

Brf BYGGMÄSTAREN

ORDNINGSREGLER

För brf Byggmästaren i Uppsala framställda av styrelsen 2008

ALLMÄNT

1. Medlem är skyldig att känna till innehållet i föreningens stadgar.
2. Medlem ska vara aktsam om och väl vårda föreningens egendom.
3. Medlem får inte använda lägenheten eller annat utrymme i föreningen till annat än vad som är avsett.
4. Skulle skada uppstå inom fastigheten är medlem skyldig att underrätta förvaltaren eller medlem i styrelsen.
5. Den som har husdjur i sin lägenhet skall se till att förorening eller skada inte uppstår på föreningens eller enskild medlems egendom.
6. Medlem ska i övrigt följa av styrelsen lämnade föreskrifter.
7. Köksfläkt kopplat till ventilationen är inte tillåtet.
8. Medlem behöver tillstånd från styrelsen för ombyggnation i lägenheten. För detta behövs en byggplan.
9. Medlem ska ha bostadsrättstillägg på hemförsäkringen.

HÄNSYN TILL GRANNAR

10. Störande ljud ska undvikas mellan vardagar kl. 22.00 och 07.00. Till detta räknas höga röster i lägenheter och trapphus, hög volym med musik, TV m.m.
Hög ljudvolym under dagtid kan också räknas som störande.
Borring med slagbormaskin etc. får endast utföras vardagar mellan kl. 08.00-18.00 och lördagar mellan kl. 10.00-16.00.
11. Grillning med kol och briketter i direkt anslutning till byggnaderna, dvs. på balkonger eller med engångsgrillar på gräsmattan är förbjuden. Grillning ska ske på av föreningen utsedd grillplats. Skulle någon skada uppstå pga. att medlem brutit mot dessa regler är medlem fullt ersättningsskyldig.
12. Medlem ska följa bestämmelser beträffande ohyra i lägenhet samt vid upptäckt av ohyra omedelbart anmäla detta till föreningen.
13. Rökning på balkong måste ske med stor aktsamhet för att inte skapa olägenhet för grannar.

GÅRD OCH GATOR

14. Antenner/paraboler får inte sättas upp utan tillstånd från föreningen.
15. Piskning av mattor eller sängkläder från balkong eller genom fönster är förbjudet.
16. Placering av blomlådor på balkongräckens utsidor är inte tillåtet.
17. Cykel ska placeras på därför avsedd plats framför fastigheten eller i källare.
18. Parkering av fordon inom föreningen är förbjuden längre tid än 10 minuter. Därefter kan parkeringsbot utfärdas av bevakningsbolag. Endast nödvändiga transporter till och från fastigheten får ske. Därefter ska fordonet utan dröjsmål avlägsnas till närmaste p-plats.
19. Vid IN/UT passage genom port ska medlem se till att porten stängs vid kall väderlek eller stänga eventuell öppen port.
20. Medlem är skyldig att rätta sig efter föreskrifter och uppsatta skyltar beträffande parkering och uppställning av fordon inom föreningens område.
21. Matning av fåglar inom området är inte tillåtet, detta sker i stället genom föreningens försorg.

VÄRME OCH VATTEN

22. När huvudventil för vatten är stängd pga. reparation ska kranar i lägenheten vara stängda
23. Var sparsam vid förbrukning av värme, varm/kallvatten.
24. Avlopp i kök och badrum får inte tillåtas slamma igen. Droppande kranar eller radiator-ventiler skall åtgärdas.
25. Medlem ska vara uppmärksam på tätskikt i badrum – särskilt på tätskiktens skarvar och överlappningar vid badkar.
26. Påfyllning eller urtappning av badkar samt duschning bör inte ske mellan kl.22.00-06.00.

TRAPPHUS OCH ALLMÄNNA UTRYMMEN

27. Portar ska i möjligaste mån hållas stängda. Portarna är låsta mellan kl. 21.00-04.00
Dörrar till vinds/källarutrymmen ska alltid hållas stängda och låsta.
28. Trapphus får inte användas som uppställningsplats för barnvagnar, cyklar eller andra privata tillhörigheter.
29. Cyklar får endast förvaras i de utrymmen i fastigheten som avsetts därtill.
30. Motorcyklar eller mopeder får inte förvaras i källarutrymmen.
31. Sorterat hushållsavfall läggs i särskilda återvinningsbehållare belägna i separat byggnad inom området.
32. Allmänna utrymmen inom fastigheten får inte användas som uppställningsplats för privata tillhörigheter.
33. Rökning är förbjuden i allmänna utrymmen inom föreningen.
34. Vid användande av tvättstuga med tillhörande utrymmen är medlem skyldig att rätta sig efter de särskilda föreskrifter om utrustning och ordning som gäller i dessa lokaler.
35. Vid arbete i lägenhet eller flyttning måste medlem städa i trappuppgång eller framför entré om nedskräpning skett.
36. Bord och stolar som flyttats på vid grillning ska återställas till ursprunglig plats.