

Ekonomiska Föreningen Orren i Salem
Org.nr 715600-2037

Årsredovisning för räkenskapsåret 2013

Styrelsen avger följande årsredovisning för år 2013

Redovisningen omfattar	sida
·Förvaltningsberättelse	2
·Resultaträkning	3
·Balansräkning	4-5
·Tillägsupplysningar	6-7

Styrelsen för Ekonomiska Föreningen Orren i Salem får härmed avge redovisningen för räkenskapsåret 2013.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamhet

Föreningens ändamål är att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att förvärva, förvalta och underhålla tomträtten till fastigheten littera D92 inom Söderby VI i Salems kommun med därpå uppföda garage- och parkeringsplatser, lek- och trädgårdsanläggningar, utfartsvägar, ledningar och övriga anordningar, vilka är gemensamma för samtliga bostadshus inom kvarteret, samt svara för leverans av kallvatten till medlemmarnas tomträtter. Reparationer av samtliga föreningen tillhöriga ledningar i tomtmark och under byggnad ingår i föreningens underhållsskyldighet.

Förutom vad som åligger styrelsen enligt lag och föreningens stadgar har bland annat följande behandlats och ordnats:

Vi har under året genomfört vårstädning i april och höststädning i oktober med god uppslutning vid båda tillfällena.

Renovering av lekplatsen på berget vid fastigheterna nr: 46-57 har genomförts.

Vi har under året sagt upp serviceavtalet med vattenfall där kostnaden för året blev högre än normalt men där effekten kommer att bli en årlig besparing på minst 20-25 000 kr kommande år.

Styrelsen föreslår att den ansamlade vinsten	
Balanserat förlust	-33851
Årets vinst	257975
	<u>224123</u>

Behandlas så att	
I ny räkning överförs	<u>224123</u>

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggupplysningar

RESULTATRÄKNING (kr)	NOT	130101 -1301231	120101 -121231
Föreningens intäkter mm			
Nettoomsättning		1151261	1035698
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-825282	-1112515
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar	1	<u>-73911</u>	<u>-73911</u>
Summa rörelsens kostnader		-899193	-1186426
Rörelseresultat		252068	-150728
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter		2277	4069
Räntakostnader		-19	
Summa resultat från finansiella poster		2258	4069
Resultat efter finansiella poster		254326	-146659
Resultat före skatt		254326	-146659
Återföring reserfond		3600	
Skatt		48	-841
Årets resultat		257975	-147500

BALANSRÄKNING (kr)	NOT	130101 131231	120101 -121231
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2-4	827263	901174
Summa anläggningstillgångar		827263	901174
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Medlemsfordringar		21184	15322
Skattefordringar		15290	1892
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		14053	0 52313
Summa kortfristiga fordringar		50527	69527
Kassa och bank	5	670748	340024
Summa omsättningstillgångar		721275	409551
SUMMA TILLGÅNGAR		1548538	1310724

BALANSRÄKNING (kr)	NOT	130101	120101
		-131231	-121231
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		1187123	1187123
Reserfond		<u>0</u>	<u>3600</u>
		1187123	1190723
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-33851	113649
Årets resultat		<u>257975</u>	<u>-147500</u>
		224123	-33851
Summa eget kapital		1411246	1156871
Kostfristiga skulder			
Leverantörsskulder		116591	138036
Upplupna övriga skulder		18300	11000
Skatteskulder		2401	4817
Summa kortfristiga skulder		137292	153853
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1548538	1310724
 Ställda säkerheter		 Inga	 Inga
Ansvarsförbindelser		Inga	Inga

TILLAGGUPPLYSNINGAR

VÄRDERINGSPRINCIPER

De redovisningsprinciper som tillämpas överensstämmer med årsredovisningslagen samt rekommendationer och uttalanden från Bokföringsnämnden.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Periodisering av inkomster och utgifter har skett enligt god redovisningssed.

NOTER

1 AVSKRIVNINGAR AV MATERIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR

Gator och ledningar	5,00%
Garage	5,00%
Carport	0,51%

2 GATOR OCH LEDNINGAR	131231	121231
------------------------------	---------------	---------------

Ackumulerade anskaffningsvärden	1240556	1240556
Ackumulerade avskrivningar enligt plan	-734068	-672040
Årets avskrivningar	-62028	-62028
Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan	-796096	-734068

Utgående bokförd värde	444460	506488
------------------------	---------------	---------------

3 GARAGE	131231	121231
-----------------	---------------	---------------

Ackumulerade anskaffningsvärden	370733	370733
Ackumulerade avskrivningar enligt plan	-120660	-109538
Årets avskrivningar	-11122	-11122
Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan	-131782	-120660

Utgående bokförd värde	238951	250073
------------------------	---------------	---------------

4 CARPORT	131231	121231
------------------	---------------	---------------

Ackumulerade anskaffningsvärden	149178	149178
Ackumulerade avskrivningar enligt plan	-3043	0
Årets avskrivningar	-761	-761
Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan	-3804	-761

Utgående bokförd värde	145374	148417
------------------------	---------------	---------------

5 FÖRÄNDRING AV EGET KAPITAL

	insatser	fond	resultat	resultat
Belopp vid årets början	1187123	3600	-33851	257975
Disposition av föregående års resultat			257975	-257975
Årets resultat				257975
Belopp vid årets utgång	1187123	0	224123	-257975

Rönninge den 17 mars 2014

Åsa Olsen

Marja-Leena Widlund

Joakim Persson

Ronny Frisk

Björn Pettersson

Magnus Linderholm

Martin Röstberg

REVISORPÅTECKNING

Vår revisionberättelse har avgivits den 17mars 2014

Karin Herrala