

Protokoll fört vid ordinarieföreningsstämma med medlemmarna i Bostadsrättsföreningen  
Svårdsidan Östberga 769611-6990 den 18 maj 2015

§ 1

Föreningsstämman öppnades av Edmond Bacchus. Styrelsen presenterades.

§ 2

En förteckning av representerade medlemmar upprättades enligt bilaga 1. Förteckningen godkändes som röstlängd.

§ 3

Till ordförande vid föreningsstämman valdes Edmond Bacchus.

§ 4

Till protokollförare valdes Marie Fohlhem

§ 5

Till justerare valdes Mikael Lundin och Maurice Moberg.

§ 6

Föreningsstämman konstaterades vara sammankallad i behörig ordning.

§ 7

Fastställande av dagordning för föreningsstämman. Mikael Lundin vill att motioner tas upp. Till nästa föreningsstämma delas inkomna motioner ut till representerade medlemmar. I övrig fastställdes dagordningen.

§ 8

Patricia Brunstorp föredrog årsredovisningen (förvaltningsberättelse, resultat och balansräkningen). Patricia Brunstorp och Edmond Bacchus förklarar frågeställningar från representerade medlemmar.

Föreningsstämman beslutade att godkänna årsredovisningen.

§ 9

Föreningsstämman beslutade att fastställa resultaträkningen och balansräkningen.

§ 10

Revisionsberättelsen föredrogs.

§ 11

Föreningsstämman beslutade att godkänna revisionsberättelsen.

§ 12

I ett enigt beslut beviljades, styrelseledamöterna ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2014.  
Kommentar: Styrelsemedlemmarna medverkade inte själva i detta beslut.

§ 13

Föreningsstämman beslutade att godkänna driftsbudgeten 2015.

Edmond Bacchus

Mikael Lundin

## § 14

Arvode styrelseledamöter

Föreningsstämman beslutade att godkänna 2 basbelopp för styrelsearbete fram till nästa stämma för räkenskapsåret 2015

## § 15

Föreningsstämman fastställer antalet till 9 personer plus suppleanter.

## § 16

Föreningsstämman valde för två år att välja Sofie Johansson, Sara Fooladi, Patricio Hallsten och Mikael Lundin till styrelseledamöter. Föreningsstämman valde för två år Inga Solnes, Samuel Tesmay och Maurice Moberg till suppleanter.

Edmond Bacchus avgår som ordförande i bostadsrättsföreningen och förordar Patricia Brunstorp som ersättare.

## § 17

Föreningsstämman valde till revisor Martin Sjöberg, auktorisera revisor, för tiden fram till slutet av nästa ordinarie föreningsstämma.

## § 18

Föreningsstämman valde till valberedning Mikael Lundin och Najat Adem för tiden fram till slutet av ordinarie föreningsstämma.

## § 19

Föreningsstämman godkänner att föreningen säljer hyreslägenheter efter att hyresgästen sagt upp sitt kontrakt och lämnat lägenheten.

## § 20

- Projekt Parkeringsplatser  
Ca 10 platser kostnad ca 500000 kronor
- Projekt Underhåll av cykelrum  
Underhåll av cykelrum i källare samt ett separat rum för barnvagnar med egen nyckel kostnad ca 200000 kronor
- Projekt Stambyte  
Föreningen innehåller betalning tills återbesiktning skett och fått en prognos över löpande utgifter.
- Projekt Byte av fönster, fasader inklusive balkonger  
Till föreningsstämman i maj 2016 ska styrelsen ta fram offerter och kostnadsförslag, sökt bygglov, kontaktar entreprenörer.
- Projekt Yttertak  
Påbörjas 2016

## § 20:1

Föreningsstämman beslutar att projektet med att bygga parkeringsplatser genomförs.

## § 20:2

E L Bacchus

Amir

Tibial duc

Man

Föreningsstämman beslutat att projektet med underhåll av cykelrum samt ett separat barnvagnsrum genomförs.

§ 20:3

Föreningsstämman godkänner att styrelsen tar fram offerter till projektet med fönsterbyte, fasad och balkonger samt tak.

§ 21

Behandlande av motioner

Motion 1

Att nästa styrelse byter ut alla gamla dörrar till nya säkerhetsdörrar utan brevlåda med möjlighet till att låsa dörren inifrån så att ingen inbrottstjuv kan bekvämt öppna dörren när de går ut om de har gjort inbrott via fönstret. Brevlådor får sättas upp bredvid dörren samtidigt.

När vi renoverar fasader kommer dörrarna att bytas ut. Till ordinarie föreningsstämma 2016 ska styrelsen enligt paragraf 20:3 ta fram offerter.

Motion 2

Att nästa styrelse ser över vad det är för parkeringsavtal som den gamla fastighetsägaren Stockholmshem har med Stockholms Stad. Som det nu är kommer de slumpartad och kan lappa bilar som står utanför porten och lastar ur och i. Det är inget bra system. Det är bättre vi har ett avtal med parkeringsbolag som kommer när VI ringer och inte när det passar parkeringsbolaget.

Föreningsstämman skickar frågan vidare till styrelsen för behandling.

Motion 3

Att nästa styrelse gör en översyn av elementen i toa - badrum, då det bara finns ett element. Som det nu är sitter det element på 30 x 30 cm som ska värma upp toa och badrumsytan på en yta av ca 10 kvm, samt att alla badrum vetter mot en yttervägg vilket också ger kallras. Det finns element på Bauhaus som är 150 cm långa med möjlighet till att hänga handdukar på men som också klarar av att vara upp dessa stora badrumsytor.

Föreningsstämman avstyrker motionen.

Motionären får själv bekosta element enligt motionen.

Motion 4

Vilka regler har föreningen gällande blockering av uppfart till ytterdörren/entren med stora blomkrukor, som ibland ställs för så att det inte går att köra fram bilen för ur eller ilastning.

Det finns ingen att-sats att besvara men blomkrukor finns utplacerade för att undvika genomfartstrafik i hög hastighet. Blomkrukorna ska finnas framför varje hus.

*Chun*

*Ed Bacchus*

*Nikol Duli*

§ 22

Föreningsstämman avslutades.



Ordförande Edmond Baccus



Protokollförare Marie Fohlheim



Justerare Mikael Lundin



Justerare Maurice Moberg

Fotnot:

Efter föreningsstämman har Mikael Lundin avsagt sig samliga poster som han blivit vald till.