

Protokoll

Extra föreningsstämma

2016-11-24 19:00

Plats: Tjärhovsgatan 5, lägenhet von Matern, 4tr

1. Stämmans öppnande
Tillförordnad styrelseordförande Annika Ribbenstrand öppnade mötet
2. Godkännande av dagordningen
Stämman godkände dagordningen
3. Val av stämмоordförande
Annika Ribbenstrand valdes till stämмоordförande
4. Anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare
Thomas von Matern anmäldes som protokollförare
5. Val av justeringsmän tillika rösträknare
Stämman valde Stephan Haglund och Pär Håkan Bergström till justeringsmän tillika rösträknare
6. Fråga om stämman blivit i stadgeenlig ordning utlyst
Stämman ansåg att stämman blivit i stadgeenlig ordning utlyst
7. Fastställande av röstlängden
Röstlängden fastställdes enligt bilagd lista
8. Information om styrelsens avslutade och pågående arbeten
Styrelsen informerade om
 - a. Genomförd hyreshöjning för hyresgäst Kampsportshuset
 - b. Kommande fönsterrenovering och möjlig bullerisolering
 - c. Kommande byte av fastighetsskötare
 - d. Kommande installation av tryckstegringspump för att öka vattentrycket
 - e. Genomfört byte av städleverantör
 - f. Kommande kontroll av medlemmars åtgärder på nedslag i OVK
 - g. Pågående arbete med att få bort matosdoft i berörda lägenheter
 - h. Pågående ärende rörande andrahandsuthyrning i hyresnämnden
 - i. Genomförd amortering på lån om 500 000 kr
 - j. Genomförd hissrenovering

TvH
MK 7

k. Kommande yttertaksmålning och bättringsarbeten

9. Beslut om liggande stadgeändring från ordinarie årsmötet 2016 rörande ändring i 26§, se bilaga 1
Stämman biföll enhälligt styrelsens yrkande om ändring i stadgarna enligt liggande stadgeändring. 26§ lyder nu:

Medlem, som önskar visst ärende behandlat på ordinarie föreningsstämma, skall anmäla ärendet till styrelsen senast den 15 april .

Not: Tryckfel i kallelse bilaga 1, sista datum ska vara 15 april.

10. Beslut om styrelsens förslag till stadgeändring 12§ rörande förverkande av nyttjanderätt om avgift för andrahandsuthyrning dröjer, se bilaga 2
Stämman biföll enhälligt styrelsens yrkande om ändring i stadgarna enligt bilaga 2. Följande lydelse skall beslutas om på nästkommande ordinarie föreningsstämma:

Föreningens stadgar 12§ andra stycket första raden ändras från

1) bostadsrättshavaren dröjer med att betala årsavgift,
till

1) bostadsrättshavaren dröjer med att betala årsavgift eller
avgift för andrahandsuthyrning,

11. Fyllnadsval av ledamot till styrelsen efter avflyttning av tidigare ledamot
Valberedningens på mötet inkomna förslag om att de sittande styrelsesuppleanterna skulle turas om att vara ordinarie ledamöter ogillades av mötet. Mötet valde Daniel Roberts till ordinarie ledamot på två år.

12. Stämmans avslutande

Annika Ribbenstrand tacka alla deltagare för ett bra möte och avslutade mötet.



Thomas von Matern
Sekreterare



Stephan Haglund
Justerare



Pär Håkan Bergström
Justerare

Röstlängd
Extra föreningsstämma
2016-11-24

Teresa von Matérn
Anna Bernström
Annika Söder
Stephan Haglund
Päivi Härnsten
Daniel Roberts
Catarina Amneus
Ingalill Sahlgren
Dora Gullin-Seck
Pär Håkan Bergström
Barbo von Bahr
Rikard Hummel-Gumaelieus
Annika Ribbenstrand
Marcelo Kac (anslöt senare, upptagen i röstlängden efter dess fastställande efter beslut
av stämman)

Bilaga 1

Liggande stadgeändring från ordinarie årsmötet 2016 rörande ändring i 26§

Årsmötet 2016 som hölls den 7 juni 2016 beslutade om ändring av föreningens stadgar 26§

från:

Medlem, som önskar visst ärende behandlat på ordinarie föreningsstämma, skall anmäla ärendet till styrelsen senast *14 dagar före stämman*.

till:

Medlem, som önskar visst ärende behandlat på ordinarie föreningsstämma, skall anmäla ärendet till styrelsen senast *den 15:e april*.

Styrelsen yrkar bifall.

TM

sid 4

sm

3

Bilaga 2

Styrelsens förslag till stadgeändring rörande förverkande av nyttjanderätt om avgift för andrahandsuthyrning dröjer.

Med anledning av den lagändring som Riksdagen genomförde 1 juli 2014, vilken gav bostadsrättsföreningar möjlighet att ta ut avgift i samband med andrahandsuthyrning, har styrelsen beslutat att verka för ändring av föreningens stadgar så att dröjsmål vid betalning av avgift i samband med andrahandsuthyrning kan leda till att nyttjanderätten förverkas.

Under 2014 beslutades på ordinarie föreningsstämma och extra föreningsstämma att stadgarna skulle ändras så att en lagenlig avgift kunde tas ut i samband med andrahandsuthyrning. Dock glömdes ett tillägg till 12§ om att nyttjanderätten till en lägenhet kan förverkas om betalning av avgift för andrahandsuthyrning dröjer.

Styrelsen menar att föreningens stadgar i största möjliga mån ska spegla de lagar och regler som gäller för bostadsrättsföreningar. Under 7 kap 18 § av Bostadsrättslagen 1991:614 framgår det att

1 a. om bostadsrättshavaren dröjer med att betala årsavgift eller avgift för andrahandsupplåtelse mer än en vecka efter förfallodagen när det gäller en bostadslägenhet eller mer än två vardagar efter förfallodagen när det gäller en lokal,

Det framgår tydligt i lagen att nyttjanderätt kan förverkas vid sen inbetalning av avgift för andrahandsuthyrning. Alltså borde även en sådan skrivelse finnas med i föreningens stadgar.

Styrelsen yrkar att

Föreningens stadgar 12§ andra stycket första raden ändras från

1) bostadsrättshavaren dröjer med att betala årsavgift,

till

1) bostadsrättshavaren dröjer med att betala årsavgift eller avgift för andrahandsuthyrning,