



## Prästgårdsgärdet 2

# Nyhetsbrev 2, juni 2018



Vi önskar att ni alla får en:



Alla firar inte midsommar men vi passar ändå på att önska er en trevlig helg och att ni får tid att träffa familj, släkt och vänner – och kanske lust att dansa runt en lövad stång.

### Ny fastighetsförsäkring

Vi har tecknat en ny försäkring som inkluderar bostadsrättstilläget. Den nya försäkringsgivaren heter "Protector Försäkring Sverige", mera information och kontaktuppgifter på anslagstavlan. Skadedjursbekämpning görs fortfarande av "Anticimex". Vi har kompletterat vår standard fastighetsförsäkring med ett Trygghetspaket för flerfamiljshus hos Anticimex.



Syftet med försäkringen är att tidigt upptäcka och förebygga vattenskador i fastigheten och alla lägenheter. I paketet ingår försäkringsbesiktning av varje lägenhet vart tredje år, besiktningen omfattar kök, badrum och element i alla lägenheter. Mer info kommer snart på vår hemsida.

### SBA systematiskt Brandskyddsarbete

I samarbete med en brandskyddskonsult från Cupola Mälardalen har styrelsen tagit fram en brandskyddspolicy och underlag för det systematiska brandskyddsarbetet. Vi kommer precis nu att komplettera med utrymningsmarkering, efterlysande skyltar, nödbelysning samt dörrstängare till förråden. Samtidigt påminner vi att varje boende är SJÄLV ansvarig för att ha en fungerande brandlarm i sin lägenhet. **Brandlarmet får absolut inte monteras bort!**

### Ingen grillning på eller under balkonger tillåten

Detta gäller alltså kol- eller gasolgrillar. El-grillning är tillåten.

### Avgiftshöjning 3% 2019

Även bostadsrättsföreningar måste betala räkningar för vattenläckage, bygge av tvättstuga, fasad-reparationer, reparationer av hyresgästers lägenheter och annat. Vi kommer därför höja avgifterna 3% för alla med bostadsrätt januari 2019.

### Nya i BRF-styrelsen

Vi välkomnar två nya styrelseledamöter: **Jordanos Kifleariam** och **Dragan Todorovic** som valdes på årsstämman i maj. Alla handlingar från årsstämman läggs upp på hemsidan.

### Brevlåda för hus 18

För att förbättra kommunikationen med styrelsen kommer vi att sätta upp en brevlåda i tvättstugan där alla boende i hus 18 har tillgång och kan lämna svar på styrelsens utdelade enkäter samt sina egna synpunkter. Lådans töms av styrelsen normalt en gång/vecka.

### Mail är säkert/snabbt

Styrelsens e-postadress som är: **prastgardsgardet2@gmail.com** är fortfarande det bästa/snabbaste sättet att ta kontakt.

### Jourmöten, start i höst

Dessutom fr.o.m oktober kommer styrelsen ha en timmes jour varje första måndagen i månaden mellan 18.30-19.30 på nb i hus 13. Vi börjar måndagen 1:a oktober.

#### Kontakter

Hyres- och avtalsfrågor:  
**Agenta Förvaltning**  
08-522 182 42 (må-fre 8-18)

[kundtjanst@agentaforvaltning.se](mailto:kundtjanst@agentaforvaltning.se)  
[www.agentaforvaltning.se](http://www.agentaforvaltning.se)

Fastighetsskötsel:  
**Driftia** 08-744 44 33  
[info@driftia.se](mailto:info@driftia.se)

#### Mera kontakter

Hjälp med nyckelbrickor:  
**Bergs lås** 08-86 30 30  
[info@bergslas.se](mailto:info@bergslas.se)

Felanmälan hiss:  
**ManKan Hiss** 0200-22 00 95

Styrelsen via mail:  
[prastgardsgardet2@gmail.com](mailto:prastgardsgardet2@gmail.com)