

Årsredovisning

för

Brf Ingemar 8

702000-9960

Räkenskapsåret

2016

Styrelsen för Brf Ingemar 8, med säte i Stockholm, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2016.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Bostadsrättsföreningen registrerades 2003-12-11 efter ombildning. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2005-11-23 och nuvarande stadgar registrerades 2003-12-11 hos Bolagsverket.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag, dvs. en äkta bostadsrättsförening vilket betyder att föreningens intäkter i huvudsak kommer från årsavgifter.

Fastigheten

Föreningens fastighet Ingemar 8 byggdes 1897. Byggnadens totalyta är 2 485 kvm varav 2 321kvm utgör lägenhetsyta och 164 kvm utgör lokalyta. Tomtytan är 1 041 kvm. Marken till fastigheten innehas med äganderätt.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad genom Länsförsäkringar Stockholm.

Förvaltning

Den ekonomiska förvaltningen har skötts av Rådrum AB. Den tekniska förvaltningen har skötts av Hansson och Hööglund AB

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

-Styrelsen har under året arbetat mycket med den rättsprocess, där en medlem stämt föreningen efter att ha blivit nekad att köpa en del av den återstående råvinden. Arbetet har varit framgångsrikt och parternas respektive juridiska ombud lyckades ingå ett förlikningsavtal under slutet av året. För föreningens del innebar förlikningen att inget ytterligare har sålts och att motparten drog tillbaka sin stämning mot att var part stod för sina rättegångskostnader. Föreningens rättegångskostnader täcks till stor del av rättsskyddet i försäkringen och har därför haft en mindre inverkan på årets resultat.

↳

Brf Ingemar 8
Org.nr 702000-9960

Byggnadens tekniska status

	År
Genomförd åtgärd	
Balkonger	2004
Bastu	2004
Stambyte	2004
Markanläggning	2004
Källarförråd	2005
Målning trapphus	2006
Källarförråd	2006
Värmeanläggning	2006
Takrenovering	2006
Utbyte port	2007
Dörrar	2008
Maskiner	2008
Fasad	2008-2009
Stambyte	2010
Takskydd	2011
Aqua Bygg avloppsrör	2011
VVS installation	2011
Snörasskydd	2011
Installation bredband	2013
Ommålning av taket på gathuset	2014

Medlemsinformation

Fastigheten består av 39 st medlemslägenheter varav 4 st har överlåtits under året.

Föreningen upplåter med hyresrätt 2 st lokaler.

I lokalerna bedrivs följande verksamheter:

Verksamhet	Yta	Kontraktets löptid
Butik	48 kvm	2017-08-31
Praktik	116 kvm	2017-06-30

Styrelse och revisor

Styrelsen har under året haft följande sammansättning:

Martin Bläckberg	Ordförande
Jacob Lundqvist	Kassör
Markus Takkanen	Ledamot
Jonas Melzer	Ledamot
Helene Silverstolpe	Ledamot
Nils Wikland	Ledamot
Jens Kronstrand	Suppleant
Emma Ribbenstam	Suppleant

Revisor har varit Håkan Daniels, revisorssuppleant har varit Stephanie Sandelin.

Ordinarie föreningsstämma hölls den 9 mars. Extra stämma hölls 23 november.

Styrelsen har haft kontinuerlig kontakt i flera föreningsangelägenheter samt avhållit 3 st protokollförda sammanträden.

Föreningen har inte haft anställda under året.

Inga arvoden har utbetalats till styrelsen under året.



Ekonomi

Taxeringsvärdet för fastigheten är 63 658 000 kr varav 42 332 000 kr avser mark.
Fastighetens taxeringsvärde är uppdelat enligt följande: bostäder 60 800 000 kr samt lokaler 2 858 000 kr.

Årsavgifterna har under året varit oförändrade.

Skatter och avgifter

För flerfamiljshus är den kommunala fastighetsavgiften 1268 kr per bostadslägenhet under 2016, dock högst 0,3 % av taxeringsvärdet för bostadshuset med tillhörande tomtmark.

Föreningen betalar även fastighetsskatt för lokalerna, 1 % av taxeringsvärdet för lokaler med tillhörande tomtmark.

Flerårsöversikt (Kr)	2016	2015	2014	2013
Nettoomsättning	1 276 323	1 270 134	1 303 769	1 227 348
Resultat efter finansiella poster	130 885	28 892	-141 061	-16 742
Soliditet (%)	97	92	94	67
Årsavgift/kvm bostadsrättsyta	395	395	399	395
Lån/kvm bostadsrättsyta	0	0	0	466
Elkostnad/kvm totalyta	8	8	11	9
Värmekostnad/kvm totalyta	148	137	142	157
Vattenkostnad/kvm totalyta	19	17	17	16
Avsättn.till underhållsfond/kvm tot.	77	64	64	64

Nettoomsättning - Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster - Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet (%) - Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Förändring av eget kapital

	Medlems- insatser	Fond för yttre underhåll	Balkong fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	4 657 635	683 323	90 000	-959 154	28 892	4 500 696
Reservering yttre fond		190 974		-190 974		0
Ökning av insatskapital			9 000			9 000
Disposition av föregående års resultat:				28 892	-28 892	0
Årets resultat					130 885	130 885
Belopp vid årets utgång	4 657 635	874 297	99 000	-1 121 236	130 885	4 640 581

✓

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-930 262
reservering yttre fond enligt stadgar	-190 974
årets vinst	130 885
	-990 351

behandlas så att	-990 351
i ny räkning överföres	-990 351

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

5

Resultaträkning	Not	2016-01-01 -2016-12-31	2015-01-01 -2015-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	1	1 276 323	1 270 134
Summa rörelseintäkter		1 276 323	1 270 134
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader	2	-848 852	-921 949
Övriga externa kostnader	3	-125 739	-148 994
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-171 187	-171 187
Summa rörelsekostnader		-1 145 778	-1 242 130
Rörelseresultat		130 545	28 004
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		340	888
Summa finansiella poster		340	888
Resultat efter finansiella poster		130 885	28 892
Resultat före skatt		130 885	28 892
Årets resultat		130 885	28 892



Balansräkning

Not

2016-12-31

2015-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

4

3 490 183

3 642 837

Maskiner och andra tekniska anläggningar

5

60 504

69 678

Inventarier, verktyg och installationer

6

102 878

112 237

Summa materiella anläggningstillgångar

3 653 565

3 824 752

Summa anläggningstillgångar

3 653 565

3 824 752

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

50

5 350

Övriga fordringar

40 825

45 920

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

7

139 658

44 778

Summa kortfristiga fordringar

180 533

96 048

Kassa och bank

Kassa och bank

1 182 750

982 275

Summa kassa och bank

1 182 750

982 275

Summa omsättningstillgångar

1 363 283

1 078 323

SUMMA TILLGÅNGAR

5 016 848

4 903 075

↪

Balansräkning

Not

2016-12-31

2015-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Medlemsinsatser

4 657 635

4 657 635

Fond för yttre underhåll

874 297

683 323

Övriga fonder

99 000

90 000

Summa bundet eget kapital

5 630 932

5 430 958

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-1 121 236

-959 154

Årets resultat

130 885

28 892

Summa fritt eget kapital

-990 351

-930 262

Summa eget kapital

4 640 581

4 500 696

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

75 240

61 162

Förutbetalda avgifter och hyror

233 213

248 417

Upplupna kostnader

8

67 814

92 800

Summa kortfristiga skulder

376 267

402 379

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 016 848

4 903 075

4)

Noter

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Tillgångar och skulder värderas till anskaffningsvärden om inget annat anges. Avskrivning på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod.

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	200 år
Fastighetsförbättringar	15-50 år
Värmeanläggning	20 år
Takrenovering	20 år
Markanläggning	35 år
Maskiner	10-15 år
Installationer	15 år

Not Ställda säkerheter

	2016-12-31	2015-12-31
Fastighetsinteckning	2 118 300	2 118 300
	2 118 300	2 118 300

Not Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

-Inför 2017 är bland annat en renovering av tvättstugan samt av fönster och fönsterrutor planerad.

Not 1 Nettoomsättningens fördelning

	2016	2015
Årsavgifter bostäder	915 823	915 823
Hysesintäkter lokaler	282 983	282 740
Hysesintäkt bredband	66 420	66 420
Påminnelseavgift	850	400
Överlåtelseavgift	4 750	4 750
Öres- och kronutjämning	10	1
Återbetaln. all Framtid	5 483	0
Övriga rörelseintäkter	4	0
	1 276 323	1 270 134

↪

Not 2 Fastighetskostnader

	2016	2015
Fastighetsskötsel grundavtal	50 000	50 000
Fastighetsskötsel extradeb	1 073	0
Snöröjning/sandning	4 750	10 812
Städning grundavtal	62 700	62 700
Hyra av entrémattor	7 970	7 875
Serviceavtal	4 058	3 825
Tvättstuga	0	731
Källarutrymme	0	4 841
Dörrar och lås	6 014	0
VA	4 625	27 706
El	0	4 887
Tak	0	15 988
Fasader	0	21 550
Gård	3 515	43 600
Vattenskada	0	3 600
Elavgifter	20 443	18 763
Uppvärmning	367 399	340 456
Vatten	48 178	43 034
Sophämtning	42 965	40 344
Grovsopor	22 887	26 500
Fastighetsförsäkring	33 574	32 280
Kabel-tv	27 284	26 680
Bredband	63 385	63 180
Fastighetsskatt	28 580	24 120
Kommunal fastighetsavgift	49 452	48 477
	848 852	921 949

Not 3 Övriga externa kostnader

	2016	2015
Förbrukningsmaterial	483	2 175
Administration, kontorsmaterie	690	1 771
Styrelseomkostnader	0	14 641
Revisionsarvode extern revisor	14 500	14 500
Möteskostnader	3 584	0
Arvode ekonomisk förvaltn.	55 876	55 876
Extradeb. ekonomiskförvaltn	5 394	5 101
Konsultarvoden	3 131	0
Bankkostnader	2 375	2 280
Juridisk konsultation	34 756	47 700
Medlems- och föreningsavgifter	4 950	4 950
	125 739	148 994

4)

Not 4 Byggnader och mark

	2016-12-31	2015-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 693 742	4 693 742
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 693 742	4 693 742
Ingående avskrivningar	-1 480 905	-1 328 251
Årets avskrivningar	-152 654	-152 654
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 633 559	-1 480 905
Utgående redovisat värde	3 060 183	3 212 837
Taxeringsvärden byggnader	21 326 000	22 276 000
Taxeringsvärden mark	42 332 000	31 136 000
	63 658 000	53 412 000
Bokfört värde byggnader	3 060 183	3 212 837
Bokfört värde mark	430 000	430 000
	3 490 183	3 642 837

Not 5 Maskiner och andra tekniska anläggningar


	2016-12-31	2015-12-31
Ingående anskaffningsvärden	115 235	115 235
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	115 235	115 235
Ingående avskrivningar	-45 557	-36 383
Årets avskrivningar	-9 174	-9 174
Utgående ackumulerade avskrivningar	-54 731	-45 557
Utgående redovisat värde	60 504	69 678



Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2016-12-31	2015-12-31
Ingående anskaffningsvärden	140 314	140 314
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	140 314	140 314
Ingående avskrivningar	-28 077	-18 718
Årets avskrivningar	-9 359	-9 359
Utgående ackumulerade avskrivningar	-37 436	-28 077
Utgående redovisat värde	102 878	112 237

Not 7 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2016-12-31	2015-12-31
Förutbetald kostnad försäkring	8 460	8 193
Förutbetald kostnad kabel-TV	6 978	6 821
Förutbetald kostnad ekonomisk förvaltning	14 120	13 969
Förutbetald kostnad bredband	15 795	15 795
Förutbetald kostnad serviceavtal	4 636	0
Upplupen intäkt återbetalning rättegångskostnader	89 669	0
	139 658	44 778

Not 8 Upplupna kostnader

	2016-12-31	2015-12-31
Upplupen kostnad revisorsarvode	14 000	14 000
Upplupen kostnad el	1 892	1 496
Upplupen kostnad värme	51 922	47 178
Upplupen kostnad städning	0	5 225
Upplupen kostnad fasad	0	16 300
Upplupen kostnad gård	0	8 600
	67 814	92 799

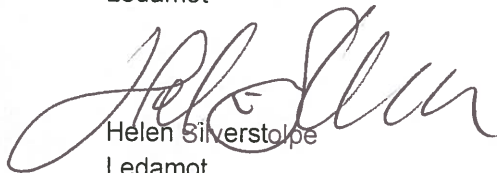
Stockholm den 19 / 4 2017



Martin Bläckberg
Ordförande




Markus Takkanen
Ledamot



Helen Silverstolpe
Ledamot



Jacob Lundqvist
Kassör



Jonas Melzer
Ledamot



Nils Wikland
Ledamot

Jacob Lundqvist under
fullmakt från
Nils Wikland

Revisorspåteckning

Vår revisionsberättelse har lämnats den 21 / 4 2017



Håkan Daniels
Auktoriserad revisor



Stephanie Sandelin
Internrevisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Brf Ingemar 8
Org.nr. 702000-9960

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Ingemar 8 för år 2016.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2016 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Revisorernas ansvar enligt denna sed beskrivs närmare i avsnitten "Den auktoriserade revisorns ansvar" samt "Den internrevisor revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige. Jag som auktoriserad revisor har fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Den auktoriserade revisorns ansvar

Jag har att utföra revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

✓

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Den interna revisorns ansvar

Jag har att utföra en revision enligt revisionslagen och därmed enligt god revisionssed i Sverige. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och om årsredovisningen ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning.

↳

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Ingemar 8 för år 2016 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige. Jag som auktoriserad revisor har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

✓

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder den auktoriserade revisorn professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på den auktoriserade revisorns professionella bedömning och övriga valda revisorers bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm den 21/4 2017



Håkan Daniels
Auktoriserad revisor



Stephanie Sandelin
Internrevisor