



## VÄLKOMMEN SOM MEDLEM I BRF KEJSARKRONAN!

---

Varmt välkommen som medlem i din nya förening - Brf. Kejsarkronan 7. I det här häftet finns mer information om vår förening, vår fastighet och omnejd samt praktiska detaljer som vi tror kan hjälpa dig/er komma i ordning här i huset. Du hittar även en karta över fastigheten. Vi hoppas såklart att du ska trivas i föreningen.

Återigen välkommen,  
och tveka inte att höra av dig när du har frågor.

Brf Kejsarkronan  
genom Styrelsen

# INNEHÅLL

OM DIN BOSTADSRÄTT .....	2
Månadsavgift/hyra .....	2
OM FÖRENINGEN .....	2
OM FASTIGHETEN .....	3
Vasastan och våra kvarter .....	3
Vår fastighet .....	3
Vår hus i litteraturen.....	4
OM GEMENSAMMA UTRYMMEN.....	4
Cyklar .....	4
Gårdsstädning .....	4
Tvättstugan.....	4
Soprum.....	5
Energihushållning .....	5
OM UTBUD OCH SERVICE.....	5
Kabel-TV och bredband .....	5
Fastighetsservice när fel inträffar .....	5
Förvaltningsbolag.....	6
OM FÖRENINGSSTYRELSEN.....	6
Information eller frågor till styrelsen.....	6
Information från styrelsen .....	6
HITTA RÄTT I HUSET.....	7

## OM DIN BOSTADSRÄTT

---

Genom att vara bostadsrättsinnehavare är du medlem i en ekonomisk förening. Föreningen äger fastigheten och du har nyttjanderätten till din lägenhet.

Alla bostadsrättsinnehavare har gemensamt ansvar för föreningen. På föreningens stämma väljer därför medlemmarna styrelse. Styrelsen har enligt stadgarna ansvaret för det löpande arbetet och beslutar om gemensamma föreningsfrågor. Vissa ekonomiska funktioner är utlagda på ett förvaltningsbolag. Du kan läsa mer om dina rättigheter och skyldigheter som bostadsrättsinnehavare och medlem i föreningen i stadgarna som du hittar på vår hemsida [www.hemsidan.com/kejsarkronan7](http://www.hemsidan.com/kejsarkronan7).

Självklart är föreningen väldigt beroende av att medlemmarna bidrar i form av att både följa våra regler och stadgar, tar ansvar för föreningens bästa och tar på sig olika uppdrag för det gemensamma bästa. Utan mångas engagemang under åren hade vi inte haft den förening vi har idag. Fundera därför gärna över hur och vad du vill och kan bidra med för att vi ska fortsätta ha en så välmående och trevlig förening som vi har idag.

## MÅNADSAVGIFT/HYRA

Månadsavgiften kan du betala genom manuell betalning eller autogiro.

Du kan välja att få din avi på flera sätt:

- Kivra (digital brevlåda)

- E-faktura

- Pappersavi

Avgift/hyra betalas i förskott. Du får alla avierna för respektive kvartal samtidigt. Kontakta SBC Kundcenter på **0771-722 722** (må-fre 07.00-21.00) för att beställa blankett/avi eller anmäl dig till autogiro eller e-faktura via din Internetbank.

- för anmälan till autogiro är söknamnet Kejsarkronan 7

- för anmälan till e-faktura är söknamnet SBC

Vi tar ut en pantförskrivningsavgift av låntagaren och en överlåtelseavgift av säljaren för att täcka de extra kostnader vi har i samband med köp, sälj eller lån.

## OM FÖRENINGEN

---

Vår förening köpte fastigheten från Trygg-Hansa 1982. De hade i sin tur köpt alla fastigheter i kvarteret då det spekulerades i att bussterminalen vid Haga skulle flyttas till Odenplan och hela kvarteret rivas. Då hade marken varit väldigt värdefull. Nu fick Trygg-Hansa istället ett antal hyreshus på halsen som de inte var intresserade av. Dessutom tvingades de renovera flera av husen – bland annat vårt – eftersom standarden var för låg vid den tiden.

1977, fem år innan vi förvärvade fastigheten, påbörjades därför saneringen i uppgång F och den fortsatte sedan trappuppgång för trappuppgång. Akacian planterades i

samma veva och gårdarna i hela kvarteret öppnades så att man kunde gå över till Norrtullsgatan. Idag är grindarna låsta.

Tack vara aktiva hyresgäster var vårt hus alltså färdigrenoverat när bostadsrättsföreningen bildades och köpte huset år 1982. Vår förening slapp totalrenovering vilket bidrog till vår starka ekonomi. Några av dem som var med från starten bor fortfarande kvar i huset, än idag.

I fastigheten finns 56 lägenheter fördelade i uppgångarna A-F. Av dessa är för närvarande två hyresrätter och övriga bostadsrätter. Dessutom har vi tre affärslokaler: två med hyresrätt (café och skomakare) och en bostadsrätt (tandläkare).

## OM FASTIGHETEN

---

### VASASTAN OCH VÅRA KVARTER

Från mitten av 1700-talet och cirka 130 år framåt täckte Bergianska trädgården stora delar av det som senare blev Vasastan. Därför har våra kvarter fått namn efter blommor som till exempel Pionen, Syrenen och Kejsarkronan.

### VÅR FASTIGHET

Vår vackra fastighet byggdes under åren 1904-1905 och kallades tidigare i folkmun "Vasaslottet". Arkitekter var George Hagström och Frithiof Ekman. Dessa båda herrar har tillsammans ritat 154 byggnader i Stockholm, bland annat Birger Jarlsgatan 15, Narvavägen 30-32 och Strandvägen 5-7 (Hotell Diplomat). De hade lite ovanliga idéer. De ritade familjehotell med mathissar och städservice vid Östermalmsgatan, de ivrade för goda lägenhetsplaner och tekniska nyheter som sopnedkast. De lade även omsorg på gårdsmiljön, vilket var ovanligt vid den tiden. Ett ytterligare skäl till att vi fick en stor och vacker gård var att byggherren P-O svensk ville kunna utnyttja den djupa tomten på bästa ekonomiska sätt. Byggmästare för Upplandsgatan 54 var Håkan Bergkvist. Det är hans initialer som syns i ornamentet ovanför E-porten.

Sedan dess har huset genomgått en modernisering. På 1930-talet fick A-uppgången centralvärme och badrum. Flera år senare skulle även de andra uppgångarna erhålla denna lyx. Uppvärmningen skedde via husets pannor som stod under E-uppgången och ved/koks lassades in genom luckan till höger om trappan.

Vår fastighet är dessutom kulturhistoriskt klassificerad av Stockholms Stadsmuseum. Klassificeringen sker i fyra kategorier där vår fastighet har högsta kulturhistoriska värde. Det innebär att vårt hus är K-märkt, och därför är alla förslag till ändringar, inte bara utvändigt utan också inne i lägenheterna, alltid föremål för noggrant övervägande

av styrelsen innan tillåtelse ges. Plan- och bygglagen säger att byggnadens kulturvärden inte får förvanskas och att karaktärsdragen ska bibehållas vid underhåll.

## VÅR HUS I LITTERATUREN

I Elin Wägners "Norrtullsligan" från 1908 kan man läsa följande stycke om vår fastighet.

*"Och den röda vagnen skramlade av uppför Upplandsgatan, förbi hus, hus och bara hus, och när jag tänkte på att vi var ungefär vid Gamla Uppsala, vad det Odenplan ... Huset där jag bor är tämligen nytt, stort som ett kastell och rymmer väl ungefär ett tredje klassens pastorat. Man kommer in genom ett portvalv på den cementerade och kringbyggda gården med ingångar ända till F. Sträcker man på sig, ser man möjligen en fyrkantig himmelsbit, stor som tyg till ett blusliv, men himmelen tycktes längre bort än vanligt."*

Alfons Åbergs "mamma" Gunilla Bergström har också bott i huset. Hon bodde på nedre botten i F.

Skulle du vilja få ytterligare tidsfärg och smaka på stämningar från husets historia rekommenderas läsning av en charmig berättelse författad av Gunilla Sjögren, dotter till husets vicevärd och portvakt under åren 1943-1951, och som bodde här fram till 1963. Berättelsen finns vid bokningstavlan i tvättstugan och kan vara lagom medan man väntar på att tvättmaskinen ska centrifugera färdigt.

## OM GEMENSAMMA UTRYMMEN.

---

### CYKLAR

Du kan ställa din cykel i cykelställen utomhus eller i cykelrummet i källaren under uppgång D. Till cykelrummet finns en ingång direkt från gatan genom en gång bakom trädörren till vänster om affärslokalerna. Se till att dörren är låst och lyset är släckt när du lämnar. Och lås inte fast cykeln på andra ställen än i cykelstället. Inga cyklar på bakgården.

### GÅRDSSTÄDNING

Två gånger om året kallar vi till höst- och vårstädning. Vi planterar, tar in eller ut trädgårdsmöbler, städar gemensamma utrymmen, röjer i källare och vind med mera. Efter avslutad städning fikar vi tillsammans.

### TVÄTTSTUGAN

De stora maskinerna samt torkrum och torktumlare bokas genom att markera önskad tid med din egen nyckel på nyckeltavlan i tvättstugan. Det finns även en "drop-in" tvättmaskin och torktumlare som inte går att boka. Men torkrummet är endast till för "bokad tvätt". Och glöm inte att flytta nyckeln efter avslutad tvättid.

Fel i tvättstugan anmäls per telefon eller via e-post till Loudden. Sätt även gärna en lapp på maskinen att den är felanmäld, när det gjordes och av vem.

## SOPRUM

I soprummet, som du hittar direkt till vänster innanför entrévalvet, har vi lokal källsortering. Ovanför varje kärl finns hänvisningar om sortering.

## ENERGIHUSHÅLLNING

En avsevärd del av husets driftkostnader består av energikostnader (värme och varmvatten). För att kunna hålla avgifter nere och göra miljön en tjänst ber vi dig ta ansvar för att hushålla med energin. Vädra aldrig genom att hålla ett fönster på glänt under den kalla årstiden. Öppna ordentligt, byt luft och stäng. Se till att hålla portarna stängda vid kallare väder. Diska inte under rinnande vatten.

# OM UTBUD OCH SERVICE

---

## KABEL-TV OCH BREDBAND

I dagsläget är vi utrustade med ett basutbud från **ComHem**. Bredband går att beställa via kabel-TV-nätet av ComHem.

## FASTIGHETSSERVICE NÄR FEL INTRÄFFAR

Under dagtid är rekommendationen att anmälan om fel görs till Loudden Bygg- och Fastighetsservice AB enligt nedan.

E-post: **[felanmalan@loudden.se](mailto:felanmalan@loudden.se)**

Telefon: **08-545 415 54**

Telefontid: vardagar 08:00-16:00. Meddelande kan lämnas på detta nummer resten av dygnet. Lägg alltid en lapp i brevlådan i valvet med ditt namn, vad och vem som gjort något, så vi vet vad saken gäller när faktura kommer.

Utanför kontorstid kontakta jourmontör **08- 657 77 44**. Ring bara dit när det är akut och tänk på att det kostar extra på kvällar och helger. Kom ihåg att lägga en lapp i brevlådan i valvet även när det gäller akuta åtgärder!

## FÖRVALTNINGSBOLAG

SBC Sveriges  
BostadsrättsCentrum

kundtjanst@sbcs.se  
**0771-722 722** (må-fre 07.00-21.00)

## OM FÖRENINGSTYRELSEN

---

### INFORMATION ELLER FRÅGOR TILL TYRELSEN

Vill du komma i kontakt med oss i styrelsen eller någon av våra arbetsgrupper; gårdsgruppen, soprumsgruppen eller tvättstugegruppen, kan du maila till **kejsarkronan@gmail.com**. Du hittar mer kontaktinformation i valvet innanför grinden.

### INFORMATION FRÅN TYRELSEN

Styrelsen sätter upp information till medlemmar i valvet samt vid informationstavlan i varje uppgång. Vi gör också mailutskick. Skicka din emailadress till **kejsarkronan@gmail.com** för att vara säker på att du är med i utskicksregistret så att du får informationen även om du exempelvis befinner dig på annan plats.

På föreningens egen hemsida **[www.hemsidan.com/kejsarkronan7](http://www.hemsidan.com/kejsarkronan7)** hittar du information till mäklare, vanliga frågor, ekonomiska dokument och stadgar.

# HITTA RÄTT I HUSET

