
Årsredovisning

RBF ÖREBROHUS NR 4
1/7 2014 - 30/6 2015
Org nr 775000-2094

Spara din årsredovisning. Du kan behöva den vid försäljning och i kontakt med din bank.



Förvaltnings- berättelse

Styrelsen för RBF ÖREBROHUS NR 4
får härmed avge årsredovisning för
räkenskapsåret
2014-07-01 - 2015-06-30

*Beloppen i årsredovisningen anges i hela
kronor om inte annat anges.*

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus, mot ersättning, till föreningens medlemmar upplåta bostadslägenheter för permanent boende om inte annat särskilt avtalats, och i förekommande fall lokaler, till nyttjande utan begränsning i tiden.

Föreningen beskattas som ett privatbostadsföretag enligt IL. (Kallas även äkta bostadsrättsförening)

Föreningen äger fastigheterna tomt 18 kv Linjalen samt tomt 1 kv 134 Järnet i Örebro kommun. På fastigheten finns 3 byggnader med 52 lägenheter upplåtna med bostadsrätt och 7 lokaler med hyresrätt uppförda. Byggnaderna är uppförda 1945. Fastighetens adress är Phragmensvägen 5-9 och 6 samt Hjortstorpsvägen 13 A-B och 20 A-B i Örebro.

Lägenhetsfördelning:

1 rok	1 rokv	2 rok	3 rok
5	18	25	4

Dessutom tillkommer:

Lokaler	P-platser
11	11

Total bostadsarea:	2 512 m ²
Total lokalarea:	228 m ²

Årets taxeringsvärde	21 376 000 kr
Föregående års taxeringsvärde	21 376 000 kr

Fastigheterna är fullvärdeförsäkrade i Folksam.

Hemförsäkring bekostas av bostadsrättsinnehavarna och bostadsrättstillägg bekostas gemensamt av föreningen.

Riksbyggens kontor i Örebro har biträtt styrelsen med föreningens förvaltning enligt tecknat avtal.

Bostadsrättsföreningen är medlem i Intresseförening för Riksbyggens bostadsrättsföreningar i Örebro. Bostadsrättsföreningen äger via garantikapitalbevis andelar i Riksbyggen ekonomisk förening. Genom intresseföreningen kan bostadsrättsföreningen utöva inflytande på Riksbyggens verksamhet samt ta del av eventuell utdelning från Riksbyggens resultat. Utöver utdelning på andelar kan föreningen även få återbäring på köpta tjänster från Riksbyggen. Storleken på återbäringen beslutas av Riksbyggens styrelse.

Föreningen har ingått följande väsentligare avtal:

Riksbyggen	Ekonomisk förvaltning
Riksbyggen	Fastighetsservice
Tele 2	Kabel-TV

Efter den senaste stämman 2014-12-09 och därefter följande konstituerande styrelsesammanträde har styrelsen och övriga funktionärer haft följande sammansättning:

Styrelse

Ordinarie ledamöter	Uppgift	Utsedd av	Vald t.o.m. årsstämman
Marcus Andersson	Ordförande (t o m oktober 2015)	Stämman	2015
Anita Dahlstedt	Vice ordförande	Stämman	2016
Johan Lindahl	Sekreterare	Stämman	2016
Axel Zedigh	Ledamot	Stämman	2015
Anna Morris	Ledamot	Stämman	2015
Sven Ljung	Ledamot	Riksbyggen	

Styrelsesuppleanter

Eric Lenells	Stämman	2015
Mikael Hjalmarsson	Stämman	2016
Karin Holst Melin	Riksbyggen	

Revisorer och övriga funktionärer

Ordinarie revisorer

BoRevision	Stämman
------------	---------

Valberedning

Fredrik Kempemo	Stämman
Rebecka Nyman	Stämman
Vivianne Pernmalm	

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Föreningen ändrade årsavgiften senast 2014-10-01 då den höjdes med 2 %.

Efter att ha antagit budgeten för det kommande verksamhetsåret har styrelsen beslutat att höja årsavgiften och bränsleavgifterna med 1 % från och med 2015-07-01. Bränsleavgift tillkommer utöver årsavgiften. Årsavgiften för 2014/2015 uppgick i genomsnitt till 708 kr/m²/år.

Föreningen har under verksamhetsåret utfört reparationer för 50 tkr och planerat underhåll för 97 tkr. Kostnaderna specificeras i avsnittet "Årets utförda underhåll"

Föreningens underhållsplan visar på ett underhållsbehov på 8 963 tkr för de närmaste 30 åren. Detta motsvarar en årlig genomsnittlig kostnad på 299 tkr. Avsättning för verksamhetsåret har skett med 330 tkr.

Föreningen har utfört respektive planerar att utföra nedanstående underhåll.

Årets utförda underhåll	Belopp tkr
Torktumlare	24
Individuell mätning el	16
Ombyggnad av trädgård	57

I resultatet ingår avskrivningar med 254 tkr, exkluderar man avskrivningarna blir resultatet 696 tkr. Avskrivningar är en bokföringsmässig värdeminskning av föreningens byggnader och posten påverkar inte föreningens likviditet.

Från och med räkenskapsåret 2014/2015 gäller ny god redovisningssed, genom den nya normgivningen K-regelverken (de så kallade K1, K2 och K3). Årsredovisningen har upprättats enligt K2-regelverket.

Förändringen innebär att synen på avskrivningar, investeringar och underhåll har förändrats. Detta kan medföra att resultat och jämförelsetal samt nyckeltal i flerårsöversikten avviker från äldre årsredovisningar.

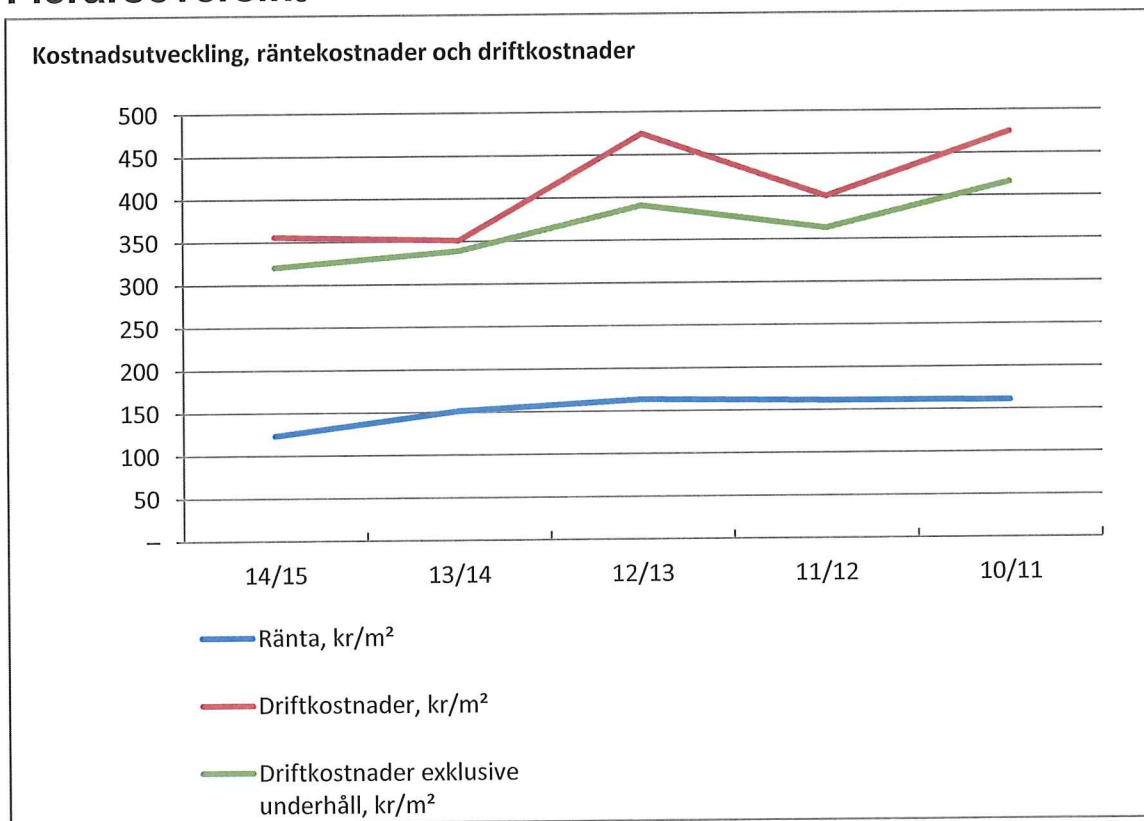
Medlemsinformation

Föreningens medlemsantal på bokslutsdagen uppgår till 74 personer (föregående år 71 personer).

Baserat på kontrakt datum har under verksamhetsåret 9 överlåtelse av bostadsrätter skett (föregående år 9). Föreningens samtliga lägenheter är upplåtna med bostadsrätt.

Höststädning och vårstädning ägde rum under räkenskapsåret. Städdagarna avslutades med korvgrillning. Vid båda städdagarna delades biobiljetter ut till samtliga deltagare.

Flerårsöversikt



Resultat och ställning (tkr)	14/15	13/14	12/13	11/12	10/11
Nettoomsättning	1 852	1 832	1 801	1 933	1 931
Resultat efter finansiella poster	442	523	210	544	335
Soliditet	29%	26%	23%	20%	16%
Likviditet	145%	108%	78%	97%	107%
Driftkostnader, kr/m ²	356	351	474	400	475
Driftkostnader exklusive underhåll, kr/m ²	320	339	390	363	416
Ränta, kr/m ²	123	151	163	161	160

Driftskostnad kr/m², ränta kr/m², underhållsfond kr/m² och Lån kr/m² har samtliga bostadsareor + lokalareor som beräkningsgrund.

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande finns följande medel (kr)

Balanserat resultat	185 096
Årets resultat före fondförändring	441 992
Årets fondavsättning enligt stadgarna	-330 000
Årets ianspråktagande av underhållsfond	96 834
Summa överskott	393 923

Styrelsen föreslår följande disposition till årsstämman:

Att balansera i ny räkning	393 923
----------------------------	---------

Vad beträffar föreningens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande bokslutskommentarer. *Box*

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2014-07-01 2015-06-30	2013-07-01 2014-06-30
Rörelseintäkter m.m.			
Årsavgifter och hyresintäkter	1	1 851 987	1 832 251
Övriga rörelseintäkter	2	529 394	532 571
Summa rörelseintäkter, m.m.		2 381 381	2 364 822
Rörelsekostnader			
Driftkostnader	3	- 974 394	- 961 048
Övriga externa kostnader	4	- 331 283	- 231 568
Personalkostnader	5	- 36 388	- 46 730
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	6	- 253 962	- 227 205
Övriga rörelsekostnader	7	- 10 704	—
Summa rörelsekostnader		-1 606 731	-1 466 551
Rörelseresultat		774 650	898 271
Finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag		2 438	2 436
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 958	1 583
Räntekostnader och liknande resultatposter		- 337 053	- 379 372
Summa finansiella poster		- 332 657	- 375 353
Resultat efter finansiella poster		441 992	522 918
Årets resultat	15	441 992	522 918

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2015-06-30	2014-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	8	12 810 559	12 916 066
Inventarier, verktyg och installationer	9	33 931	48 347
Summa materiella anläggningstillgångar		12 844 490	12 964 413
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i intresseföretag	0	26 500	26 500
Summa finansiella anläggningstillgångar		26 500	26 500
Summa anläggningstillgångar		12 870 990	12 990 913
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kund-, avgifts- och hyresfordringar		250	558
Övriga fordringar	11	40 519	40 259
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	12	38 563	24 974
Summa kortfristiga fordringar		79 332	65 791
Kortfristiga placeringar			
Övriga kortfristiga placeringar	13	200 000	400 000
Summa kortfristiga placeringar		200 000	400 000
Kassa och bank			
Kassa och bank	14	665 833	269 977
Summa kassa och bank		665 833	269 977
Summa omsättningstillgångar		945 165	735 767
SUMMA TILLGÅNGAR		13 816 155	13 726 681

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2015-06-30	2014-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	15		
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		45 400	45 400
Fond för yttre underhåll		3 605 881	3 072 715
Summa bundet eget kapital		3 651 281	3 118 115
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		- 48 069	- 37 822
Årets resultat		441 992	522 918
Summa fritt eget kapital		393 923	485 096
Summa eget kapital		4 045 204	3 603 211
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	16	9 116 914	9 441 914
Summa långfristiga skulder		9 116 914	9 441 914
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	16	300 000	300 000
Leverantörsskulder		44 068	44 566
Övriga skulder	17	60 470	56 188
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	18	249 499	280 801
Summa kortfristiga skulder		654 037	681 555
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		13 816 155	13 726 681
STÄLLDA SÄKERHETER OCH ANSVARSFÖRBINDELSER			
Ställda säkerheter			
Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar			
Fastighetsinteckning		16 340 000	16 340 000
Summa ställda säkerheter		16 340 000	16 340 000
Ansvarsförbindelser			
Övriga ansvarsförbindelser		Inga	Inga

Noter med redovisningsprinciper och tilläggsuppgifter

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med BFNAR 2009:1 Årsredovisning i mindre ekonomiska föreningar, även kallat K2-regelverket, vilket kan innebära en bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och det närmast föregående räkenskapsåret. Principerna har tillämpats från 1 juli 2014 men har ej medfört några väsentliga effekter.

Skatter och avgifter

En bostadsrättsförening är i normalfallet inte föremål för inkomstbeskattning. En bostadsrättsförenings ränteintäkter är skattefria till den del de är hänförliga till fastigheten. Beskattning sker av andra kapitalinkomster samt i förekommande fall inkomster som inte är hänförliga till fastigheten. Efter avräkning för eventuella underskottsavdrag sker beskattning med 22 procent.

Bostadsrättsföreningar erlägger en kommunal fastighetsavgift motsvarande, det lägsta av

- 1 243 kr per lägenhet eller 0,30 % av taxerat värde för fastigheten
- 7 262 kr per småhus eller 0,75 % av taxerat värde för fastigheten
- Beloppen gäller inkomståret 2015
- Nyligen uppförda/ombyggda bostadsbyggnader kan ha halverad fastighetsavgift upp till 5 år, eller vara helt befriade från fastighetsavgift i upp till 15 år.
- För lokaler betalar föreningar en statlig fastighetsskatt som uppgår till 1 % av taxeringsvärdet på lokalerna.

Underhåll/underhållsfond

Underhåll utfört enligt underhållsplanen benämns som planerat underhåll. Reparationer avser löpande underhåll som ej finns med i underhållsplanen. Enligt anvisning från Bokföringsnämnden redovisas underhållsfonden som en del av bundet eget kapital. Avsättning enligt plan och ianspråktagande för genomförda åtgärder sker genom överföring mellan fritt och bundet eget kapital efter beslut av styrelsen. Avsättning utöver plan sker genom disposition på föreningens årsstämma. Årets underhållskostnader redovisas i resultaträkningen inom årets resultat.

Pågående ombyggnad

I förekommande fall redovisas ny-, till- eller ombyggnad som pågående i balansräkningen till dess att arbetena färdigställts.

Värderingsprinciper m.m.

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Fordringar

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerad värdeminskning och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas nyttjandeperiod. *max*

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar	Avskrivningsplan	Antal år	Slutår
Byggnader	Linjär	110	2055
Tillkommande kostnader	Linjär	10	2025
Inventarier	Linjär	5	

Markvärdet är inte föremål för avskrivning.

Föreningen har tidigare haft en progressiv avskrivningsplan på byggnader. I enlighet med de nya k-regelverken sker avskrivning fr o m i år enligt en linjär plan.

Belopp i kr om inget annat anges.

2015-06-30 2014-06-30

Not 1 Årsavgifter och hyresintäkter

Årsavgifter, bostäder	1 778 241	1 731 105
Hyror, lokaler	195 864	196 854
Hyror, p-platser	29 700	29 700
Hyres- och avgiftsbortfall, lokaler	- 151 368	- 125 408
Hyres- och avgiftsbortfall, p-platser	- 450	—
	<u>1 851 987</u>	<u>1 832 251</u>

Not 2 Övriga rörelseintäkter

Bränsleavgifter, bostäder	282 982	279 600
Elavgifter	112 047	118 420
Kabel-tv-avgifter	117 936	117 936
Rörelsens sidointäkter & korrigeringar	- 11	- 4
Inkassointäkter	1 440	1 620
Övriga rörelseintäkter	<u>15 000</u>	<u>15 000</u>
	529 394	532 571

ark

Not 3 Driftkostnader

Reparationer	50 278	68 181
Underhåll	96 834	33 339
Fastighetsavgift och fastighetsskatt	70 218	70 218
Försäkringspremier	20 845	20 261
Kabel- och digital-TV	121 128	121 438
Fastighetsskötsel och trädgårdsskötsel	13 244	18 576
Återbäring från Riksbyggen	- 6 100	- 2 100
Städning gemensamma utrymmen	2 588	26 498
Obligatoriska besiktningar	2 648	—
Snö- och halkbekämpning	20 063	20 342
Drift och förbrukning, övrigt	4 813	3 412
Förbrukningsmateriel samt fordons- och maskinkostnader	24 263	32 855
Vatten	72 542	64 208
El	147 648	177 456
Uppvärmning	260 193	244 728
Sophantering och återvinning	73 189	61 638
	<u>974 394</u>	<u>961 048</u>

Not 4 Övriga externa kostnader

Förvaltningsarvode	277 156	203 430
IT-kostnader	2 450	1 815
Juridiska kostnader	2 475	2 250
Arvode, yrkesrevisor	7 750	7 500
Möteskostnader och representation	595	1 877
Övriga förvaltningskostnader	16 968	—
Kontorsmateriel	3 885	3 445
Telefon och porto	6 803	6 208
Konstaterade förluster hyror/avgifter	266	1
Medlems- och föreningsavgifter	4 992	4 992
Köpta tjänster	7 893	—
Bankkostnader	50	50
	<u>331 283</u>	<u>231 568</u>

Not 5 Personalkostnader

Löner, andra ersättningar och sociala kostnader		
Fast styrelsearvode	17 800	17 760
Sammanträdesarvoden	12 425	21 016
Summa	<u>30 225</u>	<u>38 776</u>
Sociala kostnader	6 163	7 954
	<u>36 388</u>	<u>46 730</u>

hax

Not 6 Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

Byggnader	225 072	202 081
Tillkommande kostnader	14 474	10 708
Maskiner	9 758	9 758
Inventarier och verktyg	4 658	4 658
	<u>253 962</u>	<u>227 205</u>

Not 7 Övriga rörelsekostnader

Förlust vid avyttring av anläggningstillgång (miljöbod)	10 704	—
	<u>10 704</u>	<u>—</u>

Not 8 Byggnader och mark

Anskaffningsvärden		
Vid årets början		
Byggnader	12 919 390	12 919 390
Mark	3 677 417	3 677 417
Tillkommande kostnader	107 076	107 076
	<u>16 703 883</u>	<u>16 703 883</u>
Årets anskaffningar		
Standardförbättringar	144 743	—
	<u>144 743</u>	<u>—</u>
Avyttringar och utrangeringar		
	- 107 076	—
Summa anskaffningsvärden	<u>16 741 550</u>	<u>16 703 883</u>
Ackumulerade avskrivningar enligt plan		
Vid årets början		
Byggnader	-3 691 444	-3 489 363
Tillkommande kostnader	- 92 602	- 85 664
	<u>-3 784 046</u>	<u>-3 575 027</u>
Avyttringar och utrangeringar		
	92 602	—
Årets avskrivning byggnader	- 225 072	- 202 081
Årets avskrivning tillkommande kostnader	- 14 474	- 10 708
Summa ackumulerade avskrivningar enligt plan	<u>-3 930 990</u>	<u>-3 787 816</u>
Restvärde enligt plan vid årets slut	<u>12 810 559</u>	<u>12 916 066</u>
Varav		
Byggnader	9 002 873	9 227 945
Mark	3 677 417	3 677 417
Tillkommande kostnader	130 269	10 704
Taxeringsvärden		
bostäder	20 506 000	20 506 000
lokaler	870 000	870 000
Totalt taxeringsvärde	<u>21 376 000</u>	<u>21 376 000</u>
varav byggnader	<u>16 670 000</u>	<u>16 670 000</u>

Rox

Not 9 Inventarier, verktyg och installationer

Anskaffningsvärden

Vid årets början

Maskiner och inventarier	48 789	–
Inventarier och verktyg	169 882	169 882
Installationer	92 000	92 000
	<u>310 671</u>	<u>261 882</u>

Årets anskaffningar

Maskiner och inventarier	–	48 789
	<u>–</u>	<u>48 789</u>

Summa anskaffningsvärden

	<u>310 671</u>	<u>310 671</u>
--	----------------	----------------

Ackumulerade avskrivningar enligt plan

Vid årets början

Maskiner och inventarier	- 9 758	–
Inventarier och verktyg	- 160 566	- 155 908
Installationer	- 92 000	- 92 000
	<u>- 262 324</u>	<u>- 247 908</u>

Årets avskrivningar

Maskiner och inventarier	- 9 758	- 9 758
Inventarier och verktyg	- 4 658	- 4 658
	<u>- 14 416</u>	<u>- 14 416</u>

Summa ackumulerade avskrivningar enligt plan

	<u>- 276 740</u>	<u>- 262 324</u>
--	------------------	------------------

Restvärde enligt plan vid årets slut

	<u>33 931</u>	<u>48 347</u>
--	---------------	---------------

Varav

Maskiner	29 273	39 031
Inventarier och verktyg	4 658	9 316

Not10 Andelar i intresseföretag

53 Garantikapitalbevis á 500 kronor i Intresseföreningen

	<u>26 500</u>	<u>26 500</u>
	26 500	26 500

Not 11 Övriga fordringar

Fastighetsavgift/skatt

Skattekonto

	1 458	1 458
	<u>39 061</u>	<u>38 801</u>
	40 519	40 259

Not 12 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Upplupna ränteintäkter

Förutbetalda försäkringspremier

Förutbetald kabel-tv-avgift

	–	113
	10 715	10 131
	<u>27 848</u>	<u>14 730</u>
	38 563	24 974

Not 13 Övriga kortfristiga placeringar

Likviditetsplacering via Riksbyggen					200 000	400 000
	Typ	Saldo	Ränta	Slutdatum		
	90 dagar	200 000	0,50	2015-09-18	200 000	400 000

Not 14 Kassa och bank

Handkassa	1 000	1 000
Bankmedel	5 594	5 580
Förvaltningskonto i Swedbank	659 239	263 397
	665 833	269 977

Not 15 Eget kapital

	Bundet	Bundet	Fritt	Fritt
	Medlems- insatser	Underhålls- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets början	45 400	3 072 715	- 37 822	522 918
Extraavsättning för underhåll enl. stämmobeslut		300 000	- 300 000	
Disposition enl. årsstämmobeslut			522 918	- 522 918
Avsättning underhållsfond		330 000	- 330 000	
Ianspråktagande av underhållsfond		- 96 834	96 834	
Årets resultat				441 992
Vid årets slut	45 400	3 605 881	- 48 070	441 992

Enligt resultaträkningen uppgår årets resultat till 441 992 kr. I en bostadsrättsförening vill man ibland även mäta resultatet efter fondförändringar. Resultatet efter fondförändringar kan sägas visa resultatet exklusive årets underhållskostnader men inklusive en genomsnittlig årlig underhållskostnad.

Resultatet efter fondförändringar är utjämnat för de variationer mellan åren som alltid kommer att finnas för underhållskostnaderna. Årets resultat efter fondförändringar uppgår till 208 826 kr.

Beräkningen bygger på att reservering till underhållsfonden sker med ett belopp som motsvarar den så kallade eviga årliga underhållskostnaden samt att årets utnyttjande av underhållsfonden motsvarar årets totala underhållskostnad.

Not 16 Övriga skulder till kreditinstitut

Inteckningslån	9 416 914	9 741 914
Avgår nästa års amortering, (kortfristig skuld)	- 300 000	- 300 000
Summa långfristiga skulder till kreditinstitut	9 116 914	9 441 914

Låneinstitut	Ränta	Bundet till	Ing. skuld	Nya lån	Årets amort.	Utg. skuld
STADSHYPOTEK AB	1,25%		5 100 000		125 000	4 975 000
STADSHYPOTEK AB	3,07%	2018-03-30	1 600 362			1 600 362
STADSHYPOTEK AB	3,42%	2016-09-01	1 450 000		200 000	1 250 000
STADSHYPOTEK AB	5,00%	2017-09-01	1 591 552			1 591 552
			9 741 914		325 000	9 416 914

Under nästa räkenskapsår ska föreningen amortera 300 000 kr, varför den delen av skulden betraktas som en kortfristig skuld. Av den långfristiga skulden förfaller 1 200 000 kr till betalning mellan 2 och 5 år efter balansdagen. Resterande skuld, 7 916 914 kr, förfaller till betalning senare än 5 år efter balansdagen.

Not 17 Övriga skulder

Medlemmarnas reparationsfonder	49 557	49 557
Avräkning lån	6 631	6 631
Felinbetalningar reglerat i början på juli 2015	4 282	—
	60 470	56 188

Not 18 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Upplupna sociala avgifter	13 750	13 750
Upplupna räntekostnader	14 599	47 784
Upplupna elkostnader	7 610	8 288
Upplupna värmekostnader	5 779	4 884
Upplupna kostnader för renhållning	1 153	1 568
Upplupna styrelsearvoden	43 800	43 760
Förutbetalda hyresintäkter och årsavgifter	162 808	160 767
	249 499	280 801

Rox


2015-06-30

2014-06-30


Örebro 2015-


Anita Dahlstedt



Anna Morris


Axel Zedigh


Johan Lindahl


Sven-Ljung

Min revisionsberättelse har lämnats 2015-11-19


BoRevision
Åsa Axell