

Årsredovisning för
Brf Kejsarkronan 7
716417-5700

Räkenskapsåret
2017-01-01 - 2017-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-5
Resultaträkning	6
Balansräkning	7-8
Noter	9
Noter till resultaträkning	10-11
Noter till balansräkning	11-12
Övriga noter	12
Underskrifter	13

Styrelsen för bostadsrättsföreningen Kejsarkronan 7 (716417-5700) får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2017-01-01 – 2017-12-31.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Styrelse

Styrelse under perioden 17-01-01 till 17-05-30 har utgjorts av:

Ellinor Sterky ordförande

Adrian Lindbohm kassör

Thérèse Ahlén sekreterare

Susanne Thurén ledamot

Lin Hallberg ledamot

Styrelse under perioden 17-05-30 till 17-12-31 har utgjorts av:

Fredrik Ahlén ordförande

Anna Lydén Stenlund kassör

Shadi Abbas fastighetsansvarig

Emmy Melander sekreterare

Susanne Thurén medlemsansvarig

Kaj Pinner ledamot

Uno Guttormsson suppleant

Styrelserna har under verksamhetsåret haft 3+9 protokollförda sammanträden.

Revisor

Jan-Ove Brandt, KPMG har varit revisor, vald av föreningsstämman.

Valberedning

Valberedningen (fr.o.m extrastämman 17-05-30) har utgjorts av Karola Strand Garcia, Peter Sterky och Lena Karlström Torbjörnsson.

Föreningsfrågor

Ordinarie föreningsstämma ägde rum 2017-04-26

Vårstämningen genomfördes 2017-05-21

Extrastämman ägde rum 2017-05-30

Höststämdning ägde rum 2017-10-15

Föreningsglögg på gården ägde rum 2017-12-17

Fastigheten

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i Brandkontoret där ansvarsförsäkring för styrelsemedlemmar ingår. Föreningen är medlem i Fastighetsägarna Stockholm. Föreningen är ansluten till Jourmontör AB och Anticimex. Föreningen har kabel-TV och internet via Comhem AB.

Fastighetens taxeringsvärde är 48 210 000 kr för byggnader och 80 788 000 kr för mark. Av byggnadens värde avser 125 000 000 kr bostäder och 3 998 000 kr avser lokaler.

Medlemsinformation och lokaler

Föreningen består av 56 bostadsrätter varav en lokal. Föreningen upplåter en lägenhet och två lokaler med hyresrätt.

Överlåtelser av lägenheter och nya medlemmar

Frånträdelser:

- Maria Norling
- Lin Hallberg
- Emma Borgström och Roger Karlsson
- Ingrid Håkansson

Nya medlemmar:

- Johan Wennström och Malin Hasselblad
- Lars och Ulrika Ekholmer
- Sebastian Warren, Eva Kristina Uddnäs och Wayne Warren
- Karl Kwarnmark och Matilda Velandér

Förvaltning

Den ekonomiska förvaltningen har under året skötts av Fastighetsägarna service Stockholm AB. Föreningen har under året anlitat Fastighetsägarna service Stockholm AB för teknisk förvaltning. Loudden Bygg- och fastighetsservice AB har anlitats för fastighetsskötsel.

Ekonomi

Upplysningar vad beträffar föreningens resultat och ställning finns i den efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande tilläggsupplysningar. Styrelsen föreslår att årets resultat balanseras i ny räkning.

Väsentliga händelser under verksamhetsåret

- Ny undercentral har installerats
- Föreningen har omförhandlat hyresavtalet med Café Blåbär.
- Ny avfuktare i torkrummet har installerats.
- Slutbesiktningen av reliningen underkändes. Föreningen har anlitat jurister och driver frågan vidare under 2018.

- Två träd på innergården har fällts och träden har beskurits.
- Taket har besiktigats och det har genomförts mindre takreparationer.
- Föreningen har sålt en hyresrätt i C-uppgången och betalat av lånen som ett resultat av lägenhetsförsäljningen.

Sedan den nya styrelsen tillträdde 170530 har man tagit fram nya rutiner för styrelsearbetet som bygger på en tydligare uppdelning i ansvarsområden. Syftet har varit att underlätta för ett större medlemsengagemang i föreningen.

Styrelsen har framförallt arbetat med reliningprojektet och den underkända besiktningen för att säkerställa att kvarvarande delar av projektet ska genomföras och att rörstammarna ska vara i gott skick (detta arbete pågår under 2018).

Styrelsen har även arbetat med en översyn av föreningens ingångna avtal, där man exempelvis sagt upp ett stort avtal med fastighetsägarna om teknisk förvaltning. Styrelsen har även arbetat med underhållsplanen och med rutiner vid andrahandsuthyrning. Styrelsen fick lägga ned mycket resurser för att driva ett andrahandsärendande ända till hyresnämnden, där föreningen vann.

Under året har tre föreningsgrupper arbetat med ansvar för soprummet, tvättstugan och gården. Gruppernas goda insatser har lett till stora förbättringar.

Ekonomi

Flerårsöversikt

	2017	2016	2015	2014
Nettoomsättning (tkr)	2 616	2 590	2 346	2 094
Resultat efter fin. poster (tkr)	210	-5 314	-1 988	-371
Soliditet (%)	96	71	56	75

Förändringar i eget kapital

	Medlems -insatser	Upp- låtelse- avgifter	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	6 326 111	15 595 373	690 884	-7 608 111	-5 313 700	9 690 557
<i>Resultatdisposition enligt föreningsstämma:</i>						
Förändring av fond för yttre underhåll			-303 890	303 890		
Balanseras i ny räkning				-5 313 700	5 313 700	
Upplåtelse av ny lägenhet	82 533	4 592 467				4 675 000
Årets resultat					209 506	209 506
Belopp vid årets utgång	6 408 644	20 187 840	386 994	-12 617 921	209 506	14 575 063

Resultatdisposition

Belopp i kr

Balanserat resultat	-12 617 921
Årets resultat	209 506
Totalt	-12 408 415

I anspråkstagande yttre fond för årets underhåll	-124 501
Avsättning till yttre fond enligt stadgar	386 994
Balanseras i ny räkning	-12 670 908
Summa	-12 408 415

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2017-01-01- 2017-12-31</i>	<i>2016-01-01- 2016-12-31</i>
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	2 615 904	2 589 856
Övriga rörelseintäkter	3	6 569	7 600
Summa rörelseintäkter		2 622 473	2 597 456
Rörelsekostnader			
Drift- och fastighetskostnader	4	-2 122 893	-7 508 723
Övriga externa kostnader	5	-112 995	-205 587
Personalkostnader och arvoden	6	-68 337	-71 566
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-78 876	-78 547
Summa rörelsekostnader		-2 383 101	-7 864 423
Rörelseresultat		239 372	-5 266 967
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 647	150
Räntekostnader och liknande resultatposter		-32 513	-46 883
Summa finansiella poster		-29 866	-46 733
Resultat efter finansiella poster		209 506	-5 313 700
Resultat före skatt		209 506	-5 313 700
Årets resultat		209 506	-5 313 700

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2017-12-31	2016-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	7	11 700 001	11 778 877
Summa materiella anläggningstillgångar		11 700 001	11 778 877
Summa anläggningstillgångar		11 700 001	11 778 877
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		32 390	8 107
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		82 395	72 223
Summa kortfristiga fordringar		114 785	80 330
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank	8	3 371 505	1 874 187
Summa kassa och bank		3 371 505	1 874 187
Summa omsättningstillgångar		3 486 290	1 954 517
SUMMA TILLGÅNGAR		15 186 291	13 733 394

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2017-12-31</i>	<i>2016-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		26 596 484	21 921 484
Fond för yttre underhåll		386 994	690 884
Summa bundet eget kapital		26 983 478	22 612 368
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-12 617 921	-7 608 111
Årets resultat		209 506	-5 313 700
Summa fritt eget kapital		-12 408 415	-12 921 811
Summa eget kapital		14 575 063	9 690 557
<i>Långfristiga skulder</i>			
Checkräkningskredit		-5 527	374 180
Övriga skulder till kreditinstitut	9	-	3 000 000
Summa långfristiga skulder		-5 527	3 374 180
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		227 584	289 800
Skatteskulder		16 778	12 216
Övriga skulder		15 357	780
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		357 036	365 861
Summa kortfristiga skulder		616 755	668 657
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		15 186 291	13 733 394

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Bokföringsnämndens allmänna råd om årsredovisning i mindre företag (K2)

Om inte annat framgår är värderingsprinciperna oförändrade i jämförelse med föregående år.

Redovisning av intäkter

Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkt.

Skatt

Bostadsrättsföreningars ränteintäkter som är hänförliga till fastigheten är skattefria. Om det förekommer verksamheter som inte avser fastighetsförvaltning sker beskattning med 22 procent.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar. Avskrivningar sker systematiskt under den bedömda nyttjandetiden. Följande avskrivningar uttryckt i procent tillämpas (föregående år inom parantes)

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>% per år</i>	<i>(% föreg år)</i>
Byggnad	1%	(1%)

Övriga tillgångar och skulder

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om inte annat anges. Fordringar har, efter individuell bedömning, tagits upp till de belopp varmed de beräknas inflyta. Likvida placeringar värderas till det lägsta av anskaffningsvärdet och det verkliga värdet.

Fond för yttre underhåll

Avsättning till och uttag ur fonden görs i enlighet med föreningens stadgar. Avsättning enligt plan och ianspråktagande för genomförda åtgärder sker genom överföring mellan fritt och bundet eget kapital. Årets underhållskostnader redovisas i resultaträkningen inom årets resultat.

Noter till resultaträkningen

Not 2 Nettoomsättning

	2017	2016
Årsavgifter	2 144 163	2 076 851
Hyror	460 553	499 270
Överlåtelse- och pantsättningsavgifter	11 188	13 735
	2 615 904	2 589 856

Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2017	2016
Försäkringsersättning	1 905	-
Vidarefakturerings	4 664	7 600
Summa	6 569	7 600

Not 4 Drift- och fastighetskostnader

	2017	2016
Drift		
Fastighetsskötsel	141 751	111 690
Städning	117 841	122 948
Tillsyn, besiktning, kontroller	5 144	14 459
Trädgårdsskötsel	39 005	7 782
Snöröjning	5 950	10 978
Sotning	-	4 561
Reparationer	290 581	196 544
El	49 124	58 676
Uppvärmning	673 295	713 259
Vatten	69 581	76 149
Sophämtning	127 361	120 597
Försäkringspremie	38 666	38 457
Fastighetsavgift bostäder	72 325	69 740
Fastighetsskatt lokaler	39 980	39 980
Övriga fastighetskostnader	20 616	19 870
Kabel-tv/Bredband/IT	33 395	35 646
Förvaltningsarvode ekonomi	89 048	85 356
Ekonomisk förvaltning utöver avtal	4 350	-
Panter och överlåtelser	12 286	13 735
Förvaltningsarvode teknik	75 021	71 204
Teknisk förvaltning utöver avtal	-	11 725
Juridiska åtgärder	77 299	70 275
Övriga externa tjänster	15 773	14 493
	1 998 392	1 908 124
Underhåll		
Bostäder	-	1 133 708
Gemensamma utrymmen	36 125	-
Installationer	401 250	-
VA/Sanitet	-	714 316
Hissar	-	456 250
Stambyte	-312 874	2 582 330
Tak	-	75 000

Fasader	-	295 245
Övrigt	-	343 750
Totalsumma drift- och fastighetskostnader	2 122 893	7 508 723

Not 5 Övriga externa kostnader

	2017	2016
Porto / Telefon	3 331	3 087
Konsultarvode	95 914	188 750
Revisionarvode	13 750	13 750
Summa	112 995	205 587

Not 6 Personalkostnader och arvoden

	2017	2016
Styrelsearvode	51 999	55 000
Sociala kostnader	16 338	16 566
	68 337	71 566

Föreningen har ingen anställd personal/ Medelantal anställda

Noter till balansräkningen

Not 7 Byggnader och mark

	2017-12-31	2016-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
Vid årets början		
-Byggnad	7 584 659	7 584 659
-Mark	4 974 726	4 974 726
	12 559 385	12 559 385
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-780 508	-701 961
-Årets avskrivning enligt plan	-78 876	-78 547
	-859 384	-780 508
Redovisat värde vid årets slut	11 700 001	11 778 877
Taxeringsvärde		
Byggnader	48 210 000	48 210 000
Mark	80 788 000	80 788 000
	128 998 000	128 998 000
Bostäder	125 000 000	125 000 000
Lokaler	3 998 000	3 998 000
	128 998 000	128 998 000

Not 8 Kassa och bank

	2017-12-31	2016-12-31
Avräkningskonto Fastighetsägarna	3 371 505	1 874 187
Summa	3 371 505	1 874 187

Not 9 Skulder till kreditinstitut, långfristiga

Lånegivare	Konvertering/ Slutbetalning	Ränta	Skuldbelopp 2017-12-31	Amortering/ Upplåning	Skuldbelopp 2016-12-31
Swedbank			-	1 500 000	1 500 000
Swedbank			-	1 500 000	1 500 000
			-		3 000 000

Övriga noter

Not 10 Ställda säkerheter

	2017-12-31	2016-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar		11 807 300
Summa ställda säkerheter	-	11 807 300

Not 11 Eventualförpliktelser

	2017-12-31	2016-12-31
Övriga eventualförpliktelser	Inga	Inga
Summa eventualförpliktelser	-	-

Not 12 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Efter räkenskapsårets slut har inga väsentliga händelser inträffat

Underskrifter

Stockholm 2018 -04-18



Anna Lydén Stenlund



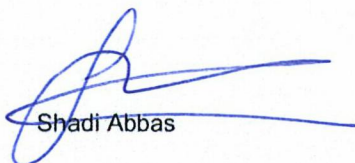
Emmy Melander



Fredrik Ahlén



Kaj Pinner



Shadi Abbas



Susanne Thurén

Vår revisionsberättelse har lämnats 2018-04-26



Jan-Ove Brandt
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Kejsarkronan 7, org. nr 716417-5700

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Kejsarkronan 7 för år 2017.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2017 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upp- lyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka för- mågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om be- slut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsre- dovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktig- heter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas på- verka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsre- dovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt om- döme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisi- onen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i mas- kopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omstän- digheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den in- terna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som an- vänds och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovis- ningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder an- tagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisions- bevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfak- tor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa upp- märksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag iden- tifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Kejsarkronan 7 för år 2017 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att förtlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett trygghetssätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Solna den 26 april 2018



Jan-Ove Brandt

Auktoriserad revisor