

Bostadsrättsföreningen

Waernsgatan 1-5

Årsredovisning 2003

ÅRSREDOVISNING 2003

Styrelsen för bostadsrättsföreningen Waernsgatan 1-5 får härmed lämna redovisning för förvaltning av föreningen avseende räkenskapsåret 2003.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamhetsområde

Föreningen bildades i syfte att förvärva fastigheterna Bagaregården 11:3 och Bagaregården 11:9 i Göteborgs kommun. Bagaregården 11:3, med adress Waernsgatan 1a-c och 3a-c och Bagaregården 11:9 med adress Waernsgatan 5a-c, är sammanbyggda och uppförda som flerfamiljshus i tre plan med vind och källare. Fastigheterna innehåller 32 lägenheter med en total bostadsyta av 2 418 m² och en affärslokal på 90 m². Tomtytan är 1 817 m². Bagaregården 11:3 är uppförd 1924. Bagaregården 11:9 är uppförd 1921. Bägge fastigheterna genomgick en fullständig renovering 1979.

Fastigheternas sammanlagda taxeringsvärde uppgår till 16 899 000 kr, varav markvärde 3 583 000 kr.

Förvärv har inte skett under verksamhetsåret.

<u>Resultat och ställning</u>	<u>2003</u>	<u>2002</u>
Nettoomsättning, kr	2 800	0
Rörelseresultat, kr	149	0
Årets resultat, kr	149	0
Balansomslutning, kr	149	0
Soliditet %	0	0

Händelser under verksamhetsåret

Verksamhetsåret har präglats av aktiviteter i syfte att förvärva Bagaregården 11:3 och Bagaregården 11:9 av Bostads AB Poseidon.

Den 8 december 2003 meddelades styrelsen för bostadsrättsföreningen att AB Framtiden beviljat Bostads AB Poseidon tillstånd att sälja fastigheterna till bostadsrättsföreningen. Bostadsrättsföreningens styrelse har under året haft 9 st protokollförda styrelsemöten. En ordinarie föreningsstämma och två extra föreningsstämmor har hållits under verksamhetsåret.

Händelser efter verksamhetsårets utgång

På extra föreningsstämma 9 juni 2004 godkände stämman Ekonomisk Plan och köp av fastigheterna Bagaregården 11:3 och 11:9 av Bostads AB Poseidon. Förvärvet planeras att bli genomfört 22 juni 2004.

STYRELSE OCH REVISORER

Vid ordinarie föreningsstämma den 24 juni 2003 valdes nedanstående styrelseledamöter och revisorer.

Styrelse

Ordinarie ledamöter

Hans Ohlin	Ordförande
Monica Svensson	Vice ordförande
Lennart Ohlsson	Sekreterare
Katarina Ehrman	Kassör
Boris Dragin	
Fredrik Ivarsson	
Jan Holmström	

Styrelsesuppleanter

Eva Rising
Lennart Liedberg
Magnus Johansson

Revisorer

Ordinarie revisor

Peter Börjesson

Revisorssuppleant

Mats Karlsson

FÖRSLAG TILL VINSTDISPOSITION

Att disponera av årsstämman:

Från föregående år balanserad vinst	0
Årets vinst	149
	<hr/> 149

Styrelsen föreslår att vinsten disponeras så att i ny räkning överföres	149
--	-----

Beträffande föreningens resultat och ställning hänvisas till nedanstående resultat- och balansräkning samt bokslutskommentrar.

RESULTATRÄKNING

	<u>Not</u>	<u>2003</u>	<u>2002</u>
Övriga intäkter		2 800	
Nettoomsättning		2800	0
Summa underhållskostnader		0	0
Övriga driftskostnader		-1 651	
Summa driftskostnader		-1 651	0
Intresseanmälan Tingsrätten		-500	
Ändringsanmälan PRV		-500	
Summa övriga kostnader		-1 000	0
Summa avskrivningar		0	0
Summa kostnader		-2 651	0
Rörelseresultat		149	0
Summa finansiella intäkter och kostnader		0	0
Årets resultat		149	0

BALANSRÄKNING

	Not	2003-12-31	2002-12-31
<u>Tillgångar</u>			
Byggnader och mark			
Inventarier			
Summa materiella anläggningstillgångar		0	0
Summa anläggningstillgångar		0	0
Fordringar			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter			
Kassa och bank		149	
Summa omsättningstillgångar		149	0
Summa tillgångar		149	0
<u>Eget kapital och skulder</u>			
Grundavgifter			
Summa bundet eget kapital		0	0
Balanserat resultat			
Årets resultat		149	
Summa fritt eget kapital		149	0
Yttre repositionsfond			
Summa avsättningar		0	0
Inteckningslån			
Förutbetalda avgifter och hyror			
Upplupna räntekostnader			
Upplupna driftskostnader			
Summa Skulder		0	0
Summa eget kapital och skulder		149	0
Ställda panter			
Fastighetsinteckningar		inga	inga
Ansvarsförbindelser		inga	inga

BOKSLUTSKOMMENTARER**Noter**

Inga

Göteborg 2004-06-

Hans Ohlin

Monica Svensson

Lennart Ohlsson

Katarina Ehrman

Boris Dragin

Fredrik Ivarsson

Jan Holmström

Min revisionsberättelse har avgivits 2004-06-

Peter Börjesson
Revisor