

# **Årsredovisning**

## **Bostadsrättsföreningen Inlandsisen**

Org.nr. 716417-8746

Räkenskapsår 2017-01-01 - 2017-12-31

## **Årsredovisning för räkenskapsåret 2017-01-01 - 2017-12-31**

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2017.

| <b>Innehåll</b>                       | <b>Sida</b> |
|---------------------------------------|-------------|
| Förvaltningsberättelse                | 2           |
| Resultaträkning                       | 7           |
| Balansräkning                         | 8           |
| Redovisnings- och värderingsprinciper | 10          |
| Noter                                 | 11          |

Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

ME JS KS  
Q KS

## **Förvaltningsberättelse**

### **Föreningens ändamål**

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

### **Grundfakta om föreningen**

Bostadsrättsföreningen registrerades 1982-10-04. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2001-02-07 och nuvarande stadgar registrerades 2014-07-11 hos Bolagsverket. Föreningen är att betrakta som ett privatbostadsföretag enligt Inkomstskattelagen, det vill säga, föreningen är att betrakta som en så kallad äkta bostadsrättsförening. Bostadsrättsföreningen är belägen i hörnet Bondegatan 5B och Östgötagatan 36 i Stockholm.

### **Fakta om vår fastighet**

Föreningens fastighet ägs med tomträtt och har förvärvats enligt nedan.

| <b>Fastighetsbeteckning</b> | <b>Förvärv</b> | <b>Kommun</b> |
|-----------------------------|----------------|---------------|
| Höken 21                    | 2001           | Stockholm     |

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad genom Bostadsrätternas Fastighetsförsäkring. Ansvarsförsäkring ingår för styrelsen och föreningen har tecknat bostadsrättstillägg för samtliga bostadsrätter. Byggnadens uppvärmning är fjärrvärme.


### **Byggnadsår och ytor**

Fastigheten bebyggdes år 1907 och består av ett flerbostadshus i fyra våningar. Fastighetens värdeår är 1960.

Byggnadens totalyta är enligt taxeringsbeskedet 1 473 kvadratmeter, varav 1 324 kvadratmeter utgör lägenhetsyta och 149 kvadratmeter utgör lokalyta.

### **Lägenheter och lokaler**

Föreningen upplåter 18 lägenheter med bostadsrätt samt 1 lokal med hyresrätt.

RME   
2 (15)

**BRF Inlandsisen**

Organisationsnummer 716417-8746

**Räkenskapsår 2017-01-01 - 2017-12-31**

Lägenhetsfördelningen för bostadsrätter:

| 1 rok | 2 rok | 3 rok | 4 rok |
|-------|-------|-------|-------|
| 1     | 5     | 8     | 4     |

I lokalen bedrivs följande verksamheter:

| Verksamhet | Yta | Löptid |
|------------|-----|--------|
| Butik      | 149 | 3 år   |

**Förvaltning**

Under räkenskapsåret har den ekonomiska förvaltningen samt lägenhetsförteckningen skött av CS Redovisningskonsult.

Den tekniska förvaltningen har under året skötts i egen regi samt av Tekab.

**Övriga avtal**

Föreningen har installerat fiber och använder sig av Ownit som leverantör.

**Medlemmar**

Antalet medlemslägenheter i föreningen är 18 st.

Av föreningens medlemslägenheter har två överlåtits under året.

Under året har styrelsen beviljat 2 andrahandsuthyrningar.

| Antal medlemmar 170101 | Nya medlemmar under året | Medlemmar som avgått | Antal medlemmar 171231 |
|------------------------|--------------------------|----------------------|------------------------|
| 32                     | 4                        | 4                    | 32                     |

**Styrelsen**

Styrelsen har haft följande sammansättning:

|                   |           |             |
|-------------------|-----------|-------------|
| Martin Ekman      | Ledamot   | Ordförande  |
| Lisa Taube        | Ledamot   | Kassör      |
| Kristina Swiech   | Ledamot   | Sekreterare |
| Fredrik Svanström | Ledamot   |             |
| Jonas Halai       | Suppleant |             |



**BRF Inlandsisen**

Organisationsnummer 716417-8746

**Räkenskapsår 2017-01-01 - 2017-12-31**

**Vid kommande ordinarie föreningsstämma löper mandatperioden ut för följande personer:**

Martin Ekman  
Lisa Taube  
Kristina Swiech  
Fredrik Svanström  
Jonas Halai

Styrelsen har under året avhållit 9 protokollförda sammanträden.

**Revisorer**

Nexia Revision Sverige AB med huvudansvarig revsior Carola Assarson Ordinarie extern  
Fabian af Ekenstam (vald som revisorssuppleant på årsstämman men ej längre medlem)

**Valberedning**

Niklas Bolling Ferrel Sammankallande  
Maria Löw  
Camilla Svanström

**Stämmor**

Ordinarie 2017-05-10

**Väsentliga händelser under räkenskapsåret och utförda underhållsarbeten**

Arbetet kring fuktskadan har fortsatt och offerter har tagits in för att åtgärda framtida fukt.  
Projektet med gården har skjutits upp pga arbetet med fuktskadan.  
Nytt avtal för fastighetsförvaltning har tecknats med Tekab.



**BRF Inlandsisen**

Organisationsnummer 716417-8746

**Räkenskapsår 2017-01-01 - 2017-12-31****Föreningens ekonomi**

| <b>Nyckeltal</b>                 | <b>2017</b> | <b>2016</b> | <b>2015</b> | <b>2014</b> | <b>2013</b> |
|----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Årsavgift /kvm bostadsrättsyta   | 613         | 613         | 613         | 613         | 613         |
| Lån/kvm bostadsrättsyta          | 5 967       | 5 967       | 5 967       | 5 589       | 5 665       |
| Elkostnad/kvm totalyta           | 24          | 21          | 19          | 19          | 22          |
| Värmekostnad/kvm totalyta        | 135         | 130         | 118         | 126         | 140         |
| Vattenkostnad/kvm totalyta       | 13          | 22          | 21          | 20          | 13          |
| Nettoomsättning                  | 1 288       | 1 283       | 1 277       | 1 277       | 1 277       |
| Resultat efter finansiella poste | 186         | 163         | 12          | 274         | 169         |
| Soliditet                        | 64%         | 64%         | 64%         | 65%         | 64%         |

|                                  | Belopp vid<br>årets utgång | Disposition av<br>Förändring<br>under året | fg års resultat<br>enl stämmans<br>beslut | Belopp vid<br>årets ingång |
|----------------------------------|----------------------------|--|---|----------------------------|
| <b>Bundet eget kapital</b>       |                            |  |   |                            |
| Inbetalda insatser               | 13 456 000                 | 0  | 0   | 13 456 000                 |
| Upplåtelseavgift                 | 2 571 295                  | 0  | 0   | 2 571 295                  |
| Fond för yttre underhåll not 6   | 671 679                    | 109 293                                    | 0   | 562 386                    |
| Balkongfond not 7                | 57 740                     | 7 616                                      | 0   | 50 124                     |
| <b>Summa bundet eget kapital</b> | <b>16 756 714</b>          | <b>116 909</b>                             | <b>0</b>                                  | <b>16 639 805</b>          |
| <b>Ansamlad förlust</b>          |                            |  |   |                            |
| Ansamlad förlust                 | -2 113 258                 | 0  | 46 283                                    | -2 159 541                 |
| Årets resultat                   | 185 701                    | 0  | 22 509                                    | 163 192                    |
| <b>Summa fritt eget kapital</b>  | <b>-1 927 557</b>          | <b>0</b>                                   | <b>68 792</b>                             | <b>-1 996 349</b>          |
| <b>Summa eget kapital</b>        | <b>14 829 157</b>          | <b>116 909</b>                             | <b>68 792</b>                             | <b>14 643 456</b>          |

G

ME PJ KS

**Dispositionsförslag**

Förslag till hantering av resultat

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel

|  |            |
|--|------------|
| årets resultat   | 185 701    |
| ansamlad förlust från tidigare år                          | -1 996 349 |
| reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgarna | -109 293   |
| reservering till balkongfond enligt stadgarna              | -7 616     |
|  | <hr/>      |
|  | -1 927 557 |

Styrelsen föreslår att medlen disponeras så att

i ny räkning överförs -1 927 557

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande  
resultat- och balansräkning med noter.



**BRF Inlandsisen**

Organisationsnummer 716417-8746

**Årsredovisning 2017-01-01 - 2017-12-31****Resultaträkning**

| 2017-01-01<br>2017-12-31 | 2016-01-01<br>2016-12-31 |
|--------------------------|--------------------------|
|--------------------------|--------------------------|

**Rörelsens intäkter:**

|                        |       |                  |                  |
|------------------------|-------|------------------|------------------|
| Nettoomsättning        | Not 1 | 1 288 440        | 1 283 207        |
| Övriga rörelseintäkter |       | 8 200            | 8 001            |
|                        |       | <b>1 296 640</b> | <b>1 291 208</b> |

**Rörelsens kostnader:**

|                                 |       |                   |                   |
|---------------------------------|-------|-------------------|-------------------|
|                                 | Not 2 |                   |                   |
| Drifts- och fastighetskostnader |       | -807 134          | -772 702          |
| Övriga externa kostnader        |       | -59 663           | -63 161           |
| Personalkostnader               |       | 0                 | 0                 |
| Avskrivningar                   |       | -177 024          | -177 024          |
|                                 |       | <b>-1 043 821</b> | <b>-1 012 887</b> |

|                        |                |                |
|------------------------|----------------|----------------|
| <b>Rörelseresultat</b> | <b>252 819</b> | <b>278 321</b> |
|------------------------|----------------|----------------|

**Resultat från finansiella poster:**

|                |         |          |
|----------------|---------|----------|
| Ränteintäkter  | 0       | 0        |
| Räntekostnader | -67 118 | -115 129 |

|  |                |                |
|--|----------------|----------------|
| <b>Resultat efter finansiella poster</b> | <b>185 701</b> | <b>163 192</b> |
|--|----------------|----------------|

**Skatt:**

|                      |   |   |
|----------------------|---|---|
| Statlig inkomstskatt | 0 | 0 |
|----------------------|---|---|

|                       |                |  |
|-----------------------|----------------|--|
| <b>Årets resultat</b> | <b>185 701</b> | <b>163 192</b>  |
|-----------------------|----------------|--|

ME DU KS 

**BRF Inlandsisen**

Organisationsnummer 716417-8746

**Årsredovisning 2017-01-01 - 2017-12-31****Balansräkning****2017-12-31****2016-12-31*****Tillgångar*****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader

Not 3

21 941 060

22 118 084

**21 941 060****22 118 084*****Summa anläggningstillgångar*****21 941 060****22 118 084****Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Övriga fordringar

9 224

2

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Not 4

53 252

49 674

**62 476****49 676****Kassa och bank****1 086 797****890 104*****Summa omsättningstillgångar*****1 149 273****939 780*****Summa tillgångar*****23 090 333****23 057 864***Q**ME AD KS AS*

**BRF Inlandsisen**

Organisationsnummer 716417-8746

Årsredovisning 2017-01-01 - 2017-12-31

| <b>Balansräkning</b> | <b>2017-12-31</b> | <b>2016-12-31</b> |
|----------------------|-------------------|-------------------|
|----------------------|-------------------|-------------------|

*Eget kapital och skulder***Eget kapital***Bundet eget kapital*

|                          |               |            |
|--------------------------|---------------|------------|
| Inbetalda insatser       | 13 456 000    | 13 456 000 |
| Upplåtelseavgift         | 2 571 295     | 2 571 295  |
| Fond för yttre underhåll | Not 5 671 679 | 562 386    |
| Balkongfond              | Not 6 57 740  | 50 124     |

|  |                   |                   |
|--|-------------------|-------------------|
|  | <b>16 756 714</b> | <b>16 639 805</b> |
|--|-------------------|-------------------|

*Ansamlad förlust*

|                  |            |            |
|------------------|------------|------------|
| Ansamlad förlust | -2 113 258 | -2 159 541 |
| Årets resultat   | 185 701    | 163 192    |

|  |                   |                   |
|--|-------------------|-------------------|
|  | <b>-1 927 557</b> | <b>-1 996 349</b> |
|--|-------------------|-------------------|

*Summa eget kapital*

|  |                   |                   |
|--|-------------------|-------------------|
|  | <b>14 829 157</b> | <b>14 643 456</b> |
|--|-------------------|-------------------|

**Långfristiga skulder**

|                             |                 |           |
|-----------------------------|-----------------|-----------|
| Skulder till kreditinstitut | Not 7 7 900 000 | 7 900 000 |
|-----------------------------|-----------------|-----------|

**Kortfristiga skulder**

|                                 |              |         |
|---------------------------------|--------------|---------|
| Leverantörsskulder              | 50 519       | 114 222 |
| Skatteskulder                   | 61 980       | 61 134  |
| Övriga skulder                  | 108 006      | 202 108 |
| Upplupna kostnader              | Not 8 40 698 | 41 853  |
| Förutbetalda avgifter och hyror | 99 973       | 95 091  |

|  |                |                |
|--|----------------|----------------|
|  | <b>361 176</b> | <b>514 408</b> |
|--|----------------|----------------|

*Summa eget kapital och skulder*

|  |                   |                   |
|--|-------------------|-------------------|
|  | <b>23 090 333</b> | <b>23 057 864</b> |
|--|-------------------|-------------------|



## Redovisnings- och värderingsprinciper

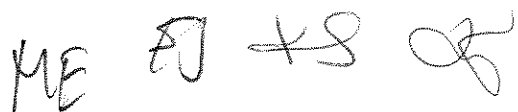
### *Allmänt*

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10.

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inte annat anges. Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i procent tillämpas:

| Avskrivningar         | 2017  | 2016  |
|-----------------------|-------|-------|
| Byggnader (exkl mark) | 0,50% | 0,50% |
| Fasadrenovering       | 2,50% | 2,50% |
| Fönsterrenovering     | 3,00% | 3,00% |
| Ombyggnad lokal       | 3,00% | 3,00% |
| Portar och lås        | 3,00% | 3,00% |
| Trapphusrenovering    | 3,00% | 3,00% |
| Installation fibernät | 3,00% | 3,00% |

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.



**BRF Inlandsisen**

Organisationsnummer 716417-8746

**Årsredovisning 2017-01-01 - 2017-12-31****Noter****Not 1 Nettoomsättning**

Nettoomsättningen fördelar sig enligt följande:

|               | 2017             | 2016             |
|---------------|------------------|------------------|
| Årsavgifter   | 811 716          | 811 595          |
| Hysesintäkter | 476 724          | 471 612          |
|               | <b>1 288 440</b> | <b>1 283 207</b> |

**Not 2 Rörelsens kostnader**

| <b>Drifts- och fastighetskostnader</b> | 2017          | 2016          |
|--|---------------|---------------|
| Fastighetsskötsel entreprenad          | 5 250         | 2 491         |
| Fastighetsskötsel enl beställning      | 19 951        | 5 700         |
| Snöröjning/sandning                    | 7 250         | 7 250         |
| Städning entreprenad                   | 28 316        | 28 251        |
| Städning enl beställning               | 0             | 12 933        |
| Hissbesiktning                         | 2 699         | 2 758         |
| Myndighetstillsyn (sotning mm)         | 0             | 0             |
| Gård                                   | 13 000        | 3 338         |
| Förbrukningsmateriel                   | 8 560         | 8 735         |
|  | <b>85 026</b> | <b>71 456</b> |

|  |                |                |
|--|----------------|----------------|
| Lås  | 17 062         | 35 343         |
| Hiss   | 9 529          | 13 678         |
| Övrigt (värme, soprum, tvättstuga, stamspol, klotter mm) | 104 670        | 88 416         |
|  | <b>131 261</b> | <b>137 437</b> |

ME  

**BRF Inlandsisen**

Organisationsnummer 716417-8746

**Årsredovisning 2017-01-01 - 2017-12-31**

|                         | 2017           | 2016           |
|-------------------------|----------------|----------------|
| El                      | 34 863         | 31 444         |
| Värme                   | 198 595        | 191 249        |
| Vatten                  | 18 768         | 32 232         |
| Sophämtning/renhållning | 22 404         | 10 940         |
|                         | <b>274 630</b> | <b>265 865</b> |

|                        |                |                |
|------------------------|----------------|----------------|
| Försäkring             | 25 918         | 18 513         |
| Tomträttsavgäld        | 175 800        | 166 842        |
| Kabel-TV, porttelefoni | 9 688          | 7 354          |
| Fibernät månadsavgift  | 37 422         | 40 824         |
|                        | <b>248 828</b> | <b>233 533</b> |

|                                 |               |               |
|---------------------------------|---------------|---------------|
| Fastighetsskatt/Kommunal avgift | <b>61 980</b> | <b>61 134</b> |
| Föreningskostnader och stämma   | 3 380         | 1 680         |
| Administration                  | 2 029         | 1 597         |
|                                 | <b>5 409</b>  | <b>3 277</b>  |

|  |                |                |
|--|----------------|----------------|
| <b>Summa drifts- och fastighetskostnader</b> | <b>807 134</b> | <b>772 702</b> |
|--|----------------|----------------|

**Övriga externa kostnader**

|                                |        |        |
|--------------------------------|--------|--------|
| Transportkostnader             | 722    | 448    |
| Revisionsarvode extern revisor | 17 500 | 4 270  |
| Förvaltningsarvode             | 30 000 | 30 000 |
| Konsultarvode                  | 5 344  | 22 345 |
| Bankkostnader                  | 1 887  | 1 888  |
| Medlemsavgift SBC ek förening  | 4 210  | 4 210  |

|                                       |               |               |
|---------------------------------------|---------------|---------------|
| <b>Summa övriga externa kostnader</b> | <b>59 663</b> | <b>63 161</b> |
|---------------------------------------|---------------|---------------|

ME JKS

**BRF Inlandsisen**

Organisationsnummer 716417-8746

**Årsredovisning 2017-01-01 - 2017-12-31**

| <b>Avskrivningar</b>            | <b>2017</b>    | <b>2016</b>    |
|---------------------------------|----------------|----------------|
| Byggnad                         | 48 795         | 48 795         |
| Renoveringar och installationer | 128 229        | 128 229        |
|                                 | <b>177 024</b> | <b>177 024</b> |

|                                   |                  |                  |
|-----------------------------------|------------------|------------------|
| <b>Totalt rörelsens kostnader</b> | <b>1 043 821</b> | <b>1 012 887</b> |
|-----------------------------------|------------------|------------------|

| <b>Not 3 Byggnader</b>            | <b>2017-12-31</b> | <b>2016-12-31</b> |
|-----------------------------------|-------------------|-------------------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden   |                   |                   |
| vid årets början                  | 24 166 143        | 24 166 143        |
| anskaffningar under året          | 0                 | 0                 |
| <b>Utgående anskaffningsvärde</b> | <b>24 166 143</b> | <b>24 166 143</b> |

|  |                   |                   |
|--|-------------------|-------------------|
| Akkumulerade avskrivningar enligt plan byggnader |                   |                   |
| vid årets början                                 | -2 048 059        | -1 871 035        |
| årets avskrivning enligt plan                    | -177 024          | -177 024          |
| <b>Utgående avskrivning enligt plan</b>          | <b>-2 225 083</b> | <b>-2 048 059</b> |

|  |                   |                   |
|--|-------------------|-------------------|
| <b>Planenligt restvärde vid årets slut</b> | <b>21 941 060</b> | <b>22 118 084</b> |
|--|-------------------|-------------------|

|                        |                   |                   |
|------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Taxeringsvärde</b>  |                   |                   |
| Taxeringsvärde byggnad | 14 744 000        | 14 744 000        |
| Taxeringsvärde mark    | 21 687 000        | 21 687 000        |
|                        | <b>36 431 000</b> | <b>36 431 000</b> |

**Fastighetens taxeringsvärde är uppdelat enligt följande:**

|          |                   |                   |
|----------|-------------------|-------------------|
| Bostäder | 32 600 000        | 32 600 000        |
| Lokaler  | 3 831 000         | 3 831 000         |
|          | <b>36 431 000</b> | <b>36 431 000</b> |



**BRF Inlandsisen**

Organisationsnummer 716417-8746

**Räkenskapsår 2017-01-01 - 2017-12-31**

| <b>Not 4 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter</b> | <b>2017-12-31</b> | <b>2016-12-31</b> |
|---|-------------------|-------------------|
| Tomträttsavgäld   | 43 950            | 43 950            |
| SBC   | 4 210             | 4 210             |
| Fibernät  | 3 402             | 0                 |
| Hemsidan  | 1 690             | 0                 |
| Kabel TV  | 0                 | 1 514             |
|   | <b>53 252</b>     | <b>49 674</b>     |

| <b>Not 5 Fond för yttre underhåll</b> | <b>2017-12-31</b> | <b>2016-12-31</b> |
|---------------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Vid årets början</b>               | <b>562 386</b>    | <b>453 093</b>    |
| Upplösning av yttre fond              | 0                 | 0                 |
| Reservering enligt stadgar            | 109 293           | 109 293           |
| <b>Vid årets slut</b>                 | <b>671 679</b>    | <b>562 386</b>    |

| <b>Not 6 Balkongfond</b>   | <b>2017-12-31</b> | <b>2016-12-31</b> |
|----------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Vid årets början</b>    | <b>50 124</b>     | <b>42 732</b>     |
| Reservering enligt stadgar | 7 616             | 7 392             |
| <b>Vid årets slut</b>      | <b>57 740</b>     | <b>50 124</b>     |

**Not 7 Långfristiga skulder**

|                 | Räntesats  | Belopp     | Belopp     | Villkors-   |
|-----------------|------------|------------|------------|-------------|
|                 | 2017-12-31 | 2017-12-31 | 2016-12-31 | ändringsdag |
| Stadshypotek AB | 0,00%      | 0          | 1 500 000  | 2017-04-30  |
| Swedbank        | 1,07%      | 500 000    | 500 000    | 2018-09-25  |
| Swedbank        | 0,95%      | 1 500 000  | 0          | Rörligt     |
| Swedbank        | 0,49%      | 2 150 000  | 2 150 000  | Rörligt     |
| Swedbank        | 0,52%      | 2 000 000  | 2 000 000  | Rörligt     |
| Swedbank        | 0,52%      | 1 750 000  | 1 750 000  | Rörligt     |

**Summa skulder till kreditinstitut** 7 900 000 7 900 000

**Kortfristig del av skulder till kreditinstitut** 0 0

**Skuld som förfaller senare än fem år efter balansdagen** 7 900 000 7 900 000

ME 5-18 05  
14 (15)

**BRF Inlandsisen**

Organisationsnummer 716417-8746

**Räkenskapsår 2017-01-01 - 2017-12-31**

| <b>Not 8 Upplupna kostnader</b> | <b>2017-12-31</b> | <b>2016-12-31</b> |
|---------------------------------|-------------------|-------------------|
| El                              | 3 215             | 2 966             |
| Värme                           | 30 983            | 28 903            |
| Extern revisor                  | 6 500             | 6 500             |
| Upplupna räntekostnader         | 0                 | 3 484             |
| Övriga upplupna kostnader       | 0                 | 0                 |
|                                 | <b>40 698</b>     | <b>41 853</b>     |

**Övriga noter**

| <b>Not 9 Ställda säkerheter</b> | <b>2017-12-31</b> | <b>2016-12-31</b> |
|---------------------------------|-------------------|-------------------|
| Uttagna fastighetsinteckningar  | 10 250 000        | 10 250 000        |

|                            |      |      |
|----------------------------|------|------|
| <b>Ansvarsförbindelser</b> | Inga | Inga |
|----------------------------|------|------|

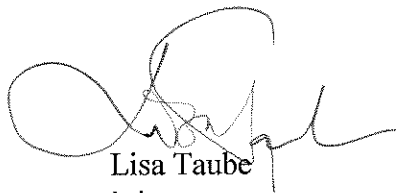
**Not 10 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Föreningen har åtgärdat den uppkomna fuktskadan genom omfattande dräneringsarbete på gården. Arbetet med uppfräschning av gården har återupptagits. OVK har genomförts i huset.

Stockholm den 30/4 2018



Martin Ekman  
*Ledamot*



Lisa Taube  
*Ledamot*



Kristina Swiech  
*Ledamot*



Fredrik Svanström  
*Ledamot*

Min revisionsberättelse har lämnats den 30/4 2018



Carola Assarson, Nexia Revision Sverige AB  
*Extern auktoriserad revisor*