

Årsredovisning

för

Brf Bäckén 1

769601-8758

Räkenskapsåret

2015

Kont
A DD BB
B

Styrelsen för Brf Bäckén 1 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2015.
Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen är privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229). Föreningens ändamål är att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens fastigheter upplåta bostadslägenheter och lokaler med nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken skall användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal.

Föreningens stadgar

Föreningens gällande stadgar registrerades hos Bolagsverket den 23 juli 2015.

Föreningens byggnad och tomträtt

Föreningen förvärvade fastigheten Befästningskullen 14 i Solna kommun den 13 september 2007.

Föreningens fastighet består av sex flerbostadshus i sju våningar med totalt 111 bostadsrätter samt en gemensamhetslokal. Den totala boytan är 8 186 kvm. Föreningen disponerar 45 parkeringsplatser som hyrs av Brf Signalen 1 och Brf Klinten 2. 30 garageplatser i Brf Klinten 2 och 15 parkeringsplatser i Brf Signalen 1.

Lägenhetsfördelning:

16 st	1 rum och kök
42 st	2 rum och kök
21 st	3 rum och kök
16 st	4 rum och kök
16 st	5 rum och kök

Fastighetsförsäkring

Fastigheten är fullvärdeförsäkrad hos Trygg Hansa. I syfte att få ett heltäckande försäkringsskydd för alla medlemmar har föreningen tecknat bostadsrättstilläggsförsäkring.

Fastighetsavgift/Fastighetsskatt

Kommunal fastighetsavgift enligt tioårig lättnadsperiod: halv fastighetsavgift 2013-2017.

Fastighetens taxeringsuppgifter

Taxeringsvärde är 178 000 000 kr, varav byggnadsvärde är 121 000 000 kr och markvärde är 57 000 000 kr. Nya värden kommer att gälla från 1 januari 2016. Värdeår är 2007.

Ekonomisk förvaltning

Föreningen har avtal om ekonomisk förvaltning med Fastum UBC Förvaltning AB. Det nuvarande avtalet har en löptid fram till 2018-12-31.

Brf
DB
B3

Fastighetsförvaltning

Föreningen har avtal om:
Fastighetsskötsel samt teknisk förvaltning med Nordstaden
Trädgårdsförvaltning med Rubb och Stubb.
Trappstädning med Arena Städ
Hisservice med ITK AB
Kabel-tv med ComHem
Bredband med Ownit
Renhållning med SITA.
Systematiskt brandskyddsarbete med Anticimex

Ekonomisk plan

Styrelsen har upprättat ekonomisk plan för föreningens verksamhet som registrerats av Bolagsverket den 30 november 2005.

Antalet anställda

Under året har föreningen inte haft någon anställd.

Årsavgifter

Årsavgifter tas ut från föreningens medlemmar för att täcka föreningens löpande utgifter för drift och underhåll av föreningens fastighet, räntebetalningar och amorteringar av föreningens fastighetslån samt fondering av medel för framtida underhåll enligt av styrelsen framtagna underhållsplan. Årsavgifterna höjdes 2 procent den 1 januari 2015 och uppgår i genomsnitt till 707 kr/kvm boarea per år. Bredband med 100 Mbit/sek, kabel-tv, uppvärmning och vatten ingår i avgiften.

Avsättning till yttre fond

Avsättning till yttre fond sker enligt föreningens stadgar med 381 000 kr per år.

Föreningens fastighetslån

Kreditinstitut, ränte- och amorteringsvillkor framgår av not 11.

Styrelse

Styrelsen har efter ordinarie föreningsstämma 27 april 2015 haft följande sammansättning:

Peter Göthe	Ordförande
Johanna Olsson	Sekreterare
Brita Blomberg	Kassör
Seyed Sadeghi	Ledamot
Daniel Brolén	Ledamot
Yasemin Adsten	Suppleant
Jad Ishaq	Suppleant
Johan Spross	Suppleant

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av styrelsens ledamöter två i förening.

Styrelsen har under året haft tolv protokollförda sammanträden. Vid ordinarie och extra föreningsstämma har beslutats att ändra föreningens stadgar.

För styrelsens ledamöter finns ansvarsförsäkring tecknad med Trygg Hansa.

Revisorer

Bengt Beergrehn
Finnhammars Revisionsbyrå AB

Handwritten notes and signatures:
// Korde
DB
P3

Valberedning

Kerstin Svantesson
Krister Wall,
Karin Westerberg

Sammanställande

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Avtal

- Nytt avtal med Nordstaden angående teknisk- och fastighetsförvaltning.
- Nytt avtal med Fastum angående ekonomisk förvaltning.
- Nytt avtal med Anticimex angående systematiskt brandskyddsarbete.
- Nytt avtal med Ownit angående bredband.

Ekonomi

- Räntorna för ett av föreningens lån har omförhandlats, se not 11.
- Avgiften för medlemmarna förblir oförändrad under 2016.

Fastighet

- Renovering av samtliga hissar, ITK har bytt ut dämpningsreglagen.
- En enhetlig utformning av postfacken har genomförts.
- En grovrengöring samt boning av golv i samtliga hus har genomförts.
- Nya bäddsoffor samt material till föreningslokalen på Signe Tillischgatan 5 har köpts in för uppfräschning.
- Styrelsen har inlett en utredning av en eventuell installation av el- och varmvattenmätare.
- Cykelförråden har rensats.
- Oljning av entrédörrar, målning av hissdörrar, samt målning av plåtdörrar till sop- och cykelrum är genomfört.
- Soprummen har fått tydlig skyltning gällande återvinning.

Styrelsen

- Styrelsen har utrett motion om upprättande cykelställ.
- Styrelsen har på förslag från medlemmar försökt införa husvärdar men förslaget genomfördes ej då ingen medlem anmälde intresse.
- Rutiner för arkivering av handlingar har tagits fram.
- Medlemsinformation har gått ut till samtliga medlemmar fyra gånger under året.
- Ett informationsdokument för nya medlemmar har tagits fram.

Trädgårdsgruppen

- Två gemensamma städdagar har genomförts under året.
- Ett antal bord och bänkar är renoverade och målade i parken. Staket samt brygga är även oljade.

Föreningens planerade underhåll

Fastighetens tekniska status

Fastigheten är byggd år 2006-2007.

Byte av torktumlare i tvättstugan

Underhåll i trädgården

Målning av gemensamma utrymmen

Budgeterad kostnad för dessa åtgärder är 115.000 kronor

///
Karl
DB
B

<u>Förändring av likvida medel</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Årsavgifter	5 790 756	5 677 329
Hyror och övriga intäkter	890 202	922 126
Rörelsekostnader exkl avskrivningar	-5 639 326	-5 798 722
Förändring av likvida medel från den löpande verksamheten	1 041 632	800 733
Förändring fordringar och kortfristiga skulder exkl amorteringar	-265 087	- 27 071
Årets amorteringar	-750 000	-400 000
Nya lån	0	0
Investeringar	-0	-0
Förändring likvida medel	26 545	373 662
Likvida medel vid årets början	2 127 451	1 753 789
Likvida medel vid årets slut	2 153 996	2 127 451

Medlemsinformation

Föreningen hade vid årsskiftet 164 (162) medlemmar. Under året har 11 (13) överlåtelse skett till ett snittpris om 52 973 (45 616) kr/kvm. 2 (2) medlemmar har beviljats uthyrning i andrahand vid årets utgång.

Flerårsöversikt	2015	2014	2013	2012	2011
Nettoomsättning (tkr)	6 655	6 568	6 566	6 492	6 288
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-1 008	-1 249	174	-256	-33
Avskrivningar (tkr)	-2 050	-2 050	-535	-522	-509
Resultat exkl avskrivningar (tkr)	1 042	801	709	266	476
Soliditet (%)	70,40	70,24	70,29	70,27	70,36
Skuldränta (%)	2,62	3,00	3,09	3,52	3,30
Fastighetslån kr/kvm	9 400	9 492	9 541	9 577	9 577
Årsavgifter kr/kvm	707	694	694	680	651

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet (%)

Eget kapital i procent av balansomslutning (summa tillgångar).

Årets resultat exkl avskrivningar

Årets resultat med justering av kostnader för avskrivningar.

Fastighetslån/kvm

Föreningens totala fastighetslån dividerat med boyta av föreningens fastighet.

krbl
DB 00
B3

Årsavgifter/kvm

Föreningens totala årsavgifter dividerat med boyta av föreningens fastighet.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-5 107 061
årets förlust	-1 008 368
	-6 115 429
behandlas så att	
till föreningens fond för yttre underhåll avsättes	381 000
i ny räkning överföres	-6 496 429
	-6 115 429

Den 28 april 2014 fastslog Bokföringsnämnden att progressiva avskrivningar inte längre är tillåtna. Bostadsrättsföreningar ska därför tillämpa linjär avskrivning i fortsättningen. Linjär avskrivning betyder att tillgångarna skrivs av med lika stora belopp varje år. Detta kan innebära ökade avskrivningskostnader för de föreningar som tidigare tillämpat progressiva avskrivningar, vilket Brf Bäckén 1 har gjort. Ökade avskrivningskostnader påverkar inte föreningens likviditet men kan leda till att ett redovisningsmässigt underskott redovisas. Nu är det klarlagt att avgifterna inte måste höjas för att förhindra ett underskott på grund av ökade avskrivningskostnader. Lagstiftningen förutsätter att en bostadsrättsförening har en sund ekonomi med god framförhållning men det finns inget förbud i lagen mot att en bostadsrättsförening går med underskott enligt den utredning som tagits fram på uppdrag av FAR. Enligt utredningen så kan en bostadsrättsförening redovisa underskott i ett eller flera år och ha en ansamlad förlust i det egna kapitalet utan att styrelseledamöterna riskerar skadeståndsansvar. Förutsättningen är att likviditeten är god så att föreningen klarar de löpande utgifterna och att det avsätts tillräckliga medel för kommande underhåll. Årsavgifterna ska avvägas utifrån föreningens kassaflöde, det vill säga inbetalningar och utbetalningar, samt med hänsyn till vilken avsättning för framtida underhåll som behöver göras. Avskrivningen påverkar inte kassaflödet eftersom den inte innebär att någon utbetalning görs.

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

✓ Brf
DBM
B3

Resultaträkning	Not	2015-01-01 -2015-12-31	2014-01-01 -2014-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	1	6 654 728	6 567 953
Övriga rörelseintäkter	2	24 872	24 857
Summa rörelseintäkter		6 679 600	6 592 810
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3	-3 267 216	-3 064 794
Övriga externa kostnader	4	-232 495	-233 816
Styrelsearvoden, styrelse- och medlemsersättningar	5	-116 744	-116 700
Avskrivningar	6	-2 050 000	-2 050 000
Summa rörelsekostnader		-5 666 455	-5 465 310
Rörelseresultat		1 013 145	1 127 500
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 358	6 645
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 022 871	-2 383 412
Summa finansiella poster		-2 021 513	-2 376 767
Resultat efter finansiella poster		-1 008 368	-1 249 267
Årets resultat		-1 008 368	-1 249 267

Grille
DB
AS

Balansräkning	Not	2015-12-31	2014-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	6	262 281 486	264 331 486
Summa materiella anläggningstillgångar		262 281 486	264 331 486
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	7	72 200	72 200
Summa finansiella anläggningstillgångar		72 200	72 200
Summa anläggningstillgångar		262 353 686	264 403 686
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	1 249
Övriga fordringar	8	1 214 018	1 183 658
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	9	411 906	440 426
Summa kortfristiga fordringar		1 625 924	1 625 333
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 011 595	1 011 217
Summa kassa och bank		1 011 595	1 011 217
Summa omsättningstillgångar		2 637 519	2 636 550
SUMMA TILLGÅNGAR		264 991 205	267 040 236

/// Kide
DBM
B

Balansräkning	Not	2015-12-31	2014-12-31
---------------	-----	------------	------------

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital	10		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		190 000 000	190 000 000
Fond för yttre underhåll		2 667 000	2 286 000
Summa bundet eget kapital		192 667 000	192 286 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-5 107 061	-3 476 794
Årets resultat		-1 008 368	-1 249 267
Summa fritt eget kapital		-6 115 429	-4 726 061
Summa eget kapital		186 551 571	187 559 939
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	11	76 350 000	77 100 000
Summa långfristiga skulder		76 350 000	77 100 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	11	600 000	600 000
Leverantörsskulder		335 291	493 874
Skatteskulder		136 419	134 643
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	12	1 017 924	1 151 780
Summa kortfristiga skulder		2 089 634	2 380 297
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		264 991 205	267 040 236

STÄLLDA SÄKERHETER OCH ANSVARSFÖRBINDELSER

Ställda säkerheter

Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar.

Fastighetsinteckningar	80 000 000	80 000 000
Summa ställda säkerheter	80 000 000	80 000 000

Ansvarsförbindelser	Inga	Inga
----------------------------	------	------

Gräde
JDBN
B

Tilläggsupplysningar

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2009:1/K2/

Årsredovisning i mindre ekonomiska föreningar.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 100 år

Noter

Not 1 Nettoomsättningens fördelning

	2015	2014
Årsavgifter	5 790 756	5 677 329
Hyror parkeringar och garage	501 060	499 650
El debiterad på medlemmar	326 987	364 174
Övernattnings-/gästlägenhet	33 700	26 800
Avgift andrahandsupplåtelse	2 225	0
	6 654 728	6 567 953

Not 2 Övriga rörelseintäkter

	2015	2014
Ersättning för arbete på gården	10 000	10 000
Ersättning försäkringsbolag	14 872	14 562
Övriga intäkter	0	295
	24 872	24 857

Brf
DBA
B3

Not 3 Driftskostnader

	2015	2014
Fastighetsskötsel	86 164	104 368
Trädgårdsskötsel	164 594	194 298
Städ	167 500	133 335
Hyra av entrémattor	21 304	18 452
Snöröjning/sandning	4 000	3 400
Hisskostnader	24 454	23 707
Reparationer	67 885	39 865
Hissreparationer	76 979	73 105
Målning gemensamma utrymmen	50 000	0
Reparation av stamledning	24 086	0
Underhåll hissar	187 500	40 006
El	408 994	442 144
Värme	816 746	818 444
Vatten och avlopp	166 052	178 413
Avfallshantering	147 312	145 158
Försäkringskostnader	73 282	68 463
Självrisker	0	1 500
Kabel-tv	161 544	161 544
Bredband	103 048	118 548
Hyror garage och parkering	498 468	498 468
Förbrukningsmaterial	17 304	1 576
	3 267 216	3 064 794

Not 4 Övriga externa kostnader

	2015	2014
Fastighetsavgift	68 931	67 488
Porto	7 334	7 645
Föreningsgemensamma kostnader	12 237	9 604
Revisionsarvode	13 625	13 000
Ekonomisk förvaltning	118 442	119 611
Bankkostnader	2 000	1 500
Övriga poster	9 926	14 968
	232 495	233 816

Handwritten notes and signatures at the bottom right of the page, including what appears to be initials and a signature.

Not 5 Styrelsearvoden, styrelse- och medlemsersättningar

	2015	2014
Styrelsearvoden	89 000	88 800
Sociala avgifter	27 744	27 900
	116 744	116 700

Not 6 Byggnader och mark

	2015	2014
Ingående anskaffningsvärden	270 000 000	270 000 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	270 000 000	270 000 000
Ingående avskrivningar	-5 668 514	-3 618 514
Årets avskrivningar	-2 050 000	-2 050 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-7 718 514	-5 668 514
Utgående redovisat värde	262 281 486	264 331 486

Not 7 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2015-12-31	2014-12-31
Aktier i Fastum UBC Ekonomisk Förvaltning AB; org. nr. 556730-0883	72 200	72 200
	72 200	72 200

38 st aktier à 1 900 kr.

Not 8 Övriga fordringar och avräkningskonto förvaltare

	2015-12-31	2014-12-31
Skattekonto	67 415	67 424
Fakturerat för julgran	4 202	0
Avräkningskonto förvaltare	1 142 401	1 116 234
	1 214 018	1 183 658

Brf Bäckén
OB
B30

Not 9 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2015-12-31	2014-12-31
Hissar	4 648	4 507
Försäkring	50 369	48 097
Hemsida	3 272	2 935
Kabel-Tv	40 390	40 386
Bredband	21 312	29 637
Fastighetsskötsel	29 000	18 533
Ekonomisk förvaltning	25 298	33 395
Parkeringshyror	124 617	124 617
Upplupna elavgifter	113 000	138 319
	411 906	440 426

Not 10 Förändring av eget kapital

	Inbetalda insatser	Yttre fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	190 000 000	2 286 000	-3 476 794	-1 249 267
Disposition av föregående års resultat:		381 000	-1 630 267	1 249 267
Årets resultat				-1 008 368
Belopp vid årets utgång	190 000 000	2 667 000	-5 107 061	-1 008 368

Not 11 Skulder till kreditinstitut

Långivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2015-12-31	Lånebelopp 2014-12-31
Stadshypotek	3,86	2015-06-30	0	21 700 000
Stadshypotek	2,70	2016-10-30	16 000 000	16 000 000
Stadshypotek	1,15	2016-10-30	5 000 000	5 000 000
Stadshypotek	2,86	2017-10-30	16 000 000	16 000 000
Stadshypotek	1,32	2017-10-30	5 000 000	5 000 000
Stadshypotek	3,18	2018-10-30	13 700 000	14 000 000
Stadshypotek	1,42	2020-06-30	21 250 000	0
avgår kortfristig del			-600 000	-600 000
			76 350 000	77 100 000

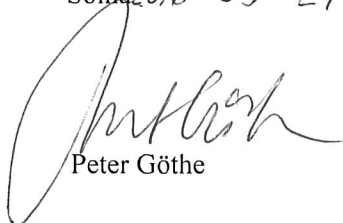
Förfaller efter fem år: 73 350 000 kronor.

Handwritten signature and initials: *DB*

Not 12 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2015-12-31	2014-12-31
Räntekostnader	171 022	271 419
Styrelsearvoden	84 049	79 949
Beräknade sociala avgifter	26 409	25 120
Förutbetalda avgifter och hyror	574 643	571 333
Revisionsarvoden	16 000	18 000
Uppvärmning december	103 079	117 094
El december	42 352	47 402
Renhållning	0	5 300
Reparation hiss	0	3 125
Städning	0	13 038
Kreditupplysning	370	0
	1 017 924	1 151 780

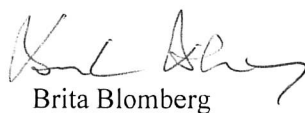
Solna 2016-03-21



Peter Göthe



Seyed Sadeghi



Brita Blomberg

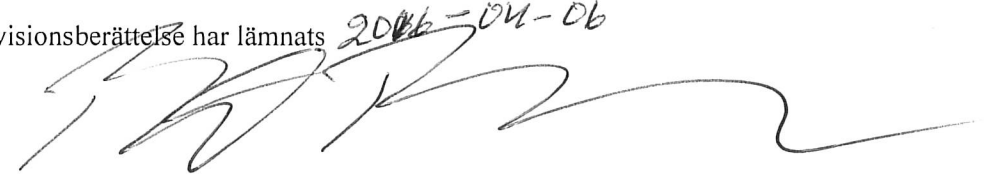


Daniel Brolén



Johanna Olsson

Min revisionsberättelse har lämnats 2016-04-06



Bengt Beergrehn
Auktoriserad revisor
Finnhammars Revisionsbyrå AB

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i **Bostadsrättsföreningen Bäckén 1**
Org.nr. 769601-8758

Rapport om årsredovisningen

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Bäckén 1 för år 2015-01-01—2015-12-31.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen om har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att jag följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2015 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Bäckén 1 för år 2015-01-01—2015-12-31.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

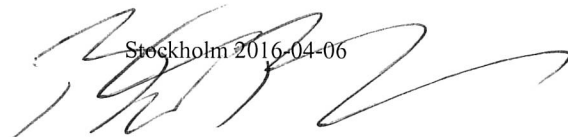
Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag utöver min revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.



Stockholm 2016-04-06

Bengt Beergrehn
Auktoriserad revisor