

OM BYGGET AV

Älvsjöstaden

Nu startar markarbeten för 65 studentlägenheter inom kvarteret Prästgårdshagen och för 129 hyreslägenheter i Kabelverket 17.



Inflyttningar

Inflyttningar pågår både i Familjebostäders och JM:s kvarter Promenadskon respektive Skattkistan. Inflyttningar kommer att pågå under större delen av 2019.

Parkering

Det kan vara besvärligt ibland att hitta parkeringsplats nu när fler har flyttat in i området. Tänk på att respektera avspärningar och parkera bilen bara på anvisade platser.

Soprum på Älvsjövägen 50 flyttas



Soprummet som finns på Älvsjövägen 50 som används av er som bor i Kabelverket 9 och i studenthuset på Glasfibergatan 4 stängs. Detta då byggnaden inom kort kommer att rivas. Fortsättningsvis kastar du ditt sorterade avfall i hörnet där Glasfibergatan svänger runt. Här byggs ett tillfälligt soprum. Samtidigt planerar vi för en permanent soprumslösning på denna plats, vi arbetar just nu fram bygglovshandlingar för detta.

Arbeten inom detaljplan 1 (DP1, på kartan)

KVARTEREN MOT SOLBERGASKOGEN OCH KÄMPETORPSSKOLAN

Vid kvarter 3 och 4, Brf Solstrålen, pågår produktionen för fullt. Här byggs 138 st lägenheter och 3 st lokaler, försäljning pågår. I kvarteret bredvid startar produktionen av Brf Soluret hösten 2019.

Arbetet med gator i denna del pågår för fullt, även om det i dagsläget är en byggarbetsgata som inte är öppen för allmänheten.

Arbeten inom detaljplan 2 (DP2, på kartan)

I kvarteret Sandaletten, bakom Kavlifabriken upp mot Sjörovarparken, pågår bygget både av JM:s kvarter Brf Skattkistan och av Familjebostäders kvarter Promenadskon. Brf Skattkistan består av 170 bostadsrätter och en förskola med inflyttning under hela 2019. I Promenadskon byggs det 195

hyreslägenheter där första inflyttningen skedde i november 2018. Inflyttning kommer att pågå under större delen av 2019.

I början av april startar en tillbyggnad av Kavlis fabriksbyggnad. Arbetet kommer att pågå fram till september. När tillbyggnaden är klar kommer gatan utanför Kavli att byggas om.

JM:s andra kvarter inom Sandaletten (kvarter 11) används just nu som etablering för pågående byggnation. Projektering genomförs nu för detta kommande kvarter.

KVARTERET PRÄSTGÅRDSHAGEN

Mitt emot Engelska skolan på Armborstvägen kommer Familjebostäder att bygga en fastighet med 65 studentbostäder och en butikslokal. Arbetet med att förbereda marken startar i april. Stängsel runt arbetsplatsen är snart på plats. Träd och buskar tas bort och jord fraktas bort så att marken går att förbereda för grunden.



Detaljplan 3 (DP3 på kartan)

Ett nytt stängsel har monterats. Rivningen av den gamla fabriksplattan på marken slutförs just nu. Vi kommer inom kort att påbörja rivningen av tillbyggnaden på den gamla panncentralen. Vi förbereder här för en etablering med bodar. Under maj kommer vi att starta markarbeten för de första husen i kvarter A. Arbetet med marken kommer att pågå i varje fall fram till semestern. I juni planerar vi att gjuta fundamentet för lyftkranen. Efter sommaren kan det återstå markarbeten innan vi startar arbetet med att gjuta grunder.

Kontakt

www.jm.se

www.familjebostader.com