

Årsredovisning

Bostadsrättsföreningen Inlandsisen

Org.nr. 716417-8746

Räkenskapsår 2016-01-01 - 2016-12-31

Årsredovisning för räkenskapsåret 2016-01-01 - 2016-12-31

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2016.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	7
Balansräkning	8
Redovisnings- och värderingsprinciper	10
Noter	11

Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

[Handwritten signatures and initials]

Förvaltningsberättelse

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 1982-10-04. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2001-02-07 och nuvarande stadgar registrerades 2014-07-11 hos Bolagsverket. Föreningen är att betrakta som ett privatbostadsföretag enligt Inkomstskattelagen, det vill säga, föreningen är att betrakta som en så kallad äkta bostadsrättsförening. Bostadsrättsföreningen är belägen i hörnet Bondegatan 5B och Östgötagatan 36 i Stockholm.

Fakta om vår fastighet

Föreningens fastighet ägs med tomträtt och har förvärvats enligt nedan.

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Höken 21	2001	Stockholm

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad genom Bostadsrätternas Fastighetsförsäkring. Ansvarsförsäkring ingår för styrelsen och föreningen har tecknat bostadsrättstillägg för samtliga bostadsrätter. Byggnadens uppvärmning är fjärrvärme.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes år 1907 och består av ett flerbostadshus i fyra våningar. Fastighetens värdeår är 1960.

Byggnadens totalyta är enligt taxeringsbeskedet 1 473 kvadratmeter, varav 1 324 kvadratmeter utgör lägenhetsyta och 149 kvadratmeter utgör lokalyta.

Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 18 lägenheter med bostadsrätt samt 1 lokal med hyresrätt.



BRF Inlandsisen

Organisationsnummer 716417-8746

Räkenskapsår 2016-01-01 - 2016-12-31

Lägenhetsfördelningen för bostadsrätter:

1 rok	2 rok	3 rok	4 rok
1	5	8	4

I lokalen bedrivs följande verksamheter:

Verksamhet	Yta	Löptid
Butik	149	3 år

Förvaltning

Under räkenskapsåret har den ekonomiska förvaltningen samt lägenhetsförteckningen skött av C S Redovisningskonsult.

Den tekniska förvaltningen har skötts i egen regi.

Övriga avtal

Föreningen har installerat fiber och använder sig av Ownit som leverantör.

Medlemmar

Antalet medlemslägenheter i föreningen är 18 st.

Av föreningens medlemslägenheter har tre överlåtits under året.

Under året har styrelsen beviljat 3 andrahandsuthyrningar.

Antal medlemmar 160101	Nya medlemmar under året	Medlemmar som avgått	Antal medlemmar 161231
31	6	5	32

Styrelsen

Styrelsen har haft följande sammansättning:

Fredrik Svanström	Ledamot	Ordförande
Johan Hellström	Ledamot	Kassör
Lisa Taube	Ledamot	Sekreterare
Kristina Swiech	Ledamot	
Martin Ekman	Ledamot	
Pontus Winstén	Suppleant	

G

BRF Inlandsisen

Organisationsnummer 716417-8746

Räkenskapsår 2016-01-01 - 2016-12-31**Vid kommande ordinarie föreningsstämma löper mandatperioden ut för följande personer:**

Fredrik Svanström
Johan Hellström
Lisa Taube
Kristina Swiech
Martin Ekman
Pontus Winstén

Styrelsen har under året avhållit 10 protokollförda sammanträden.

Revisorer

Revidecco AB med huvudansvarig revisor Carola Assarson
Fabian af Ekenstam (vald som revisorssuppleant på årsstämman)

Ordinarie extern

Valberedning

Niklas Bolling Ferrel Sammankallande
Maria Löw
Joacim Carlson

Stämmor

Ordinarie 2016-05-02

Väsentliga händelser under räkenskapsåret och utförda underhållsarbeten

Fastighetens stammar har spolats.

Fuktskada i en lägenhet orsakad av fukt från marken på gården.

Uppfräschning av gården initierades, men processen pausades när fuktskadan uppdagades.

Avtalet med fastighetsskötaren (Åkerlunds) sades upp.

G



BRF Inlandsisen

Organisationsnummer 716417-8746

Räkenskapsår 2016-01-01 - 2016-12-31**Föreningens ekonomi**

Nyckeltal	2016	2015	2014	2013	2012
Årsavgift /kvm bostadsrättsyta	613	613	613	613	617
Lån/kvm bostadsrättsyta	5 967	5 967	5 589	5 665	6 879
Elkostnad/kvm totalyta	21	19	19	22	23
Värmekostnad/kvm totalyta	130	118	126	140	141
Vattenkostnad/kvm totalyta	22	21	20	13	9
Nettoomsättning	1 283	1 277	1 277	1 277	1 250
Resultat efter finansiella poste	163	12	274	169	-155
Soliditet	64%	64%	65%	64%	60%

	Belopp vid årets utgång	Förändring under året	Disposition av fg års resultat enl stämmans beslut	Belopp vid årets ingång
Bundet eget kapital				
Inbetalda insatser	13 456 000	0	0	13 456 000
Upplåtelseavgift	2 571 295	0	0	2 571 295
Fond för yttre underhåll not 6	562 386	109 293	0	453 093
Balkongfond not 7	50 124	7 392	0	42 732
Summa bundet eget kapital	16 639 805	116 685	0	16 523 120
Ansamlad förlust				
Ansamlad förlust	-2 159 541	0	-104 961	-2 054 580
Årets resultat	163 192	0	151 467	11 725
Summa fritt eget kapital	-1 996 349	0	46 506	-2 042 855
Summa eget kapital	14 643 456	116 685	46 506	14 480 265




Dispositionsförslag

Förslag till hantering av resultat

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel

årets resultat	163 192
ansamlad förlust från tidigare år	-2 042 856
reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgarna	-109 293
reservering till balkongfond enligt stadgarna	-7 392
	<hr/>
	-1 996 349

Styrelsen föreslår att medlen disponeras så att
i ny räkning överförs

-1 996 349

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande
resultat- och balansräkning med noter.

Styrelsen
25/12/16

BRF Inlandsisen

Organisationsnummer 716417-8746

Årsredovisning 2016-01-01 - 2016-12-31**Resultaträkning**

		2016-01-01 2016-12-31	2015-01-01 2015-12-31
Rörelsens intäkter:			
Nettoomsättning	Not 1	1 283 207	1 277 209
Övriga rörelseintäkter		8 001	7 200
		1 291 208	1 284 409
Rörelsens kostnader:	Not 2		
Drifts- och fastighetskostnader		-772 702	-907 271
Övriga externa kostnader		-63 161	-55 878
Personalkostnader		0	0
Avskrivningar		-177 024	-177 024
		-1 012 887	-1 140 173
Rörelseresultat		278 321	144 236
Resultat från finansiella poster:			
Ränteintäkter		0	0
Räntekostnader		-115 129	-132 511
Resultat efter finansiella poster		163 192	11 725
Skatt:			
Statlig inkomstskatt		0	0
Årets resultat		163 192	11 725

G

Handwritten signatures and initials: "D & S" and "MB".

BRF Inlandsisen

Organisationsnummer 716417-8746

Årsredovisning 2016-01-01 - 2016-12-31**Balansräkning****2016-12-31****2015-12-31*****Tillgångar*****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader

Not 3

22 118 084

22 295 108

22 118 084**22 295 108*****Summa anläggningstillgångar*****22 118 084****22 295 108****Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Övriga fordringar

2

2

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Not 4

49 674

44 013

49 676**44 015****Kassa och bank****890 104****389 774*****Summa omsättningstillgångar*****939 780****433 789*****Summa tillgångar*****23 057 864****22 728 897**

BRF Inlandsisen

Organisationsnummer 716417-8746

Årsredovisning 2016-01-01 - 2016-12-31

Balansräkning	2016-12-31	2015-12-31
<i>Eget kapital och skulder</i>		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Inbetalda insatser	13 456 000	13 456 000
Upplåtelseavgift	2 571 295	2 571 295
Fond för yttre underhåll	Not 5 562 386	453 093
Balkongfond	Not 6 50 124	42 732
	16 639 805	16 523 120
<i>Ansamlad förlust</i>		
Ansamlad förlust	-2 159 541	-2 054 580
Årets resultat	163 192	11 725
	-1 996 349	-2 042 855
<i>Summa eget kapital</i>	14 643 456	14 480 265
Långfristiga skulder		
Skulder till kreditinstitut	Not 7 7 900 000	7 900 000
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	114 222	47 313
Skatteskulder	61 134	54 584
Övriga skulder	202 108	109 222
Upplupna kostnader	Not 8 41 853	39 095
Förutbetalda avgifter och hyror	95 091	98 418
	514 408	348 632
<i>Summa eget kapital och skulder</i>	23 057 864	22 728 897

ÅK av
IK ME

Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänt

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10.

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inte annat anges. Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i procent tillämpas:

Avskrivningar	2016	2015
Byggnader (exkl mark)	0,50%	0,50%
Fasadrenovering	2,50%	2,50%
Fönsterrenovering	3,00%	3,00%
Ombyggnad lokal	3,00%	3,00%
Portar och lås	3,00%	3,00%
Trapphusrenovering	3,00%	3,00%
Installation fibernät	3,00%	3,00%

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

Dok av
JH ME a

Noter

Not 1 Nettoomsättning

Nettoomsättningen fördelar sig enligt följande:

	2016	2015
Årsavgifter	811 595	811 548
Hyresintäkter	471 612	465 660
	1 283 207	1 277 208

Not 2 Rörelsens kostnader

Drifts- och fastighetskostnader	2016	2015
Fastighetsskötsel entreprenad	2 491	29 892
Fastighetsskötsel enl beställning	5 700	4 647
Snöröjning/sandning	7 250	15 500
Städning entreprenad	28 251	26 711
Städning enl beställning	12 933	0
Hissbesiktning	2 758	2 583
Myndighetstillsyn (sotning mm)	0	22 162
Gård	3 338	1 674
Förbrukningsmateriel	8 735	820
	71 456	103 989
Reparationer fastigheten (ommålning fasadsockel mm)		63 865
Lås	35 343	23 402
Hiss	13 678	17 139
Övrigt (takarbeten, värme, soprum, tvättstuga, stamspol mm)	88 416	194 858
	137 437	299 264

BRF Inlandsisen

Organisationsnummer 716417-8746

Årsredovisning 2016-01-01 - 2016-12-31

	2016	2015
El	31 444	27 976
Värme	191 249	174 164
Vatten	32 232	30 435
Sophämtning/renhållning	10 940	10 312
	265 865	242 887
Försäkring	18 513	16 370
Tomträttsavgäld	166 842	145 342
Kabel-TV, porttelefoni	7 354	9 494
Fibernet månadsavgift	40 824	28 752
	233 533	199 958
Fastighetsskatt/Kommunal avgift	61 134	54 584
Föreningskostnader och stämma	1 680	2 509
Administration	1 597	4 080
	3 277	6 589
Summa drifts- och fastighetskostnader	772 702	907 271
Övriga externa kostnader		
Transportkostnader	448	849
Revisionsarvode extern revisor	4 270	8 894
Förvaltningsarvode	30 000	30 000
Konsultarvode	22 345	0
Bankkostnader	1 888	1 925
Övriga externa tjänster (anslutning fibernet)	0	10 000
Medlemsavgift SBC ek förening	4 210	4 210
Summa övriga externa kostnader	63 161	55 878

[Handwritten signatures]

BRF Inlandsisen

Organisationsnummer 716417-8746

Årsredovisning 2016-01-01 - 2016-12-31

Avskrivningar	2016	2015
Byggnad	48 795	48 795
Renoveringar och installationer	128 229	128 229
	177 024	177 024

Totalt rörelsens kostnader	1 012 887	1 140 173
-----------------------------------	------------------	------------------

Not 3 Byggnader	2016-12-31	2015-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden		
vid årets början	24 166 143	23 192 098
anskaffningar under året	0	974 045
Utgående anskaffningsvärde	24 166 143	24 166 143

Akkumulerade avskrivningar enligt plan byggnader		
vid årets början	-1 871 035	-1 694 011
årets avskrivning enligt plan	-177 024	-177 024
Utgående avskrivning enligt plan	-2 048 059	-1 871 035

Planenligt restvärde vid årets slut	22 118 084	22 295 108
--	-------------------	-------------------

Taxeringsvärde

Taxeringsvärde byggnad	14 744 000	14 777 000
Taxeringsvärde mark	21 687 000	16 444 000
	36 431 000	31 221 000

Fastighetens taxeringsvärde är uppdelat enligt följande:

Bostäder	32 600 000	28 000 000
Lokaler	3 831 000	3 221 000
	36 431 000	31 221 000

G

AD KS
JK ME

BRF Inlandsisen

Organisationsnummer 716417-8746

Räkenskapsår 2016-01-01 - 2016-12-31

Not 4 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	2016-12-31	2015-12-31
Tomträttsavgäld	43 950	38 575
SBC	4 210	4 210
Kabel TV	1 514	1 228
	49 674	44 013

Not 5 Fond för yttre underhåll	2016-12-31	2015-12-31
Vid årets början	453 093	359 430
Upplösning av yttre fond	0	0
Reservering enligt stadgar	109 293	93 663
Vid årets slut	562 386	453 093

Not 6 Balkongfond	2016-12-31	2015-12-31
Vid årets början	42 732	35 340
Reservering enligt stadgar	7 392	7 392
Vid årets slut	50 124	42 732

Not 7 Långfristiga skulder

	Räntesats	Belopp	Belopp	Villkors-
	2016-12-31	2016-12-31	2015-12-31	ändringsdag
Stadshypotek AB	4,85%	1 500 000	1 500 000	2017-04-30
Swedbank	0,44%	2 150 000	2 150 000	Rörligt
Swedbank	0,54%	2 000 000	2 000 000	Rörligt
Swedbank	0,54%	1 750 000	1 750 000	Rörligt
Swedbank	0,88%	500 000	500 000	Rörligt

Summa skulder till kreditinstitut **7 900 000** **7 900 000**

Kortfristig del av skulder till kreditinstitut **0** **0**

**Skuld som förfaller senare än fem år efter
balansdagen** **7 900 000** **7 900 000**





BRF Inlandsisen

Organisationsnummer 716417-8746

Räkenskapsår 2016-01-01 - 2016-12-31**Not 8 Upplupna kostnader****2016-12-31****2015-12-31**

El	2 966	2 320
Värme	28 903	23 110
Extern revisor	6 500	6 500
Upplupna räntekostnader	3 484	4 807
Övriga upplupna kostnader		2 358

41 853**39 095****Övriga noter****Not 9 Ställda säkerheter****2016-12-31****2015-12-31**

Uttagna fastighetsinteckningar	10 250 000	10 250 000
--------------------------------	------------	------------

Ansvarsförbindelser

Inga

Inga

Not 10 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

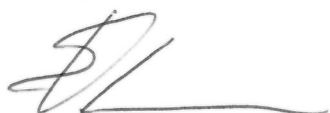
Föreningen kommer att åtgärda fuktskada i en lägenhet.

Arbetet med gården kommer eventuellt att fortsätta.

Trapphusrenoveringen kommer att avslutas.

Värmesystemet kommer att renas och uppgraderas.

Stockholm den 19/4 2017



Fredrik Svanström

Ledamot



Johan Hellström

Ledamot



Lisa Taube

Ledamot



Kristina Swiech

Ledamot



Martin Ekman

Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 19/4 2017



Carola Assarson, Revidecco AB

Extern auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Inlandsisen, org.nr 716417-8746

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för bostadsrättsföreningen Inlandsisen för år 2016.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2016 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för år 2015 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 6 april 2016 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

A

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Inlandsisen för år 2016 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Q

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm den 19 april 2017

Revideco AB



Carola Assarson

Auktoriserad revisor