

Rutiner för hantering av överlåtelse och pantförskrivningar.

ÖVERLÅTELSE

1. Mäklare kontakter Riksbyggen för att få en s.k. Mäklarbild.
2. Mäklaren skickar överlåtelsen direkt till Riksbyggen.
3. Riksbyggen Kvalitets granska överlåtelsen, att det är rätt ägare, att årsavgiften är rätt mm
4. Riksbyggen tar kreditupplysning
5. Överlåtelsen skickas till Brf för godkännande av medlemskap
6. Brf godkänner medlem på styrelsemöte och skriver godkännande direkt på överlåtelsen. Inget försättsblad, eller extra blankett behövs för detta.
7. Brf skickar godkända överlåtelse till Riksbyggen.
8. Riksbyggen meddelar mäklaren, som meddelar den nya ägaren
9. Riksbyggen registrerar och aviserar den nya ägaren.

Mäklare

Endast Riksbyggen har kontakt med mäklare, informerar och levererar information gällande bostadsrätter.
Hänvisa till rbfast.brf@riksbyggen.se

Mäklaren skickar överlåtelse direkt till Riksbyggen.

Riksbyggen meddelar mäklaren när överlåtelsen är godkänd.

Överlåtelse:

Överlåtelse kvalitetgranska av Riksbyggen. Skickas till Brf .

För att vi ska kunna registrera överlåtelse i medlemsförteckningen behöver vi få både:
Överlåtelseavtalet och godkänt medlemskap.

Medlemskapet kan godkännas direkt på överlåtelsen och behöver inte skrivas på separat papper.

Finns det även t.ex. fullmakter och bouppteckningar ska dessa även bifogas.

Gåvobrev ska också godkännas och skickas tillbaka till oss.

Vid dödsfall behöver vi bouppteckningen. Dödsbodeläggarna godkännas som medlemmar av Brf , om dom inte redan är medlemmar.

Pantnoteringar

1. Kreditinstitutet skickar pantnotering direkt till Riksbyggen.
2. Om pantnoteringar kommer direkt till Brf, vidarebefordras de snarast till Riksbyggen, utan att skrivas under.
3. Riksbyggen registrerar/notera pantförskrivning på berörd bostadsrätt
4. Riksbyggen skickar tillbaka underskrivna handlingar till kreditinstitut
5. Riksbyggen underrättar gällande kreditinstitut om låntagare restar med månadsavgiften enl bostadsrättslagen.

Pantförskrivningar:

Kreditinstitut ska skicka pantförskrivningar direkt till Riksbyggen.

Om det ändå hamnar hos Brf. ska det vidarebefordras till Riksbyggen.

Viktigt att föreningen INTE skriver på.

Vi har fullmakt från er att hantera detta och meddela bankerna.

Handlingarna ska skickas till:

RB Fastighetsägare AB

Box 307

751 05 UPPSALA

Har ni frågor kontakta oss på:

018-66 01 94

Rbfast.brf@riksbyggen.se