

# **Årsredovisning**

**för**

## **Brf Hörnet**

717600-0987

Räkenskapsåret

2017

Styrelsen för Brf Hörnet får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2017.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Föreningen är privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229). Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

#### Föreningens stadgar

Föreningens gällande stadgar registrerades hos Bolagsverket den 2017-02-06.

#### Föreningens byggnad

På fastigheten finns 1 bostadshus som innehåller 25 lägenheter och 2 lokaler med bostadsrätt och 3 garage.

#### Lägenhetsfördelning:

10 st 1 rum o kokvrå  
1 st 1 rum o kök  
5 st 2 rum o kokvrå  
4 st 2 rum o kök  
1 st 3 rum o kök  
2 st 4 rum o kök  
2 st 5 rum o kök

Den totala boytan är 1 363 kvm. Total lokalytan är 69 kvm.

Fastighetens taxeringsvärde var vid räkenskapsårets utgång 17 501 000 kr, varav markvärdet var 7 673 000 och byggnadsvärdet var 9 828 000 kr.

#### Fastighetsförsäkring

Fastigheten är fullvärdeförsäkrad hos Trygg Hansa.

#### Ekonomisk förvaltning

Föreningen har tecknat avtal om ekonomisk förvaltning med Fastum UBC Förvaltning AB.

#### Antalet anställda

Under året har föreningen haft en vicevärd anställd på deltid.

#### Årsavgifter

Årsavgifter tas ut från föreningens medlemmar för att täcka föreningens löpande utgifter för drift och underhåll av föreningens fastighet, räntebetalningar och amorteringar av föreningens fastighetslån samt fondering av medel för framtida underhåll enligt av styrelsen framtagna underhållsplan. Årsavgiftern uppgår till 595 kr/kvm boarea per år.

#### Avsättning till yttre fond

Enligt föreningens stadgar skall minst 0,3 % av fastighetens taxeringsvärde avsättas till fond för yttre underhåll. För 2017 är detta 52 503 kr. Styrelsen har låtit upprätta en underhållsplan. Efter uppdatering rekommenderar styrelsen att avsättning till fonden för yttre underhåll skall göras med 134 493 kr för 2017.

#### Styrelse

Styrelsen har efter ordinarie föreningsstämma 2017-04-27 och påföljande konstituerande sammanträde haft följande sammansättning:

Cecilia Halling	Ledamot	Avgick 2017-09-28
Bo Lindström	Ledamot	
Julia Runeson	Ledamot	
Anders Wikström	Ledamot	
Lennart Ljungman	Suppleant	

Föreningens firma tecknas förutom av styrelsen i sin helhet, av två styrelseledamöter i förening.

Styrelsen har haft sex protokollförda sammanträden under 2017.

Arvoden till styrelsen har uppgått till 14 000 kr under året.

#### Revisorer

Niklas Feiff	Ordinarie
Mika Mertanen	Suppleant

#### Valberedning

Anna Hovstadius	Sammanställande
Pernilla Björklund	

#### Vicevärd

Anders Wikström

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Inga väsentliga händelser har inträffat under året.

#### **Medlemsinformation**

Föreningen hade vid årsskiftet 47 (43) medlemmar. Under året har 6 (4) överlåtelser skett. Fem lägenheter har hyrts ut i andra hand med godkännande av styrelsen.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>	<b>2015</b>	<b>2014</b>	<b>2013</b>
Nettoomsättning	915	915	915	906	827
Resultat efter finansiella poster	74	118	126	-17	-150
Soliditet (%)	19	17	14	10	10
Fastighetslån/kvm (kr)	1 778	1 815	1 852	1 888	1 925
Årsavgifter/kvm (kr)	595	595	595	595	541

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

#### Soliditet (%)

Eget kapital i relation till balansomslutning.

#### Fastighetslån/kvm

Föreningens totala fastighetslån dividerat med boyta av föreningens fastighet.

#### Årsavgifter/kvm

Föreningens totala årsavgifter dividerat med boyta av föreningens fastighet.

### **Förändring av eget kapital**

	<b>Inbetalda insatser</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Yttre rep fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	217 600	5 500	587 905	-380 248	118 214	<b>548 971</b>
Disposition av föregående års resultat:			134 493	-16 279	-118 214	<b>0</b>
Årets resultat					74 407	<b>74 407</b>
Belopp vid årets utgång	<b>217 600</b>	<b>5 500</b>	<b>722 398</b>	<b>-396 527</b>	<b>74 407</b>	<b>623 378</b>

**Förslag till behandling av ansamlad förlust**

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-396 527
årets vinst	74 407
	<b>-322 120</b>

behandlas så att	
reservering fond för yttre underhåll	134 493
i ny räkning överföres	-456 613
	<b>-322 120</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2017-01-01 -2017-12-31</b>	<b>2016-01-01 -2016-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning	2	915 091	914 815
Övriga rörelseintäkter		19 279	1
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>934 370</b>	<b>914 816</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Driftskostnader	3	-482 286	-439 062
Övriga externa kostnader	4	-115 892	-103 126
Personalkostnader	5	-41 863	-40 150
Avskrivningar		-196 515	-190 140
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-836 556</b>	<b>-772 478</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>97 814</b>	<b>142 338</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		981	2 217
Räntekostnader och liknande resultatposter		-24 388	-26 341
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-23 407</b>	<b>-24 124</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>74 407</b>	<b>118 214</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>74 407</b>	<b>118 214</b>

## Balansräkning

Not

2017-12-31

2016-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	6, 7, 8, 9	2 007 155	2 174 775
Inventarier, verktyg och installationer		82 976	64 055
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 090 131</b>	<b>2 238 830</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga värdepappersinnehav	10	30 800	30 800
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>30 800</b>	<b>30 800</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 120 931</b>	<b>2 269 630</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		0	6 553
Övriga fordringar	11	1 087 837	876 205
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	12	43 757	64 073
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 131 594</b>	<b>946 831</b>

<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 131 594</b>	<b>946 831</b>
------------------------------------	--	------------------	----------------

<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 252 525</b>	<b>3 216 461</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2017-12-31</b>	<b>2016-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Medlemsinsatser		217 600	217 600
Reservfond		5 500	5 500
Fond för yttre underhåll		722 398	587 905
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>945 498</b>	<b>811 005</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		-396 527	-380 248
Årets resultat		74 407	118 214
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-322 120</b>	<b>-262 034</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>623 378</b>	<b>548 971</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	13	2 373 657	2 423 657
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 373 657</b>	<b>2 423 657</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	13	50 000	50 000
Leverantörsskulder		71 420	69 717
Övriga skulder		772	8 914
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	14	133 298	115 202
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>255 490</b>	<b>243 833</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 252 525</b>	<b>3 216 461</b>



## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Ombyggnationer och fastighetsförbättringar	10-40 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### Not 2 Nettoomsättning

	2017	2016
Årsavgifter	864 331	864 331
Hyror lokaler	23 760	23 484
P-plats och garage	27 000	27 000
	<b>915 091</b>	<b>914 815</b>

### Not 3 Driftskostnader

	2017	2016
Städkostnader	49 701	51 531
Snöröjning/sandning	9 812	5 500
Hisskostnader	4 796	3 813
Reparationer	22 941	6 282
Hissreparationer	10 307	0
Planerat underhåll	0	3 750
El	65 782	60 525
Värme	219 985	213 990
Vatten och avlopp	37 387	33 690
Avfallshantering	12 626	10 764
Försäkringskostnader	21 112	19 019
Kabel-tv	23 415	22 860
Förbrukningsinventarier	0	1 404
Förbrukningsmaterial	4 422	5 934
	<b>482 286</b>	<b>439 062</b>

#### Not 4 Övriga externa kostnader

	2017	2016
Fastighetsskatt	5 010	5 010
Fastighetsavgift	34 190	32 968
Hemsida	1 815	1 815
Porto	1 691	1 952
Föreningsgemensamma kostnader	1 129	1 336
Revisionsarvode	10 875	11 000
Ekonomisk förvaltning	40 752	38 876
Bankkostnader	2 000	2 000
Underhållsplan	11 373	3 623
Gåvor	0	270
Övriga poster	7 057	4 276
	<b>115 892</b>	<b>103 126</b>

#### Not 5 Personalkostnader

	2017	2016
Styrelsearvode	14 000	15 000
Lön vicevärd	20 000	20 000
Övriga löner och ersättningar	0	490
Sociala avgifter	7 663	4 210
Övriga personalkostnader	200	450
	<b>41 863</b>	<b>40 150</b>

#### Not 6 Byggnader och mark

	2017-12-31	2016-12-31
Ingående anskaffningsvärden	524 663	524 663
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>524 663</b>	<b>524 663</b>
Ingående avskrivningar	-350 798	-340 298
Årets avskrivningar	-10 500	-10 500
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-361 298</b>	<b>-350 798</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>163 365</b>	<b>173 865</b>

### Not 7 Ombyggnad

	2017-12-31	2016-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 625 480	3 625 480
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 625 480</b>	<b>3 625 480</b>
Ingående avskrivningar	-2 543 154	-2 450 904
Årets avskrivningar	-92 250	-92 250
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 635 404</b>	<b>-2 543 154</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>990 076</b>	<b>1 082 326</b>

### Not 8 Fastighetsförbättringar

Takterrass 2006

Fönsterrenovering 2011

	2017-12-31	2016-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 240 647	1 240 647
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 240 647</b>	<b>1 240 647</b>
Ingående avskrivningar	-352 440	-292 632
Årets avskrivningar	-59 808	-59 808
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-412 248</b>	<b>-352 440</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>828 399</b>	<b>888 207</b>

### Not 9 Energibesparande åtgärder

	2017-12-31	2016-12-31
Ingående anskaffningsvärden	144 625	144 625
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>144 625</b>	<b>144 625</b>
Ingående avskrivningar	-114 248	-109 186
Årets avskrivningar	-5 062	-5 062
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-119 310</b>	<b>-114 248</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>25 315</b>	<b>30 377</b>

### Not 10 Långfristiga värdepappersinnehav

	2017-12-31	2016-12-31
Aktier i Fastum UBC Förvaltning AB; 556730-0883	30 800	30 800
	<b>30 800</b>	<b>30 800</b>
14 st aktier à 2 200 kr.		

### Not 11 Övriga fordringar

	2017-12-31	2016-12-31
Skattekonto	18 916	1 000
Skattefordran	12 038	31 208
Avräkningskonto förvaltare	1 056 883	843 997
	<b>1 087 837</b>	<b>876 205</b>

### Not 12 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2017-12-31	2016-12-31
ComHem	5 947	5 853
Fastum, ekonomisk förvaltning	11 204	13 954
Fastighetsförsäkring	23 697	21 112
Returpappercentralen	2 161	787
Uppsala Vatten	748	3 513
Uppsala Lyftservice		455
Förutbetalt arvode		18 399
	<b>43 757</b>	<b>64 073</b>

### Not 13 Skulder till kreditinstitut

Långgivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2017-12-31	Lånebelopp 2016-12-31
Swedbank, 2658436825	0,860	3-mån	1 736 157	1 736 157
Swedbank, 2851688230	0,828	3-mån	687 500	737 500
			<b>2 423 657</b>	<b>2 473 657</b>
Kortfristig del av långfristig skuld			50 000	50 000

**Not 14 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

	2017-12-31	2016-12-31
Upplupna räntekostnader	1 186	1 243
Beräknat arvode för revision	9 000	0
Förutbetalda avgifter och hyror	87 198	76 807
Fastighetsel	7 006	6 514
Fjärrvärme	28 908	30 638
	<b>133 298</b>	<b>115 202</b>

**Not 15 Ställda säkerheter**

	2017-12-31	2016-12-31
Företagsinteckning	3 871 000	3 871 000
	<b>3 871 000</b>	<b>3 871 000</b>

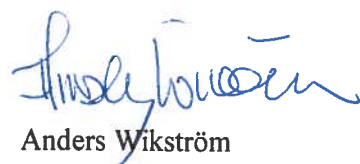
Uppsala den 8 mars 2018



Bo Lindström



Julia Runeson



Anders Wikström

Min revisionsberättelse har lämnats 15/3 -2018



Niklas Feiff  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

**Till föreningsstämman i Brf Hörnet**  
Org.nr 717600-0987

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Hörnet för räkenskapsåret 2017.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2017-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden.

Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Hörnet för räkenskapsåret 2017 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens

organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

#### **Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Uppsala den 15/3 2018

  
Niklas Feiff  
Auktoriserad revisor