

Ekonomiska Föreningen Orren i Salem
Org.nr 715600-2037

Årsredovisning för räkenskapsåret 2015

Styrelsen avger följande årsredovisning för år 2015

Redovisningen omfattar	sida
·Förvaltningsberättelse	2
·Resultaträkning	3
·Balansräkning	4-5
·Tilläggsupplysningar	6-7

Styrelsen för Ekonomiska Föreningen Orren i Salem får härmed avge redovisningen för räkenskapsåret 2015.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamhet

Föreningens ändamål är att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att förvärva, förvalta och underhålla tomträtten till fastigheten littera D92 inom Söderby Vi i Salems kommun med därpå uppföda garage- och parkeringsplatser, lek- och trädgårdsanläggningar, utfartsvägar, ledningar och övriga anordningar, vilka är gemensamma för samtliga bostadshus inom kvarteret, samt svara för leverans av kallvatten till medlemmarnas tomträtter. Reparationer av samtliga föreningens tillhöriga ledningar i tomtmark och under byggnad ingår i föreningens underhållsskyldighet.

Förutom vad som åligger styrelsen enligt lag och föreningens stadgar har bland annat följande behandlats och ordnats:

Vårstädning och höststädning har genomförts under året.
Asfaltering har gjorts under året
Hängrännor på garage har byts ut under året
Nya ledlampor har installerats i området
Allmän upprustning av lekplatser

Styrelsen föreslår att den ansamlade vinsten	
Balanserat vinst	315119
Årets vinst	24928
	<hr/>
	340047

Behandlas så att	
I ny räkning överförs	340047
	<hr/>

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tillägguppgifter

RESULTATRÄKNING (kr)	NOT	150101 -151231	140101 -141231
Föreningens intäkter mm			
Nettoomsättning		857847	1103805
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-719560	-940318
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar	I	<u>-113458</u>	<u>-73911</u>
Summa rörelsens kostnader		-833018	-1014229
Rörelseresultat		24829	89576
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		99	1420
Summa resultat från finansiella poster		99	1420
Resultat efter finansiella poster		24928	90996
Resultat före skatt		24928	90996
Återföring reservfond		0	0
Skatt		0	0
Årets resultat		24928	90996

BALANSRÄKNING (kr)	NOT	150101 -151231	140101 -141231
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2-4	1477344	753352
Summa anläggningstillgångar		1477344	753352
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Medlemsfordringar		5940	31676
Skattefordringar		15767	15668
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5944	14174
Summa kortfristiga fordringar		27651	61518
Kassa och bank	5	107053	992152
Summa omsättningstillgångar		134704	1053670
SUMMA TILLGÅNGAR		1612048	1807022

		150101	140101
BALANSRÄKNING (kr)	NOT	-151231	-141231

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Medlemsinsatser		1187123	1187123
Reserfond		<u>0</u>	<u>0</u>
		1187123	1187123

Fritt eget kapital

6

Balanserat resultat		315119	224124
Årets resultat		<u>24928</u>	<u>90996</u>
		340047	315119

Summa eget kapital

1527170 **1502242**

Kostfristiga skulder

Leverantörsskulder		4063	279787
Upplupna övriga skulder		78414	22592
Skatteskulder		2401	2401
Summa kortfristiga skulder		84878	304780

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1612048 **1807022**

Ställda säkerheter	Inga	Inga
Ansvarsförbindelser	Inga	Inga

TILLÄGGUPPLYSNINGAR

VÄRDERINGSPRINCIPER

De redovisningsprinciper som tillämpas överensstämmer med årsredovisningslagen samt rekommendationer och uttalanden från Bokföringsnämnden.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Periodisering av inkomster och utgifter har skett enligt god redovisningssed.

NOTER

1 AVSKRIVNINGAR AV MATERIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR

Gator och ledningar	5,00%
Garage	3,00%
Carport	0,51%

2 GATOR OCH LEDNINGAR	151231	141231
Akkumulerade anskaffningsvärden	1961756	1240556
Akkumulerade avskrivningar enligt plan	-858124	-796096
Årets avskrivningar	-98088	-62028
Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan	-956212	-858124
Utgående bokförd värde	1005544	382432

3 GARAGE	151231	141231
Akkumulerade anskaffningsvärden	486983	370733
Akkumulerade avskrivningar enligt plan	-142904	-131782
Årets avskrivningar	-14609	-11122
Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan	-157513	-142904
Utgående bokförd värde	329470	227829

4 CARPORT	141231	131231
Akkumulerade anskaffningsvärden	149178	149178
Akkumulerade avskrivningar enligt plan	-6087	-5326
Årets avskrivningar	-761	-761
Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan	-6848	-6087
Utgående bokförd värde	142330	143091

5 Kassa och bank	151231	141231
Aflärs giro 80730-5	92693	358114
Sparkonto 32552215505	14359	634038
	107053	992152

6 FÖRÄNDRING AV EGET KAPITAL

	Medlems- insatser	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets början	1187123	0	224124	90996
Disposition av föregående års resultat			90996	-90996
Årets resultat				24928
Belopp vid årets utgång	1187123	0	315119	24928

Rönninge den mars 2016

Åsa Olsen

Mario Fischer

Bengt Andersson

Gabriel Chamoun

Björn Petersson

Sanna Wiberg-Jansson

Johan Standberg

Ann-Cathrine Nygren

REVISORPÅTECKNING

Revisionberättelse har avgivits den mars 2016

Christian Ilgner

BUDGET 2016
Ekonomiska Förening Orren i Salem

1. ALLMÄNNA OMKOSTNADER	2015 budget	2015 utfall	2016 budget
INTÄKTER			
per fastighet (91 st)	7500	7502	7352
SUMMA	682500	682682	669032
KOSTNADER			
1 Försäkringar	13000	18422	9650
2 Gatubelysning	247233	83872	50000
3 Administration	48900	52970	54600
4 Utrustning & underhåll	48000	170096	140000
5 Kabel-TV	154000	183519	184000
6 Renhållning	185249	95193	173535
7 Tomträtt	1000	1000	1000
8 Avskrivningar	62028	98088	98088
9 Ränteintäkter och räntekostnader	-1400	-99	0
10 Skatt	13290	13290	13290
SUMMA KOSTNADER	771300	716351	724163
Årets resultat	-88800	-33669	-55131
BALANSERAT RESULTAT	88800	88800	55131
	0	55131	0

2. GARAGE-OCH CARPORTDRIFT	2015 budget	2015 utfall	2016 budget
INTÄKTER			
per fastighet(91 st)	500	495	671
SUMMA INTÄKTER	45000	44550	60390
KOSTNADER			
Elektricitet	69820	68006	67796
Oförutsett	6042	0	0
SUMMA KOSTNADER	75862	68006	67796
Årets driftsresultat	-30862	-23456	-7406
BALANSERAT RESULTAT	30862	30862	7406
	0	7406	0

3. GARAGE	2015 budget	2015 utfall	2016 budget
INTÄKTER			
per garage (84 st)	200	198	198
SUMMA INTÄKTER	16800	16632	16632
KOSTNADER			
Reparation och underhåll	81167	0	79535
Avskrivningar 3%	11122	14609	14609
Oförutsett	0	0	0
SUMMA KOSTNADER	92289	14609	94144
Årets driftsresultat	-75489	2023	-77512
BALANSERAT RESULTAT	75489	75489	77512
	0	77512	0

BUDGET 2016
Ekonomiska Förening Orren i Salem

4. CARPORT	2015 budget	2015 utfall	2016 budget
INTÄKTER			
per carport (6 st)	400	396	704
SUMMA INTÄKTER	2400	2376	4224
KOSTNADER			
Underhåll	286	0	11
Avskrivningar 3%	761	761	4475
Oförutsett			
SUMMA KOSTNADER	1047	761	4486
Årets driftsresultat	1353	1615	-262
BALANSERAT RESULTAT	-1353	-1353	262
	0	262	0

5. VATTEN	2015 budget	2015 utfall	2016 budget
Inbetaln boende			
per fastighet	4200	4202	4202
SUMMA INTÄKTER	382200	382382	382382
Faktura från Kommun			
Vattenförbrukning	382200	382382	382382
Return till medlemmar	0	3742	0
SUMMA KOSTNADER			Balanseras

6. STÄDDEPOSITION	2015 budget	2015 utfall	2016 budget
per fastighet (91 st)	1200	1200	1200
summa	109200	109200	109200
1. Tillbaka vid närvaro/hushåll jan-juni	-600	-600	-600
2. Tillbaka vid närvaro/hushåll juli-dec	-600	-600	-600
	-109200	-100800	-109200
(1.Uteblev 7 hushåll, 2. Uteblev 7 hushåll)		8400	

BERÄKNING AV MEDLESAVGIFTER ÅR 2016

	År 2016	Månad	2015/mån	Höjning/Sänkning
1. Medlemsavgift	7 352 kr	668 kr	682 kr	-13 kr
2. Drift garage/carport	671 kr	61 kr	45 kr	16 kr
3. Garage	198 kr	18 kr	18 kr	0 kr
4. Carport	704 kr	64 kr	36 kr	28 kr
5. Vatten	4 202 kr	382 kr	382 kr	0 kr
6. Städdeposition	1 200 kr	109 kr	109 kr	0 kr
				30 kr

	År 2016	Månad
84st Medlemsavgift, gagage drift, garage, vatten, städdep	13 623 kr	1 238 kr
6st Medlemsavgift, drift carport, carport, vatten, städdep	14 129 kr	1 284 kr
1st Medlemsavgift, vatten, städdep	12 754 kr	1 159 kr

