 2011-03-16 hos Bolagsverket och föreningens ekonomiska plan registrerades 2012-05-29 Föreningens nuvarande gällande stadgar registrerades 2011-03-16.

Organisationsanslutning

Föreningen är medlem i Sopsug i Älvsjö Samfällighetsförening.

Medlemmar och hyresgäster

Föreningen hade vid årets slut 46 medlemmar. Under året har 5 lägenheter ombildats till bostadsrätt.

Föreningen har vid årets slut 16 bostadshyresgäster.

Vid lägenhetsöverlåtelse debiteras köparen en överlåtelseavgift på f n 1 110 kr. Pantsättningsavgift debiteras köparen med f n 440 kr.

Styrelsen

Styrelsen har sedan ordinarie föreningsstämma, 2013-05-21 och därmed påföljande styrelsekonstituering haft följande sammansättning:

Kent Lundström	ledamot/Ordf
Jan Forslund	ledamot/Sekr.
Anna Karra	ledamot/Kassör
Robert Brlenic	ledamot
Elias Adem	ledamot
Ardo Mire	ledamot
Helena Gustavsson	suppleant

Revisor

Ole Deurell

Valberedning

Föreningen har inte valt någon valberedning.

Styrelsesammanträden

Styrelsen har under året kontinuerligt arbetat med förvaltning av fastigheten och haft 6 protokollförda möten. Föreningens firma har tecknats av två ledamöter i förening.

Händelser under året

Föreningen har under året köpt in tvättmaskiner till samtliga hyresrätter eftersom Prästgårdsgärdet 1 sa upp avtalet med föreningen. Under hösten uppmärksammades att tegelfasaden börjat vittra sönder. Kontakt togs med en byggkonsult från Condo Consult för råd.

Föreningen har även deltagit i samråd med öviga föreningar rörande klotter och att ungdomar samlas i trappuppgångar i området. Störningarna har minskat i takt med att fler lägenheter i området ombildas.

2012 lämnade föreningen in ett omfattande remissvar angående den planerade nybebyggelsen på fd Ericssons område. Påstötningar har gjorts under året till berörda instanser för information om vad som händer. Föreningen hade inte fått svar under 2013 vad som är planerat.

Föreningen har dessutom lämnat in synpunkter på den planerade nybyggnationen av ett hotell i ett höghus.

Ett avtal med AMW Fastighetsvård har ingåtts för yttre underhåll av grönytor, planteringar, snö och halkbekämpning.

Informationsinsatser

Styrelsen har informerat medlemmar och hyresgäster via anslagstavlor i portarna och utdelning av information i brevlådorna samt kontinuerligt uppdaterat föreningens hemsida. Vid två Bomöten för medlemmar och hyresgäster i april respektive december informerade styrelsen om alla aktuella frågor.

Framtida utveckling

- Föreningen planerar att iordningställa nya torkutrymme i vardera trapphuset under våren 2014.
- En plan för upprustning av trapphusen är tagen och upprustning startar under våren 2014.
- Ett nytt låssystem för att underlätta tillträdet till portarna installeras samtidigt med upprustningen.

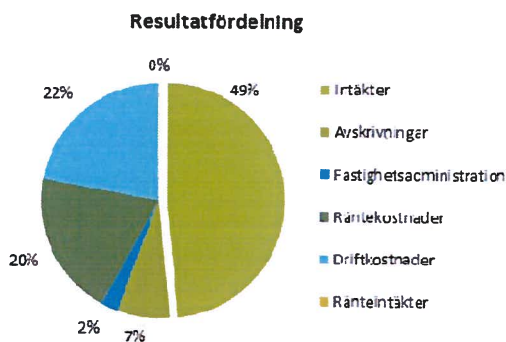
Föreningens ekonomi

Avtal om ekonomisk förvaltning finns tecknat med Deloitte AB.

Föreningen har under året tecknat följande väsentliga avtal:

Bergs Lås
AMW Fastighetsvård
ManKan Hiss
BRF GrovSop
Driftia
Deloitte
Sopsug i Älvsjö Samfällighetsförening
Stokab

Föreningens resultat för år 2013 är – 162 tkr vilket kan jämföras med resultatet för 2012 som var en förlust om – 24 tkr. 2013 var dock föreningens första hela räkenskapsår så det är därför svårt att göra jämförelser mellan åren.



I resultatet ingår avskrivningar med 393 tkr och exkluderar man dem blir resultatet 231 tkr. Avskrivningar är en värdeminskning av föreningens fastighet och den påverkar inte föreningens likviditet.

Årsavgifterna har under året varit oförändrade.

Föreningens enskilt största kostnadspost är räntekostnaden för fastighetslånen.

Resultatdisposition

Förslag till behandling av föreningens resultat:	
Balanserat resultat	-24 429
Årets förlust	-160 014
	<hr/>
	-184 443
Styrelsen föreslår att	
I ny räkning överföres	-184 443
	<hr/>
	-184 443

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande tilläggsupplysningar.

Från och med räkenskapsåret 2014 gäller ny god redovisningssed, genom den nya normgivningen K-regelverket (de så kallade K2/K3) som träder i kraft. Denna förändring innebär att synen på avskrivningar, investeringar och underhåll med största sannolikhet kommer att förändras. Detta kan medföra att framtida resultat och jämförelsetal avviker från denna årsredovisning samt budgeten som är framtagen för 2014.

[Handwritten signature]

Så här tolkar du Årsredovisningen

Förvaltningsberättelsen

Avsnittet ger en förklaring till verksamheten. T.ex. en beskrivning av fastigheten, utfört och planerat underhåll och vilka som är invalda i styrelsen. I förvaltningsberättelsen upplyser föreningen om sådant som inte finns med i balans- och resultaträkningen men som ändå är viktiga för att kunna bedöma föreningens ekonomi. Här redovisar även styrelsen sitt förslag på hur föreningens resultat för året ska disponeras.

Resultaträkningen

Här redovisas föreningens intäkter och kostnader under verksamhetsåret. Intäkter minus kostnader är lika med årets överskott eller underskott. För en bostadsrättsförening är inte målet att göra stora överskott utan att långsiktigt anpassa intäkterna mot de kostnader föreningen har. Därför kan resultatet variera från år till år, t.ex. om föreningen ett visst år tagit stora akuta underhållskostnader som inte täcktes av intäkterna just det året.

Årsavgifterna bör dock beräknas till en nivå där de tillsammans med eventuella hyresintäkter täcker rörelsens kostnader samt avsättning till ett framtida planerat underhåll (avsättning till fond).

Intäkter

De viktigaste intäkterna i en bostadsrättsförening är medlemmarnas årsavgifter och hyresgästernas hyror. Hyror kan komma från t.ex. boende, garageplatser eller lokaler. En förening med många lokalhyresgäster kan oftast hålla en relativt låg avgiftsnivå – men kan samtidigt vara känslig mot hyresbortfall.

Kostnader inklusive avskrivningar

Föreningens kostnader utgörs till största delen av driftskostnader såsom el, uppvärmning, vatten, fastighetsskötsel, snöröjning m.m. Till driften räknas även underhåll och reparationer.

Kostnaden för större underhåll där föreningen förbättrar och förnyar en installation i fastigheten som t.ex. vid ett stambyte, får fördelas ut på flera år. Kostnaden skrivs av på en nyttjandeperiod. Under föreningens rörelsekostnader i resultaträkningen finns därför en post som kallas avskrivningar. Där redovisas en bokföringsmässig kostnad, som

ska motsvara årets slitage på fastigheten och inventarier. Ett slitage som bör finansieras genom att föreningens intäkter även täcker avskrivningskostnaden. På så sätt skapar föreningen en avsättning till ett framtida planerat underhåll.

Finansiella intäkter och kostnader

Här redovisas vad föreningen har för räntekostnader på sina lån. Räntekostnaderna är oftast en stor post för föreningarna och här kan det vara av vikt att se över tilläggsupplysningarna kring långfristiga skulder i balansräkningen. Vilka bindningstider ligger och till vilken räntesats?

För att få reda på en viss lägenhets "räntekostnad" – kan man multiplicera lägenhetens andelstal med räntekostnaden.

Balansräkningen

I detta avsnitt redovisas en ögonblicksbild av föreningens tillgångar och skulder på bokslutsdagen.

Tillgångar

I en förening finns främst två olika slags tillgångar. Anläggningstillgångar och omsättningstillgångar.

Anläggningstillgångar – där tillgångarna är bundna och därmed svårare att realisera. Den enskilt största tillgången är självklart föreningens fastighet. Det bokförda värdet som är angivet, baseras på anskaffningsutgiften för fastigheten med avdrag för ackumulerade avskrivningar och ska inte förväxlas med marknadsvärdet, som kan vara både lägre och högre.

Omsättningstillgångar – t.ex. kassa och bank, där tillgången kan omsättas ganska enkelt.

En mått för att se hur föreningen mår likviditetsmässigt, är att se om de kortfristiga fordringarna täcker föreningens kortfristiga skulder.

Eget Kapital

En bostadsrättsförening är en ekonomisk förening och alla medlemmar i en sådan förening ska betala in en insats. Föreningens egna kapital består därför främst av vid bildandet inbetalda insatser och senare tillkommande insatser och upplåtelseavgifter. Det egna kapitalet är fördelat på bundet och fritt eget kapital.

Bundet eget kapital - är t.ex. insatser och upplåtelseavgifter. Det kallas bundet då det inte får delas ut till medlemmarna. Under bundet eget kapital redovisas även föreningens yttre fond.

Den yttre fonden består av avsättningar som gjorts tidigare år enligt föreningens stadgar. I praktiken är detta endast avsättningar som görs i bokföringen, och finns således inte på ett särskilt konto. Det är därför viktigt att dessa pengar finns tillgängliga när fonden ska användas. Om siktet sätts på att årsavgifter och hyresintäkter alltid ska täcka årets avsättning till den yttre fonden så kommer medel även finnas för det planerade underhållet i form av likvida medel eller låneutrymme efter amortering av lån.

Fritt eget kapital - utgörs av tidigare års resultatmässiga under- och överskott.

Skulder

Föreningens skulder delas upp i långfristiga och kortfristiga skulder.

Långfristiga skulder - ska betalas först efter flera år. Då oftast mot en särskild amorteringsplan såsom t.ex. föreningens fastighetslån.

Kortfristiga skulder - kan vara inbetalda hyror och avgifter från medlemmar och hyresgäster som ännu inte förfallit för betalning (förskottsbetalningar) samt obetalda fakturor som benämns som upplupna kostnader i balansräkningen. Dessa ska betalas inom ett år.

Ställda säkerheter

Avser pantbrev/fastighetsinteckningar som lämnats som säkerhet för föreningens lån.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är föreningens inbetalningar och utbetalningar under en period. I årsredovisningen visas flödet för hela året. Kassaflödesanalysen delas upp i tre grupper:

Löpande verksamheten – består av avgifter och hyror, övriga intäkter och utgifter, kortfristiga fordringar och kortfristiga skulder.

Investeringsverksamheten – består av nya förvärv. Köp av inventarier och gjorda installationer eller förbättringsarbeten på fastigheten.

Finansieringsverksamheten – utgörs t.ex. av nyupptagna lån och amorteringar.

Ett positivt kassaflöde visar att det finns möjligheter till utveckling och investeringar. Ett negativt kassaflöde under några år kan vara en bra varningssignal för framtiden då mer pengar flödar ut än vad som kommer in.

Tilläggsupplysningar

För att skapa en ökad förståelse för de olika posterna som redovisas under resultat- och balansräkningen, och därmed få en bättre bild av bakgrunden till föreningens ekonomiska ställning, ska en årsredovisning enligt årsredovisningslagen även innehålla tilläggsupplysningar. Typiska tilläggsupplysningar är en redovisning av föreningens långfristiga lån och vilka intäkter och kostnader som är förutbetalda (fakturor som är betalda men avser nästa år) samt upplupna (fakturor som avser innevarande år men som ännu inte betalats).

RESULTATRÄKNING

	Not	2013-01-01 2013-12-31	2012-01-01 2012-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Årsavgifter och hyresintäkter	1	2 625 442	1 476 282
		<u>2 625 442</u>	<u>1 476 282</u>
Rörelsens kostnader			
Driftskostnader	2	-1 097 579	-550 961
Fastighetsförsäkring		-50 142	-25 269
Fastighetsskatt		-50 820	-30 735
Fastighetsadministration	3	-120 033	-57 227
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-393 015</u>	<u>-207 750</u>
		-1 711 589	-871 942
Rörelseresultat		913 853	604 340
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter		7 468	0
Räntekostnader		<u>-1 083 335</u>	<u>-628 769</u>
		-1 075 867	-628 769
Resultat efter finansiella poster		-162 014	-24 429
Årets resultat		-162 014	-24 429

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

4 59 715 138 60 100 380

Inventarier, verktyg och installationer

5 91 519 0

59 806 657 60 100 380

Summa anläggningstillgångar

59 806 657 60 100 380

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

8 176 2 206

Övriga fordringar

2 250 0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

6 2 724 2 723

13 150 4 929

Kassa och bank

6 328 621 1 326 746

Summa omsättningstillgångar

6 341 771 1 331 675

SUMMA TILLGÅNGAR

66 148 428 61 432 055

BALANSRÄKNING

	Not	2013-12-31	2012-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	7		
Bundet eget kapital			
Inbetalda insatser och upplåtelseavgifter		32 305 005	26 269 127
		32 305 005	26 269 127
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-24 429	0
Årets resultat		-162 014	-24 429
		-186 443	-24 429
Summa eget kapital		32 118 562	26 244 698
Långfristiga skulder	8		
Skulder till kreditinstitut		33 500 000	33 500 000
Summa långfristiga skulder		33 500 000	33 500 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		167 420	75 885
Aktuell skatteskuld		16 940	0
Övriga skulder		0	1 031 250
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	9	339 387	578 022
Skuld till förvaltare		6 119	2 200
Summa kortfristiga skulder		529 866	1 687 357
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		66 148 428	61 432 055

POSTER INOM LINJEN

Ställda säkerheter

Panter och därmed jämförliga säkerheter
som har ställts för egna skulder och för
förpliktelser som redovisats som avsättningar

Fastighetsinteckningar som säkerhet för fastighetslån	33 500 000	33 500 000
	33 500 000	33 500 000

Ansvarsförbindelser

Inga

Inga

KASSAFLÖDESANALYS

	2013-01-01 2013-12-31	2012-01-01 2012-12-31
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	913 853	604 340
Avskrivningar	393 015	207 750
Erhållen ränta mm	7 468	0
Erlagd ränta	-1 083 335	-628 769
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	231 001	183 321
Kassaflöde från förändringar av rörelsekapital		
Minskning(+)/ökning(-) av kundfordringar	-5 970	-2 206
Minskning(+)/ökning(-) av fordringar	-2 251	-2 723
Minskning(-)/ökning(+) av leverantörsskulder	91 535	75 885
Minskning(-)/ökning(+) av kortfristiga skulder	-1 249 026	1 611 472
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-934 711	1 865 749
Investeringsverksamheten		
Förvärv av byggnader och mark	-2 085	-60 308 130
Förvärv av inventarier, verktyg och installationer	-97 207	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-99 292	-60 308 130
Finansieringsverksamheten		
Inbetalda insatser	6 035 878	26 269 127
Upptagna långfristiga lån	0	33 500 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	6 035 878	59 769 127
Förändring av likvida medel	5 001 875	1 326 746
Likvida medel vid årets början	1 326 746	0
Likvida medel vid årets slut	6 328 621	1 326 746



TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

Redovisningsprinciper

Tillämpade redovisningsprinciper överensstämmer med årsredovisningslagen samt uttalanden och allmänna råd från Bokföringsnämnden. När allmänna råd från Bokföringsnämnden saknas har vägledning hämtats från Redovisningsrådets rekommendationer och i tillämpliga fall från uttalanden av FAR. När så är fallet anges detta i särskild ordning nedan.

Värderingsprinciper m.m.

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerad värdeminskning och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas nyttjandeperiod.

Byggnad 1 %
Inventarier 10 %

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Fastighetsskatt/Fastighetsavgift

Föreningen beskattas idag genom en kommunal fastighetsavgift på bostäder som antingen är ett fast belopp per lägenhet eller 0,3 % av taxeringsvärdet för bostadsdelen. Det lägsta av dessa värden utgör föreningens fastighetsavgift som för räkenskapsåret är 1 210 kr per lägenhet.

Fond för yttre underhåll

Enligt bokföringsnämndens allmänna råd, ska reservering för framtida underhåll redovisas under bundet eget kapital. Avsättningen till fonden sker, utifrån föreningens stadgar, genom en årlig omföring mellan fritt och bundet eget kapital. Lanspråktagande av fonden för planerat underhåll sker på samma sätt.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas.

Personal

Föreningen har inte haft några anställda. Inga löner eller andra ersättningar har utbetalats.

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 1	Årsavgifter och hyresintäkter	2013	2012
	Hysesintäkter bostäder	1 256 006	856 521
	Årsavgifter bostäder	1 356 155	618 876
	Bredband internetanslutning	-7 313	-3 975
	Övriga intäkter	20 594	4 860
		<u>2 625 442</u>	<u>1 476 282</u>
Not 2	Driftskostnader	2013	2012
	Fastighetsskötsel, grundavtal	62 220	32 381
	Fastighetsel	66 224	90 000
	Fjärrvärme	379 316	149 756
	Vatten	83 868	43 780
	Sophämtning	114 803	51 274
	Lokalhyra tvättstuga	8 400	25 200
	Reparationer och underhåll	230 681	70 611
	Övriga driftskostnader	27 708	8 069
	Kabel-TV	10 898	5 807
	Snöröjning och sandning	39 438	23 125
	Städ	74 023	50 958
		<u>1 097 579</u>	<u>550 961</u>
Not 3	Fastighetsadministration	2013	2012
	Kameral förvaltning	54 156	33 236
	Revisionsarvode	32 250	8 000
	Konsultarvoden	10 054	1 320
	Inkasso/betalningsföreläggande	13 481	12 365
	Övriga fastighetsadministrativa kostnader	10 092	2 306
		<u>120 033</u>	<u>57 227</u>



TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Not 4	Byggnader och mark	2013-12-31	2012-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	60 308 130	0
	Årets anskaffningar	2 085	60 308 130
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	60 310 215	60 308 130
	Ingående avskrivningar	-207 750	0
	Årets avskrivningar	-387 327	-207 750
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-595 077	-207 750
	Utgående redovisat värde	59 715 138	60 100 380
	Redovisat värde byggnader	38 003 481	38 389 453
	Redovisat värde mark	21 711 657	21 710 927
		59 715 138	60 100 380

Taxeringsvärde

Taxeringsvärdet för föreningens fastigheter:	43 400 000	48 400 000
varav byggnader:	26 000 000	31 000 000

Not 5	Inventarier och verktyg	2013-12-31	2012-12-31
	Årets anskaffningar	97 207	0
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	97 207	0
	Årets avskrivningar	-5 688	0
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 688	0
	Utgående redovisat värde	91 519	0

Not 6	Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	2013-12-31	2012-12-31
	Com Hem AB	2 724	2 723
		2 724	2 723

Not 7 Eget kapital

	Inbetalda insatser	Upplåtelse-avgifter	Balanserat resultat	Yttre fond	Balanserat resultat
Belopp vid årets ingång	26 269 127	0	0	0	-24 429
Årets inbetalda insatser	6 035 878				
Disp. av fg. års resultat					
beslut av föreningsstämma.			-24 429		24 429
Årets förlust					-162 014
Belopp vid årets utgång	32 305 005	0	-24 429	0	-162 014

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

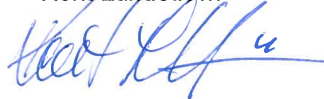
Not 8	Långfristiga skulder	2013-12-31	2012-12-31
	Amortering efter 5 år	33 500 000	33 500 000
		33 500 000	33 500 000

Kreditgivare	Villkorsändring	Ränta %	Amortering 2014	Skuld per 2013-12-31
Länsförsäkringar	Rörligt			9 334 000
Länsförsäkringar	2015-06-30	3,41		9 333 000
Länsförsäkringar	2017-06-30	3,68		9 333 000
Länsförsäkringar	Rörligt			5 500 000
			0	33 500 000

Not 9	Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2013-12-31	2012-12-31
	Förutbetalda hyror & avgifter	142 500	135 035
	Upplupna räntekostnader	91 363	95 688
	Fjärrvärme	30 000	122 808
	El	19 025	90 000
	Sophämtning	16 255	22 178
	Vatten	16 284	43 780
	Snöröjning och sandning	0	23 125
	Hyra tvättstuga	0	25 200
	Upplupet revisionsarvode	20 000	8 000
	Övriga upplupna kostnader	3 960	12 208
		339 387	578 022

Stockholm

Kent Lundström



Anna Karra

Ardo Mire

Jan Forslund



Robert Brlenic



Elias Adem



Vår revisionsberättelse har lämnats den 2014.

Parameter Revision AB

Ole Deurell
Auktoriserad revisor