

**Ekonomiska Föreningen Orren i Salem**  
**Org.nr 715600-2037**

**Årsredovisning för räkenskapsåret 2018**

Styrelsen avger följande årsredovisning för år 2018

Redovisningen omfattar	sida
·Förvaltningsberättelse	2
·Resultaträkning	3
·Balansräkning	4-5
·Tillägsupplysningar	6-7

Styrelsen för Ekonomiska Föreningen Orren i Salem får härmed avge redovisningen för räkenskapsåret 2018.

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### Verksamhet

Föreningens ändamål är att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att förvärva, förvalta och underhålla tomträtten till fastigheten littera D92 inom Söderby Vi i Salems kommun med därpå uppföda garage- och parkeringsplatser, lek- och trädgårdsanläggningar, utfartsvägar, ledningar och övriga anordningar, vilka är gemensamma för samtliga bostadshus inom kvarteret, samt svara för leverans av kallvatten till medlemmarnas tomträtter. Reparationer av samtliga föreningen tillhöriga ledningar i tomtmark och under byggnad ingår i föreningens underhållsskyldighet.

Förutom vad som åligger styrelsen enligt lag och föreningens stadgar har bland annat följande behandlats och ordnats:

- Vårstädning och höststädning har genomförts under året.
- Byte av LED-lampor på garagen fortsätter.
- Nya skyltar för trafik och parkering i området har uppförts.
- Samtliga P-rutor har gjorts om och fått nya linjer målade.
- Farthindren vid parkering har målats
- Ny infotavla med belysning har införskaffats.

Styrelsen föreslår att den ansamlade vinsten	
Balanserat vinst	437122
Årets vinst	78578
	<hr/>
	515700

Behandlas så att	
I ny räkning överförs	515700
	<hr/>
	<hr/>

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggupplysningar

<b>RESULTATRÄKNING (kr)</b>	<b>NOT</b>	<b>180101 -181231</b>	<b>170101 -171231</b>
<b>Föreningens intäkter mm</b>			
Nettoomsättning		866529	869620
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-670778	-570884
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar	1	<u>-117172</u>	<u>-117172</u>
<b>Summa rörelsens kostnader</b>		<b>-787950</b>	<b>-688056</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>78579</b>	<b>181564</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		-1	0
<b>Summa resultat från finansiella poster</b>		<u>-1</u>	<u>0</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>78578</b>	<b>181564</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>78578</b>	<b>181564</b>
Återföring reservfond		0	0
Skatt		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Årets resultat</b>		<b>78578</b>	<b>181564</b>

<b>BALANSRÄKNING (kr)</b>	<b>NOT</b>	<b>180101</b> <b>-181231</b>	<b>170101</b> <b>-171231</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2-4	<u>1125828</u>	<u>1243000</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1125828</b>	<b>1243000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Medlemsfordringar		68026	26556
Skattefordringar		6766	9168
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>43859</u>	<u>36728</u>
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>118651</b>	<b>72452</b>
<b>Kassa och bank</b>	5	<b>624305</b>	<b>334707</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>742956</b>	<b>407159</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1868784</b>	<b>1650158</b>

BALANSRÄKNING (kr)	NOT	180101 -181231	170101 -171231
--------------------	-----	-------------------	-------------------

## EGET KAPITAL OCH SKULDER

### Eget kapital

#### Bundet eget kapital

Medlemsinsatser		1187123	1187123
Reserfond		<u>0</u>	<u>0</u>
		1187123	1187123

#### Fritt eget kapital

6

Balanserat resultat		437122	255558
Årets resultat		<u>78578</u>	<u>181564</u>
		515700	437122

#### Summa eget kapital

1702822	1624244
---------	---------

#### Kostfristiga skulder

Leverantörsskulder		104891	7150
Upplupna övriga skulder		58670	16363
Skatteskulder		<u>2401</u>	<u>2401</u>
Summa kortfristiga skulder		165962	25914

#### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1868784	1650158
---------	---------

Ställda säkerheter	Inga	Inga
Ansvarsförbindelser	Inga	Inga

## TILLÄGGUPPLYSNINGAR

### VÄRDERINGSPRINCIPER

De redovisningsprinciper som tillämpas överensstämmer med årsredovisningslagen samt rekommendationer och uttalanden från Bokföringsnämnden.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Periodisering av inkomster och utgifter har skett enligt god redovisningssed.

### NOTER

#### 1 AVSKRIVNINGAR AV MATERIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR

Gator och ledningar	5,00%
Garage	3,00%
Carport	3,00%

<b>2 GATOR OCH LEDNINGAR</b>	<b>181231</b>	<b>171231</b>
Ackumulerade anskaffningsvärden	1961756	1961756
Ackumulerade avskrivningar enligt plan	-1152388	-1054300
Årets avskrivningar	<u>-98088</u>	<u>-98088</u>
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan</b>	<b>-1250476</b>	<b>-1152388</b>
 Utgående bokförd värde	 711280	 809368

<b>3 GARAGE</b>	<b>181231</b>	<b>171231</b>
Ackumulerade anskaffningsvärden	486983	486983
Ackumulerade avskrivningar enligt plan	-186731	-172122
Årets avskrivningar	<u>-14609</u>	<u>-14609</u>
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan</b>	<b>-201340</b>	<b>-186731</b>
 Utgående bokförd värde	 285643	 300252

<b>4 CARPORT</b>	<b>181231</b>	<b>171231</b>
Ackumulerade anskaffningsvärden	149178	149178
Ackumulerade avskrivningar enligt plan	-15798	-11323
Årets avskrivningar	<u>-4475</u>	<u>-4475</u>
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan</b>	<b>-20273</b>	<b>-15798</b>
 Utgående bokförd värde	 128905	 133380


5 Kassa och bank  
Affärsgiro 80730-5  
Sparkonto 32552215505

181231	171231
624305,05	334706,50
<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
624305,05	334706,50

## 6 FÖRÄNDRING AV EGET KAPITAL


	Medlems- insatser	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets början	1187123	0	255558	181564
Disposition av föregående års resultat			181564	-181564
Årets resultat				<u>78578</u>
Belopp vid årets utgång	1187123	0	437122	78578


Rönninge den ..... Mars 2019

  
Johan Standberg


  
Bengt Andersson

  
Marko Velonen

  
Ann-Cathrine Nygren

  
Sanna Wiberg-Jansson

  
Ronny Frisk

  
Joakim Persson

## REVISORPÅTECKNING

Revisionberättelse har avgivits den <sup>10</sup>..... Mars 2019

