

Ansökan om andrahandsuthyrning BRF Sturen Större

Uppgifter om bostadsrätten

Bostadsrättshavarens namn _____

Adress _____

Postnr _____

Postadress _____

Lägenhetsnummer _____

Telefon _____

E-post _____

Föreslagen andrahandshyresgäst

Namn _____

Personnummer _____

Adress _____

Postnr _____

Postadress _____

Telefon _____

E-post _____

Arbetsgivare _____

Övriga uppgifter

Ansökan avser uthyrning under perioden _____ - _____

Skäl för andrahandsuthyrningen

Bostadsrättshavarens kontaktuppgifter under uthyrningstiden

Adress _____

Mail _____

Telefon _____

Handlingar som skall bifogas ansökan

Bostadsrättshavaren skall bifoga en UC eller liknande kreditkontroll av den tilltänkta andrahandshyresgästen.

Observera att det kan komma att krävas intyg för att styrka skäl för uthyrning t.ex. antagningsbesked, arbetsgivarintyg, läkarintyg, etc.

Vid underskrift godkänns nedanstående villkor.

Ort och datum

Bostadsrättshavarens underskrift

Villkor

För att få hyra ut sin bostadsrättslägenhet i andra hand krävs medgivande från styrelsen, beslut fattas av styrelsen under nästkommande styrelsemöten.

Styrelsen behöver ha in ansökan om andrahandsuthyrning minst 30 dagar innan tilltänkt tillträdesdatum.

Styrelsen kan bara godkänna andrahandsuthyrning som understiger ett år i taget.

BRF Sturen Större tar ut en avgift för andrahandsuthyrning, f.n. på tio procent av ett basbelopp under ett år.

Om styrelsen avslår ansökan kan bostadsrättshavaren ansöka om tillstånd hos hyresnämnden. Uthyrning i andra hand utan medgivande från styrelsen eller hyresnämnden kan utgöra grund för uppsägning.

Bostadsrättshavaren ansvarar för att gå igenom stadgar och ordningsregler med den tilltänkta andrahandshyresgästen, alla stadgar gäller men se särskilt 12§.

12§

Nyttjanderätten till en lägenhet som innehas med bostadsrätt kan enligt med bostadsrättslagens bestämmelser förverkas bland annat om:

1) bostadsrättshavaren dröjer med att betala årsavgift eller avgift för

andrahandsuthyrning,

2) lägenheten utan samtycke upplåts i andra hand,

3) bostadsrättshavaren inrymmer utomstående personer till men för föreningen eller medlem,

4) lägenheten används för annat ändamål än det avsedda,

5) bostadsrättshavaren eller den, som lägenheten upplåtits till i andra hand, genom vårdslöshet är vållande till att det finns ohyra i lägenheten eller om bostadsrättshavaren, genom att inte utan skäligt dröjsmål underlåta styrelsen om att det finns ohyra i lägenheten, bidrar till att ohyran sprids i fastigheten,

6) bostadsrättshavaren inte iakttar sundhet, ordning och skick inom fastigheten eller rättar sig efter de särskilda ordningsregler som föreningen meddelar,

7) bostadsrättshavaren inte lämnar tillträde till lägenheten och han inte kan visa giltig ursäkt för detta,

8) bostadsrättshavaren inte fullgör annan skyldighet och det måste anses vara av synnerlig vikt för föreningen att skyldigheten fullgörs,

9) lägenheten helt eller till väsentlig del används för näringsverksamhet eller därmed likartad verksamhet, vilket utgör eller i vilken till en inte oväsentlig del ingår brottsligt förfarande eller för tillfälliga sexuella förbindelser mot ersättning.

Nyttjanderätten är inte förverkad om det som ligger bostadsrättshavaren till last är av ringa betydelse.

Undertecknade bekräftar att vi har tagit del av ovanstående och att de uppgifter vi har lämnat är korrekta.

Observera att tillståndet endast gäller föreslagen hyresgäst.

Styrelsens beslut

Datum för beslut

Ansökan Bifalles Avslås

Styrelsens villkor/skäl för avslag

.....
.....
.....

Namnteckning

.....