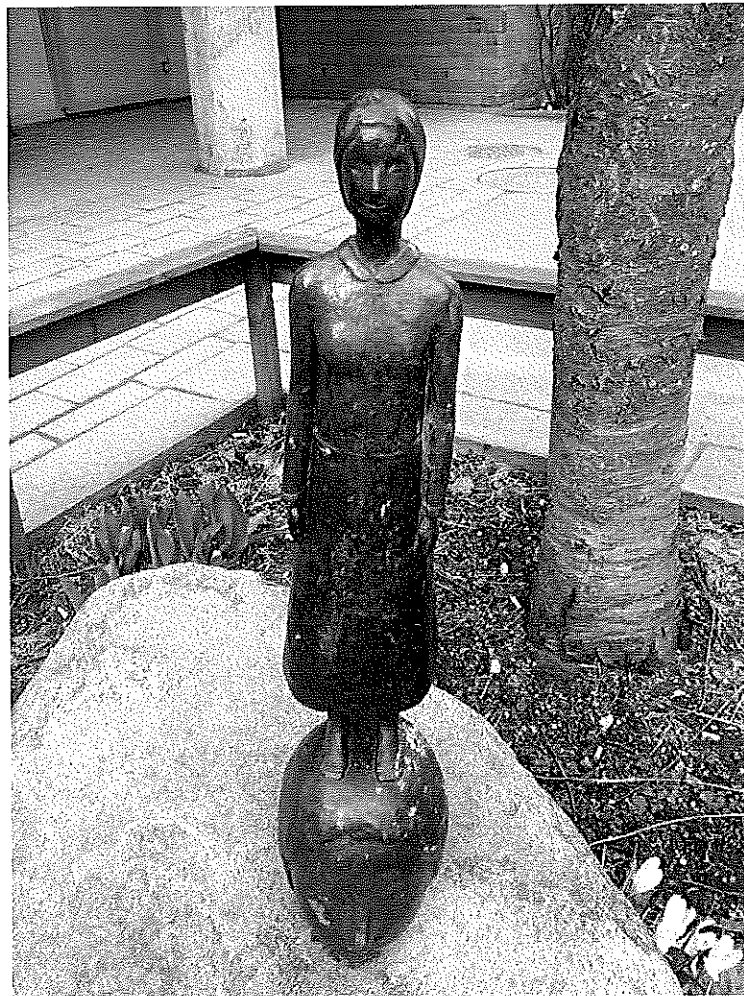


Årsredovisning

2015-01-01 - 2015-12-31

Brf Prästgårdsgärdet 2

Org.nr 769622-8514



Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	3
Resultaträkning	6
Balansräkning	7
Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser	8
Tilläggsupplysningar	9
Underskrifter	12

Kontaktinformation

www.prast2.se

Föreningen förvaltas av Deloitte AB, org.nr 556271-5309
08-522 18 242 (kundsupport)
backoffice.deloitte@h1.se
www.deloitte.se/fastighetsekonomi

CH UK
SL MT

Förvaltningsberättelse

Föreningens verksamhet

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningens fastighet, Prästgårdsgärdet 2 i Stockholms kommun förvärvades 2012-06-18

Föreningens fastighet består av 2 flerbostadshus på adress Solberga Hagväg 13 och 18. Fastigheten byggdes 1985 och har värdeår 1985.

Lägenheter och lokalers yta. Den totala byggnadsytan uppgår till 3494 kvm.

Lägenhetsfördelning
12 st 2 rum och kök
6 st 3 rum och kök
20 st 4 rum och kök
4 st 5 rum och kök

Av dessa lägenheter är 29 upplåtna med bostadsrätt och 13 med hyresrätt.

Försäkring till fullvärde har föreningen tecknat hos Länsförsäkringar. I avtalet ingår styrelseförsäkring.

Fastighetsförvaltning avseende teknisk förvaltning och fastighetsskötsel har föreningen tecknat avtal med Driftia Förvaltning AB.

Ekonomisk förvaltning har föreningen avtal tecknat med Deloitte AB.

Bostadsrättsföreningen registrerades 2011-03-16 hos Bolagsverket och föreningens ekonomiska plan registrerades 2012-05-29. Föreningens nuvarande gällande stadgar registrerades 2011-03-16.

Föreningens skattemässiga status är att betrakta som ett äkta privatbostadsföretag.

Medlemsinformation

Medlemmar i föreningen uppgick vid årets början till 48 medlemmar. Nyttillkomna medlemmar under året är 6. Antalet medlemmar som avgått under året är 5. Medlemsantalet i föreningen vid årets slut är 49. Under året har 4 överlåtelser skett och ingen upplåtelse från hyresrätt till bostadsrätt.

Föreningen har vid årets slut 15 bostads-hyresgäster. Vid lägenhetsöverlåtelser debiteras köparen en överlåtelseavgift på f n 1 113 kr. Pantsättningsavgift debiteras köparen med f n 445 kr.

Styrelsen har sedan ordinarie föreningsstämma, 2015-05-07 och en extra stämma 2015-10-05 med fyllnadsval och därmed påföljande styrelsekonstitueringar haft följande sammansättning:

Jan Forslund	ledamot/ordf
Linnea Kjelogård	ledamot
Robert Brlenic	ledamot
Martin Tagel	ledamot fr.o.m 151005
Simon Liljenäs	ledamot fr.o.m 151005
Rohaullah Khirzia	ledamot fr.o.m 151005
Elias Adem	ledamot t.o.m. 151005
Andrea Westin	ledamot t.o.m. 150718
Peter Li	suppleant
Helena Gustafsson	suppleant

Styrelsen har valt att dela upp styrelsearbetet där varje ledamot haft ansvar för olika arbetsområden.

Till **revisor** har Ole Deurell, Parameter Revision AB valts.

Valberedningen består av Gunnel Bridell och Elin Wikström varav den förstnämnde är sammankallande.

Styrelsesammanträden som protokollförts under året har uppgått till 16 st, fler än tidigare, pga de många löpande ärendena. Dessa ingår i det arbete med den kontinuerliga förvaltning av föreningens fastighet som styrelsen under året arbetar med. Föreningens firma har tecknats av två ledamöter i förening.

Handwritten initials: CH, UR, MI, SC

Händelser under räkenskapsåret

Årets aktiviteter har präglats främst av det slutliga genomförandet av den upprustning av entréer och trapphus i form av ommålning som föreningen 2014 beslöt genomföra under vintern 2014 och våren 2015.

Ett uppdaterat system för inpassering i portarna med nyckelbricka alternativt telefonuppringning via namntryckning på display i entrén har installerats.

En möjlighet att utöver utbudet via ComHems kabelnät även använda vårt lokala fibernät har öppnats för alla boende.

Styrelsen gav vår fastighetsförvaltare Driftia i uppdrag att göra en genomgång av samtliga hyreslägenheter för att få en uppfattning om underhållsbehovet och styrelsen fick en analys och ett förslag till plan för åtgärder, vilket kommer påbörjas i tre lägenheter under 2016.

För att komma tillrätta med mindre störningar har kameraövervakning installerats i entréer och allmänna utrymmen vilket givit önskad effekt. Föreningen har samarbetat med olika myndigheter vad gäller lokala ordningsfrågor.

Föreningen har svarat på remisser från Stockholms Stad vad gäller nybyggnationer i vårt närområde och främst sökt bevaka att det inte byggs för högt och för nära.

För att underlätta hanteringen av grovsopor, då vi inte har ngt soprum har föreningen regelbundet ställt ut containrar som sen välfyllda transporterats bort. Våren 2015 hade vi en liten gårdsfest i samband med detta.

Styrelsen har informerat medlemmar och hyresgäster via anslagstavlor i portarna och utdelning av information i brevlådorna.

Vid en extrastämma i oktober valde medlemmar in några nya ledamöter som ersättare för några som avgått eftersom de flyttat till annan ort (se styrelsen, sid 2).

Via hemsidan www.prast2.se har presenterats aktuell information för medlemmar, hyresgäster och mäklare och via e-posten och hemsidans meddelandefunktion har skickats och besvarats mail från medlemmarna.

Avgifterna har höjts med 1,6 % fr.o.m. 1 januari 2015. I samband med budgetarbetet inför år 2016 beslutade föreningen om oförändrade avgifter.

Händelser efter räkenskapsåret

Föreningen upphandlade en konsult som varit behjälplig med att analysera fastigheten och ta fram ett underlag för en långsiktig underhållsplan som kommer presenteras för medlemmarna då den är klar.

En OVK har genomförts liksom ett visst underhåll av vattenledningarna i samband med några mindre läckage.

Papperskorgarna utanför entréerna har tagits bort p.g.a. nedskräpning vilket gett effekt tillsammans med åtgärderna att städfirma nu även genomför städning av utomhusytorna runt fastigheten och att sittbänken, en negativ samlingsplats, nu tagits bort.

Ett bomöte för medlemmar och hyresgäster genomfördes i mars 2016 med en representant för JM Bygg AB som berättade om rivningen och den nya bebyggelsen som genomförs på Ericssons gamla tomt perioden 2016-2021.

Nästa steg, redan under 2015, är vissa fasadförbättringar och bättre utomhusbelysning, samt inom ett par år en start i processen att se över föreningens hissar vad gäller funktion och utseende.

Föreningen strävar långsiktigt efter att göra så många som möjligt av dagens hyresgäster till medlemmar och aktivera dem i styrelsen, arbetsgrupper och andra aktiviteter som kan förbättra vårt boende.

CF
SK LK
KT

Flerårsöversikt


	2015	2014	2013
Nettoomsättning, kr	2 593 089	2 553 597	2 625 442
Resultat efter finansiella poster, kr	-755 409	-379 044	-162 014
Soliditet, %	48 %	48 %	49 %
Genomsnittlig årsavgift per kvm bostadsrättsyta, kr	610	601	601
Lån per kvm bostadsrättsyta, kr	13 646	13 646	13 646
Insats per kvm bostadsrättsyta, kr	13 159	13 159	13 159
Genomsnittlig skuldränta, % *	2,54 %	3,08 %	3,23 %
Fastighetens belåningsgrad, % *	57 %	56 %	56 %

Genomsnittlig skuldränta definieras som bokförd kostnad för låneräntor i förhållande till genomsnittliga fastighetslån.
Fastighetens belåningsgrad definieras som fastighetslån i förhållande till fastighetens bokförda värde.

Resultatdisposition

Förslag till behandling av föreningens resultat:	
Balanserat resultat	-565 488
Årets resultat	-755 409
	<hr/>
	-1 320 897
Styrelsen föreslår att	
I ny räkning överföres	-1 320 897
	<hr/>
	-1 320 897

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande tilläggsupplysningar.


 SC UK
 MT

RESULTATRÄKNING

		2015-01-01 2015-12-31	2014-01-01 2014-12-31
	Not		
Rörelsens intäkter m.m.			
Årsavgifter och hyresintäkter	1	2 593 089	2 553 597
Summa rörelsens intäkter m.m.		2 593 089	2 553 597
Rörelsens kostnader			
Driftskostnader	2	-1 927 129	-1 362 314
Övriga externa kostnader	3	-187 723	-152 093
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-414 752	-395 707
Summa rörelsens kostnader		-2 529 604	-1 910 114
Rörelseresultat		63 485	643 483
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter		30 815	10 140
Räntekostnader		-849 709	-1 032 667
Summa finansiella poster		-818 894	-1 022 527
Resultat efter finansiella poster		-755 409	-379 044
Årets resultat		-755 409	-379 044

CF
SC UK
MT

BALANSRÄKNING

		2015-12-31	2014-12-31
	Not		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	58 943 166	59 329 152
Inventarier, verktyg och installationer	5	170 532	81 798
Summa materiella anläggningstillgångar		59 113 698	59 410 950
Summa anläggningstillgångar		59 113 698	59 410 950
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		26 206	17 014
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	6	3 020	2 721
Summa kortfristiga fordringar		29 226	19 735
Kassa och bank		5 872 600	6 352 691
Summa omsättningstillgångar		5 901 826	6 372 426
SUMMA TILLGÅNGAR		65 015 524	65 783 376

CFK
SK
MT

BALANSRÄKNING

		2015-12-31	2014-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not		
Eget kapital	7		
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		32 305 005	32 305 005
Summa bundet eget kapital		32 305 005	32 305 005
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-565 488	-186 443
Årets resultat		-755 409	-379 044
Summa fritt eget kapital		-1 320 897	-565 487
Summa eget kapital		30 984 108	31 739 518
Långfristiga skulder	8		
Skulder till kreditinstitut		33 500 000	33 500 000
Summa långfristiga skulder		33 500 000	33 500 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		138 811	60 316
Aktuell skatteskuld		3 594	4 529
Övriga skulder		12 283	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	9	376 728	479 013
Summa kortfristiga skulder		531 416	543 858
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		65 015 524	65 783 376
POSTER INOM LINJEN			
Ställda säkerheter			
Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och för förpliktelser som redovisats som avsättningar			
Fastighetsinteckningar som säkerhet för fastighetslån		33 500 000	33 500 000
		33 500 000	33 500 000
Ansvarsförbindelser		Inga	Inga

CH
SE
NT

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFAR 2009:1. Årsredovisning i mindre ekonomiska föreningar. Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Värderingsprinciper m.m.

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerad värdeminskning och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas nyttjandeperiod.

Byggnad 1 %
Inventarier 10 %

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Fastighetsskatt/Fastighetsavgift

En förening med hyreshus fick nya värden vid fastighetstaxeringen år 2013 och dessa kommer att gälla fram till år 2015. Föreningen beskattas idag genom en kommunal fastighetsavgift för bostadsdelen som antingen är ett fast belopp per lägenhet eller 0,3 % av taxeringsvärdet för bostadsdelen. Det lägsta av dessa värden utgör föreningens fastighetsavgift som för räkenskapsåret är 1 243 kr per lägenhet. För lokaler betalar föreningen en statlig fastighetsskatt med 1 % av taxeringsvärdet på lokaldelen.

Fond för yttre underhåll

Enligt bokföringsnämndens allmänna råd, ska reservering för framtida underhåll redovisas under bundet eget kapital. Avsättningen till fonden sker, utifrån föreningens stadgar, genom en årlig omförling mellan fritt och bundet eget kapital. Inspråktagande av fonden för planerat underhåll sker på samma sätt.

CF LK
SL
MT

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 1	Årsavgifter och hyresintäkter	2015	2014
	Hysesintäkter bostäder	1 083 888	1 079 690
	Årsavgifter bostäder	1 497 900	1 474 308
	Bredband internetanslutning	-5 940	-5 940
	Övriga intäkter	17 241	5 539
	Summa årsavgifter och hyresintäkter	2 593 089	2 553 597

Not 2	Driftskostnader	2015	2014
	Fastighetsskötsel, grundavtal	68 867	63 502
	Fastighetsel	112 200	83 516
	Fjärrvärme	335 447	316 515
	Vatten	118 547	50 890
	Sophämtning	109 952	117 037
	Reparationer och underhåll	874 756	511 771
	Övriga driftskostnader	71 782	1 282
	Kabel-TV	10 884	10 896
	Snöröjning och sandning	23 768	29 038
	Städ	91 425	73 943
	Försäkringspremier	57 295	52 810
	Fastighetsskatt	52 206	51 114
	Summa driftkostnader	1 927 129	1 362 314

Not 3	Övriga externa kostnader	2015	2014
	Kameral förvaltning	54 320	54 295
	Revisionsarvode	17 625	18 016
	Konsultarvoden	11 168	14 137
	Inkasso/betalningsföreläggande	35 953	4 714
	Styrelsearvoden	39 426	39 426
	Övriga fastighetsadministrativa kostnader	29 231	21 505
	Summa övriga externa kostnader	187 723	152 093

CH
Lk
SK
MT

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Not 4	Byggnader och mark	2015-12-31	2014-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	60 310 215	60 310 215
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	60 310 215	60 310 215
	Ingående avskrivningar	-981 063	-595 077
	Årets avskrivningar	-385 986	-385 986
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 367 049	-981 063
	Utgående redovisat värde	58 943 166	59 329 152
	Redovisat värde byggnader	37 231 509	37 617 495
	Redovisat värde mark	21 711 657	21 711 657
	Summa redovisat värde	58 943 166	59 329 152

Taxeringsvärde

Taxeringsvärdet för föreningens fastigheter:	43 400 000	43 400 000
varav byggnader:	26 000 000	26 000 000

Not 5	Inventarier och verktyg	2015-12-31	2014-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	97 207	97 207
	Årets anskaffningar	117 500	0
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	214 707	97 207
	Ingående avskrivningar	-15 409	-5 688
	Årets avskrivningar	-28 766	-9 721
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-44 175	-15 409
	Utgående redovisat värde	170 532	81 798

Not 6	Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	2015-12-31	2014-12-31
	Com Hem AB	3 020	2 721
	Summa förutbet kostn och uppl int	3 020	2 721

Not 7 Eget kapital

	Inbetalda insatser	Upplåtelse-avgifter	Yttre fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	32 305 005			-186 443	-379 044
Disp. av fg. års resultat enl. beslut av föreningsstämma.				-379 044	379 044
Årets förlust					-755 409
Belopp vid årets utgång	32 305 005			-565 487	-755 409

Off
SE
MT

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Not 8	Långfristiga skulder	2015-12-31	2014-12-31
	Långfristiga lån*	33 500 000	33 500 000
	Summa långfristiga skulder	33 500 000	33 500 000

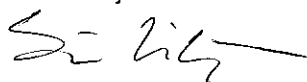
*Samtliga lån är amorteringsfria t.o.m. villkorsändringsdagen

Kreditgivare	Villkorsändring	Ränta %	Amortering 2016	Skuld per 2015-12-31
Länsförsäkringar	2017-09-30	1,76		9 334 000
Swedbank	2019-06-05	1,57		9 333 000
Länsförsäkringar	2017-06-30	3,68		9 333 000
Länsförsäkringar	2018-09-30	1,98		5 500 000
Summa långfristiga skulder				33 500 000

Not 9	Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2015-12-31	2014-12-31
	Förutbetalda hyror & avgifter	176 708	153 918
	Upplupna räntekostnader	77 435	77 907
	Fjärrvärme	7 209	96 611
	Vatten		8 323
	Upplupet revisionsarvode	20 000	20 000
	Snöröjning och sandning	3 415	16 551
	Styrelsearvoden	52 573	39 426
	El	13 391	10 922
	Övriga upplupna kostnader	25 997	55 355
	Summa upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	376 728	479 013

Stockholm 2016- 05-24

Simon Liljenäs



Jan Forslund



Linnea Kjeldgård

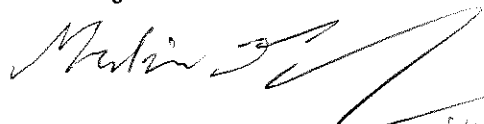


Robert Brletic

Rohulla Khirzia



Martin Tagel



Vår revisionsberättelse har lämnats den 24/5 2016.

Parameter Revision AB



Ole Deurell

Auktoriserad revisor

Not 8	Långfristiga skulder	2015-12-31	2014-12-31
	Långfristiga lån*	33 500 000	33 500 000
	Summa långfristiga skulder	33 500 000	33 500 000

*Samtliga lån är amorteringsfria t.o.m. villkorsändringsdagen

Kreditgivare	Villkorsändring	Ränta %	Amortering 2016	Skuld per 2015-12-31
Länsförsäkringar	2017-09-30	1,76		9 334 000
Swedbank	2019-06-05	1,57		9 333 000
Länsförsäkringar	2017-06-30	3,68		9 333 000
Länsförsäkringar	2018-09-30	1,98		5 500 000
Summa långfristiga skulder				33 500 000

Not 9	Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2015-12-31	2014-12-31
	Förutbetalda hyror & avgifter	176 708	153 918
	Upplupna räntekostnader	77 435	77 907
	Fjärrvärme	7 209	96 611
	Vatten		8 323
	Upplupet revisionsarvode	20 000	20 000
	Snöröjning och sandning	3 415	16 551
	Styrelsearvoden	52 573	39 426
	El	13 391	10 922
	Övriga upplupna kostnader	25 997	55 355
	Summa upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	376 728	479 013

Stockholm 2016- 05 -24

Simon Liljenäs

Jan Forslund



Linnea Kjeldgård

Robert Brilenic

Rohulla Khirzia

Martin Tagel

Vår revisionsberättelse har lämnats den 2016.

Parameter Revision AB

Ole Deurell
Auktoriserad revisor

KASSAFLÖDESANALYS

Bilaga

	2015-01-01 2015-12-31	2014-01-01 2014-12-31
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	63 485	643 483
Avskrivningar	414 752	395 707
Erhållen ränta mm	30 815	10 140
Erlagd ränta	-849 709	-1 032 667
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	-340 657	16 663
Kassaflöde från förändringar av rörelsekapital		
Minskning(+)/ökning(-) av kundfordringar	-9 192	-8 838
Minskning(+)/ökning(-) av fordringar	-299	2 253
Minskning(-)/ökning(+) av leverantörsskulder	78 495	-107 104
Minskning(-)/ökning(+) av kortfristiga skulder	-90 938	121 096
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-362 591	24 070
Investeringsverksamheten		
Förvärv av inventarier, verktyg och installationer	-117 500	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-117 500	0
Förändring av likvida medel	-480 091	24 070
Likvida medel vid årets början	6 352 691	6 328 621
Likvida medel vid årets slut	5 872 600	6 352 691

Kassaflödesanalysen har upprättats i enlighet med BFNAR 2012:1 kap 7

CF
SC
MT

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Brf Prästgårdsgärdet 2
Org.nr. 769622-8514

Rapport om årsredovisningen

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Prästgårdsgärdet 2 för år 2015.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att jag följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2015 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Brf Prästgårdsgärdet 2 för år 2015.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen och föreningens stadgar.

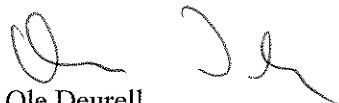
Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag utöver min revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm den 24 maj 2016



Ole Deurell

Auktoriserad revisor