

# Årsredovisning 2017

Bostadsrättsföreningen Waernsgatan 1-5

 **BREDABLICK**  
FÖRVALTNING



Årsredovisning för  
**Brf Waernsgatan 1-5**  
769605-6584  
Räkenskapsåret  
**2017-01-01 - 2017-12-31**

<b>Innehållsförteckning:</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	1-4
Resultaträkning	5
Balansräkning	6-7
Kassaflödesanalys	8
Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	9
Noter	10-15
Underskrifter	15

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Brf Waernsgatan 1-5, 769605-6584, får härmed avge årsredovisning för 2017.

### Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder åt medlemmarna till nyttjande utan tidsbegränsning. Medlems rätt i föreningen på grund av sådan upplåtelse kallas bostadsrätt. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Bostadsrättsföreningen registrerades 2000-04-28. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2004-06-18 och nuvarande stadgar registrerades 2008-07-08 hos Bolagsverket.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

## Styrelsen, revisorer och övriga funktionärer

### Ordinarie ledamöter

		<u>Vald t.o.m. föreningsstämman</u>
Brittmarie Park	Ordförande	2018
Anna Johansson	Ledamot	2018
Eric Lundkvist	Ledamot	2018
Jakob Andrén	Ledamot	2018
Kristian Lundberg	Ledamot	2018
Per Jacobsson	Ledamot	2018
Petra Nordlund	Ledamot	2018

### Ordinarie revisorer

Kjell Eriksson, Revisorsringen Sverige AB	Auktoriserad revisor	2018
---	----------------------	------

### Revisorssuppleanter

Peter-Olof Petersson, Revisorsringen Sverige AB	Revisorssuppleant	2018
---	-------------------	------

### Valberedning

Ewa Gidén  
Carina Stuchly

## Firmateckning

Föreningens firma tecknas förutom av styrelsen i sin helhet av styrelsens ledamöter, två i förening.

## Fastighetsuppgifter

Föreningen äger fastigheterna Bagaregården 11:3 och Bagaregården 11:9 i Göteborg kommun med därpå uppförda sammanhängande byggnader med 32 lägenheter och 2 lokaler. Byggnaderna är uppförda 1929. Fastigheternas adresser är Waernsgatan 1 A - 3 C samt Waernsgatan 5 A-C i Göteborg.

Föreningen upplåter 31 lägenheter med bostadsrätt och 1 lägenhet samt 2 lokaler med hyresrätt.

### Lägenhetsfördelning:

1 rok	2 rok	3 rok	4 rok	5 rok	6 rok
2	8	11	9	1	1

Total tomtarea:	1964 kvm
Total bostadsarea:	2792 kvm
- varav bostadsrättsarea:	2718 kvm
- varav hyresrättsarea:	74 kvm
Total lokalarea:	88 kvm

### Lokalförteckning

Hyresgäst	Verksamhet	Yta
Charlotta Eidskog	Konsthantverk	58 kvm
Carl Antti	Snickeriverksamhet	30 kvm

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i QBE tom 20171231 och i Trygg Hansa sedan 20180101. I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen dock ej kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna

## Förvaltning

Bredablick Förvaltning i Sverige AB har biträtt styrelsen med föreningens ekonomiska förvaltning enligt tecknat avtal.

## Väsentliga händelser under räkenskapsåret

### Årets underhåll

Föreningen har under räkenskapsåret utfört reparationer för 95 855 kr. Reparationskostnader specificeras närmare i not 3.

### Underhållsplan och kommande års underhåll

Styrelsen följer en underhållsplan som upprättades 2017-09-26 av Huskonsulterna.

Enligt av styrelsen antagen underhållsplan avsätts det 207 827 kr 2017 för kommande års underhåll, vilket motsvarar 72 kr per kvm.

### Planerat underhåll

	År
OVK, ventilationskontroll	2018
Brandskyddskontroll av rökanaler	2018

### Tidigare utfört underhåll

Brandskyddskontroll	2017
Sotning av rökanaler	2017
Garantibesiktning av fönster och fasad efter renovering som utfördes 2015	2017
Färdigställande av fasad och fönsterrenovering	2016
Målning av ytskikt i lokal i samband med upplåtelse	2016
Ny spis till hyreslägenhet	2016
Målning av ytskikt i tvättstuga och rum utanför tvättstuga	2016
Ny avfuktare till torkrummet	2016

*h*

### Allmänt

Föreningen har under året hållit ordinarie föreningsstämma den 27 april 2017. Styrelsen har under året hållit 10 protokollförda sammanträden.

### Flerårsöversikt (tkr)

	2017	2016	2015	2014
Rörelsens intäkter	1 667	1 550	1 587	1 550
Resultat efter finansiella poster	141	-159	-3 208	150
Förändring av underhållsfond	208	-730	99	99
Resultat efter fondförändringar, exklusive avskrivningar	218	856	-3 022	317
Soliditet %	72	71	70	73
Årsavgift för bostäder, kr / kvm	526	518	526	533
Lokalhyra kr / kvm	707	680	807	797
Bostadshyra kr / kvm	924	924	924	758
Driftskostnad, kr / kvm	298	268	264	233
Ränta, kr / kvm	25	30	38	70
Avsättning till underhållsfond kr / kvm	72	34	35	36
Lån, kr / kvm	3 329	3 377	3 502	3 613
Snittränta (%)	0,76	0,89	1,08	1,95

Årsavgiftsnivå för bostäder i kr/kvm har bostadsrättsarean som beräkningsgrund. Driftskostnad i kr/kvm, ränta i kr/kvm, underhållsfond i kr/kvm samt lån kr/kvm har bostads- och lokalarea som beräkningsgrund.

Soliditet anger hur stor andel av tillgångarna som är finansierade med eget kapital, dvs eget kapital dividerat med balansomslutning.

### **Medlemsinformation**

#### Årsavgifter

Styrelsen har beslutat att för 2018 låta avgifterna vara oförändrade.

#### Överlåtelser

Under 2017 har 5 överlåtelser av bostadsrätter skett.

#### Medlemmar

Vid årets ingång hade föreningen 53 medlemmar.  
7 tillkommande medlemmar under räkenskapsåret.  
10 avgående medlemmar under räkenskapsåret.  
Vid årets utgång hade föreningen 50 medlemmar.

#### Avtal

Föreningen har följande väsentliga avtal:

Bredablick Förvaltning

Canal Digital

Ownit

Fix Cleaning Service

Göteborg Energi Din El

Göteborg Energi

Service Entreprenören Väst

Ekonomisk förvaltning

Kabel-TV

Bredband

Städavtal

El-avtal avseende volym

Fjärrvärme

Vinterrenhållning

### Förändringar i eget kapital

	Bundet	Bundet	Fritt	Fritt
	<i>Medlemsinsatser</i>	<i>Underhålls-fond</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets Resultat</i>
<b>Vid årets början</b>	<b>26 455 686</b>	<b>99 000</b>	<b>-1 455 159</b>	<b>-158 912</b>
Disposition enligt föreningsstämma			-158 912	158 912
Avsättning till underhållsfond		207 827	-207 827	
Årets resultat				140 527
<b>Vid årets slut</b>	<b>26 455 686</b>	<b>306 827</b>	<b>-1 821 898</b>	<b>140 527</b>

### Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande finns följande medel (kr)

Balanserat resultat	-1 614 071
Årets resultat före fondförändring	140 527
Årets avsättning till underhållsfond enligt underhållsplan	-207 827
Summa över/underskott	-1 681 371

Styrelsen föreslår följande disposition till föreningsstämman:

<b>Att balansera i ny räkning</b>	<b>-1 681 371</b>
-----------------------------------	-------------------

Vad beträffar föreningens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande bokslutskommentarer.

143

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2017-01-01- 2017-12-31	2016-01-01- 2016-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Årsavgifter och hyror	1	1 567 164	1 543 458
Övriga rörelseintäkter	2	100 122	6 195
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 667 286</b>	<b>1 549 653</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Fastighetskostnader	3,4,5	-953 538	-1 201 929
Övriga externa kostnader	6	-168 410	-94 610
Personalkostnader	7	-51 019	-46 998
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar	8	-284 851	-284 851
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 457 818</b>	<b>-1 628 388</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>209 468</b>	<b>-78 735</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4 175	6 159
Räntekostnader och liknande resultatposter		-73 116	-86 336
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-68 941</b>	<b>-80 177</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>140 527</b>	<b>-158 912</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>140 527</b>	<b>-158 912</b>

140

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2017-12-31	2016-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	9	32 466 261	32 727 718
Inventarier, maskiner och installationer	10	129 874	153 268
Summa materiella anläggningstillgångar		32 596 135	32 880 986
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		32 596 135	32 880 986
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		-	7 304
Övriga fordringar		88 230	83 360
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	11	44 835	18 149
Summa kortfristiga fordringar		133 065	108 813
<i>Kassa och bank</i>	12	2 289 209	1 977 068
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		2 422 274	2 085 881
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		35 018 409	34 966 867

*MC*



## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2017-12-31	2016-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i><b>Eget kapital</b></i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		26 455 686	26 455 686
Underhållsfond		306 827	99 000
Summa bundet eget kapital		26 762 513	26 554 686
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-1 821 898	-1 455 159
Årets resultat		140 527	-158 912
Summa fritt eget kapital		-1 681 371	-1 614 071
<b>Summa eget kapital</b>		<b>25 081 142</b>	<b>24 940 615</b>
<i><b>Långfristiga skulder</b></i>			
Fastighetslån	13,14	9 449 962	9 587 394
Summa långfristiga skulder		9 449 962	9 587 394
<i><b>Kortfristiga skulder</b></i>			
Kortfristig del av långfristiga skulder till kreditinstitut	13,14	137 432	137 432
Leverantörsskulder		91 608	43 235
Skatteskulder		4 009	-
Övriga skulder		2 021	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15	252 235	258 191
Summa kortfristiga skulder		487 305	438 858
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>35 018 409</b>	<b>34 966 867</b>

12

## Kassaflödesanalys

<i>Belopp i kr</i>	<i>2017-01-01- 2017-12-31</i>	<i>2016-01-01- 2016-12-31</i>
<b>Den löpande verksamheten</b>		
Rörelseresultat	209 468	-78 735
Avskrivningar	284 851	284 851
	<b>494 319</b>	<b>206 116</b>
Erhållen ränta	4 175	6 159
Erlagd ränta	-73 116	-86 336
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar i rörelsekapital</b>	<b>425 378</b>	<b>125 939</b>
<i>Förändringar i rörelsekapital</i>		
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar (1)	-24 252	48 420
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder (2)	48 447	-519 337
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	<b>449 573</b>	<b>-344 978</b>
<i>Investeringsverksamheten</i>		
Årets upplåtna lägenheter	-	32 500
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>	<b>-</b>	<b>32 500</b>
<i>Finansieringsverksamheten</i>		
Amortering av låneskulder	-137 432	-137 432
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>	<b>-137 432</b>	<b>-137 432</b>
<b>Årets kassaflöde</b>	<b>312 141</b>	<b>-449 910</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>	<b>1 977 068</b>	<b>2 426 978</b>
<b>Likvida medel vid årets slut</b>	<b>2 289 209</b>	<b>1 977 068</b>

- (1) Föreningens rörelsefordringar utgörs av omsättningstillgångar exkluderat för likvida medel.  
(2) Föreningens rörelseskulder utgörs av kortfristiga skulder inkluderat skatteskulder.

*10/5*

## Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

### Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10  
Årsredovisning i mindre företag (K2).

Belopp i kr om inget annat anges.

### Underhåll/underhållsfond

Underhåll utfört enligt underhållsplanen benämns som planerat underhåll. Reparationer avser löpande underhåll som ej finns med i underhållsplanen.

Enligt anvisning från Bokföringsnämnden redovisas underhållsfonden som en del av bundet eget kapital. Avsättningar enligt plan och ianspråktagande för genomförda åtgärder sker genom överföring mellan fritt och bundet eget kapital efter beslut av styrelsen. Avsättning utöver plan sker genom disposition på föreningsstämma.

Årets underhållskostnader redovisas i resultaträkningen inom årets resultat.

### Värderingsprinciper m m

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

### Fordringar

Fordringar har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Nedskrivning sker vid bestående värdenedgång.

Följande avskrivningstider tillämpas

Materiella anläggningstillgångar:

*Byggnader*

-Byggnad

120 år

-Ombyggnad/nybyggnad

40 år

*Inventarier, maskiner och installationer*

-Maskiner och andra tekniska anläggningar

10 år

-Installationer

10 år

14

## Noter

### Not 1 Årsavgifter och hyror

	2017-01-01- 2017-12-31	2016-01-01- 2016-12-31
Årsavgifter bostäder	1 429 860	1 408 488
Hyror bostäder	68 388	68 388
Hyror lokaler	62 208	59 874
Övriga objekt	6 708	6 708
<b>Summa</b>	<b>1 567 164</b>	<b>1 543 458</b>

### Not 2 Övriga rörelseintäkter

	2017-01-01- 2017-12-31	2016-01-01- 2016-12-31
KabelTV-avgifter/Bredband	2 340	2 340
Överlåtelseavgifter	6 684	1 107
Övriga intäkter	91 098	2 748
<b>Summa</b>	<b>100 122</b>	<b>6 195</b>

### Not 3 Reparationer

	2017-01-01- 2017-12-31	2016-01-01- 2016-12-31
Bostäder	-	6 994
Lokaler	-	7 470
Tvättutrustning, gemensamma utrymmen	13 388	15 316
Armaturer, gemensamma utrymmen	1 535	-
Dörrar/portar/lås, gemensamma utrymmen	2 596	1 117
Övrigt, gemensamma utrymmen	-	20 784
VA & sanitet, installationer	-	3 724
Värme, installationer	1 194	-
El, installationer	7 580	8 431
Huskropp	-	3 749
Markytor	6 230	4 305
Vattenskador	63 332	29 481
Klottersanering	-	9 009
<b>Summa</b>	<b>95 855</b>	<b>110 380</b>

### Not 4 Planerat underhåll

	2017-01-01- 2017-12-31	2016-01-01- 2016-12-31
Tvättutrustning, gemensamma utrymmen	-	26 250
Huskropp, fasader	-	215 270
Huskropp, fönster	-	77 759
<b>Summa</b>	<b>-</b>	<b>319 279</b>

*W*

## Not 5 Driftskostnader

	2017-01-01- 2017-12-31	2016-01-01- 2016-12-31
Fastighetsskatt	48 020	46 516
Fastighetsförvaltning	-	1 344
Städning	37 472	42 523
Snöröjning	10 938	6 000
Förbrukningsinventarier	8 448	100
Förbrukningsmaterial	10 656	6 781
Övriga utgifter för köpta tjänster	4 184	3 782
El	46 440	44 247
Uppvärmning	269 014	296 117
Vatten och avlopp	69 427	78 431
Avfallshantering	61 600	64 749
Fastighetsförsäkring	12 351	26 078
Systematiskt brandskyddsarbete	169 131	-
Kabel-TV	41 362	80 722
Internet	68 640	74 880
<b>Summa</b>	<b>857 683</b>	<b>772 270</b>

## Not 6 Övriga kostnader

	2017-01-01- 2017-12-31	2016-01-01- 2016-12-31
Tele och post	1 870	1 870
Förvaltningskostnader	74 712	70 540
Revision	17 500	10 000
Bankkostnader	1 900	2 793
IT-tjänster	1 928	238
Övriga externa tjänster	57 250	2 738
Serviceavgifter till branschorganisationer	4 660	-
Övriga externa kostnader	8 590	6 431
<b>Summa</b>	<b>168 410</b>	<b>94 610</b>

## Not 7 Arvoden

Föreningen har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har utgått.

### Arvoden, ersättningar och sociala avgifter

	2017-01-01- 2017-12-31	2016-01-01- 2016-12-31
Styrelsearvoden	39 500	36 798
<b>Summa</b>	<b>39 500</b>	<b>36 798</b>
Sociala avgifter	11 519	10 200
<b>Summa</b>	<b>51 019</b>	<b>46 998</b>

## Not 8 Avskrivning av anläggningstillgångar

	2017-01-01- 2017-12-31	2016-01-01- 2016-12-31
Byggnader	261 457	261 457
Inventarier, maskiner och installationer	23 394	23 394
<b>Summa</b>	<b>284 851</b>	<b>284 851</b>

*W*

## Not 9 Byggnader och mark

	2017-12-31	2016-12-31
<b><i>Ingående anskaffningsvärden</i></b>		
<i>Vid årets början</i>		
-Byggnader	24 296 562	24 296 562
-Mark	10 741 035	10 741 035
	<u>35 037 597</u>	<u>35 037 597</u>
<i>Årets anskaffningar</i>		
-Byggnader	-	-
	<u>-</u>	<u>-</u>
<b><i>Utgående anskaffningsvärden</i></b>	<b>35 037 597</b>	<b>35 037 597</b>
<b><i>Ingående avskrivningar</i></b>		
<i>Vid årets början</i>		
-Byggnader	-2 309 879	-2 048 422
	<u>-2 309 879</u>	<u>-2 048 422</u>
<i>Årets avskrivning</i>		
-Årets avskrivning på byggnader	-261 457	-261 457
	<u>-261 457</u>	<u>-261 457</u>
<b><i>Utgående avskrivningar</i></b>	<b>-2 571 336</b>	<b>-2 309 879</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>32 466 261</b>	<b>32 727 718</b>
<i>Varav</i>		
Byggnader	21 725 226	21 986 683
Mark	10 741 035	10 741 035
<b>Taxeringsvärden</b>		
Bostäder	50 400 000	50 400 000
Lokaler	594 000	594 000
<b>Totalt taxeringsvärde</b>	<b>50 994 000</b>	<b>50 994 000</b>
<i>Varav byggnader</i>	<i>27 011 000</i>	<i>27 011 000</i>

100

## Not 10 Inventarier, maskiner och installationer

	2017-12-31	2016-12-31
<b><i>Ingående anskaffningsvärden</i></b>		
Vid årets början		
-Inventarier, maskiner och installationer	306 548	306 548
	<u>306 548</u>	<u>306 548</u>
<b><i>Årets anskaffningar</i></b>		
-Inventarier, maskiner och installationer	-	-
	<u>-</u>	<u>-</u>
<b><i>Utgående anskaffningsvärden</i></b>	<b>306 548</b>	<b>306 548</b>
<b><i>Ingående avskrivningar</i></b>		
Vid årets början		
-Inventarier, maskiner och installationer	-153 280	-129 886
	<u>-153 280</u>	<u>-129 886</u>
<b><i>Årets avskrivningar</i></b>		
-Inventarier, maskiner och installationer	-23 394	-23 394
	<u>-23 394</u>	<u>-23 394</u>
<b><i>Utgående avskrivningar</i></b>	<b>-176 674</b>	<b>-153 280</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>129 874</b>	<b>153 268</b>

## Not 11 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2017-12-31	2016-12-31
Förutbetald försäkring	19 364	-
Övriga förutbetalda kostnader	25 472	18 150
	<u>44 836</u>	<u>18 150</u>

## Not 12 Kassa och bank

	2017-12-31	2016-12-31
Kassa	-	261
Transaktionskonto Handelsbanken	1 265 944	946 171
Transaktionskonto SEB	-	11 448
Transaktionskonto SBAB	1 023 265	1 019 188
	<u>2 289 209</u>	<u>1 977 068</u>

*100*

### Not 13 Förfall fastighetslån

	2017-12-31	2016-12-31
Förfaller inom ett år från balansdagen	137 432	137 432
Förfaller 2-5 år från balansdagen	549 728	549 728
Förfaller senare än fem år från balansdagen	8 900 234	9 037 666
	<b>9 587 394</b>	<b>9 724 826</b>

### Not 14 Fastighetslån

	2017-12-31	2016-12-31
Fastighetslån	9 587 394	9 724 826
<b>Summa</b>	<b>9 587 394</b>	<b>9 724 826</b>

Låneinstitut	Ränta	Rörligt/Bundet till	Ing. skuld	Nya lån	Årets amort.	Utg. skuld
SEB	0,66 %	Rörligt	2 859 833	-	62 180	2 797 653
SEB	0,66 %	Rörligt	1 876 361	-	17 408	1 858 953
SEB	0,66 %	Rörligt	3 011 216	-	29 088	2 982 128
SEB	0,66 %	Rörligt	1 977 416	-	28 756	1 948 660
			<b>9 724 826</b>	<b>-</b>	<b>137 432</b>	<b>9 587 394</b>

Ovan tabell visar slutbetalningsdag för föreningens fastighetslån. Finansieringen är av långfristig karaktär och lånen omsätts vid förfall. Föreningen har valt att endast redovisa den del som man har för avsikt att amortera under det kommande året som kortfristig då man bedömer att det ger en mer rättvisande bild av föreningens balansräkning.

I noten förfall fastighetslån redovisas planerad amortering för de närmaste 5 åren.

### Not 15 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2017-12-31	2016-12-31
Upplupna löner och arvoden samt sociala avgifter	47 311	42 700
Upplupna räntekostnader	2 109	2 743
Förutbetalda intäkter	105 878	112 431
Upplupna driftskostnader	81 937	81 012
Upplupna revisionsarvoden	15 000	15 000
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	-	4 305
	<b>252 235</b>	<b>258 191</b>

14



## Not 16 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

### Ställda säkerheter

	2017-12-31	2016-12-31
Fastighetsinteckningar till säkerhet för fastighetslån		
Fastighetsinteckningar	11 674 000	11 674 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>11 674 000</b>	<b>11 674 000</b>

### Eventualförpliktelser

Eventualförpliktelser	Inga	Inga
<b>Summa eventualförpliktelser</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

## Underskrifter

Göteborg 2018-03-27

  
Brittmarie Park

  
Anna Johansson

  
Eric Lundkvist

  
Jakob Andrén

  
Kristian Lundberg

  
Per Jacobsson

  
Petra Nordlund

Vår revisionsberättelse har lämnats 2018-03-27  
Revisorsringen Sverige AB

  
Kjell Eriksson  
Auktoriserad revisor