

Årsredovisning för
Brf Kejsarkronan 7
716417-5700

Räkenskapsåret
2018-01-01 - 2018-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-6
Resultaträkning	7
Balansräkning	8-9
Noter	10
Noter till resultaträkning	11-12
Noter till balansräkning	12-13
Övriga noter	13
Underskrifter	14

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Kejsarkronan 7 (716417-5700) får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2018-01-01--2018-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Bostadsrättsföreningen registrerades 1981-07-20. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1988-11-14 och nuvarande stadgar registrerades 2017-08-15 hos Bolagsverket.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen.

Föreningen äger fastigheten Kejsarkronan 7 i Stockholms kommun omfattande adresserna Upplandsgatan 54 A-F. Fastigheten byggdes år 1904-05. Marken innehas med äganderätt.

I nedanstående tabell specificeras innehavet:

Antal	Benämning	total yta (kvm)
55	lägenheter, bostadsrätt	4234,5
1	lägenhet, hyresrätt	57
1	lokaler, bostadsrätt	70
6	lokaler (förråd), hyresrätt	194

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i Brandkontoret där ansvarsförsäkring för styrelsemedlemmar ingår. Föreningen har under 2018 varit medlem i Fastighetsägarna Stockholm. Föreningen är ansluten till Jourmontör AB och Anticimex. Föreningen har kabel-TV och internet via Comhem AB.

Ordinarie föreningsstämma ägde rum 2018-05-15. På stämman deltog medlemmar från 28 hushåll.

Styrelsen har under perioden 2018-01-01 till 2018-05-15 utgjorts av:

Fredrik Ahlén	Ordförande
Emmy Pettersson	Sekreterare
Anna Lydén Stenlund	Kassör
Shadi Abbas	Ledamot
Susanne Thurén	Ledamot
Kaj Pinner	Ledamot
Uno Guttormsson	Suppleant

Styrelsen har under perioden 2018-05-15 till 2018-12-31 utgjorts av:

Fredrik Ahlén	Ordförande
Emmy Pettersson	Sekreterare
Anna Lydén Stenlund	Kassör
Matilda Velandér	Ledamot
Susanne Thurén	Ledamot
Johan Wennström	Ledamot
Ulrika Ekholmer	Suppleant
Uno Guttormsson	Suppleant

Föreningens firma har efter ordinarie stämma tecknats av Fredrik Ahlén, Anna Lydén Stenlund, Susanne Thurén och Matilda Velandér (två i förening).

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 14 protokollförda sammanträden.

Revisor har varit KPMG (Jan-Ove Brandt), vald vid föreningsstämman. Valberedningen har utgjorts av Malin Hasselblad (sammankallande), Claes Mikael Ståhl och Karola Strand Garcia.

Genomförda större underhålls- och investeringsåtgärder över åren

År	Åtgärd
2010	balkonger i uppgångarna E och F
2011	om målning av tak
2015-16	stamreovering, relining.
2015	fasadreovering (Uppgång A och E)
2016	reovering av hiss i A
2017	byte av undercentral

Avgifterna har varit oförändrade under 2018. Under 2019 planerar föreningen ingen ytterligare avgiftsförändring.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Föreningen har genomfört vår- och höststädning, 27/5 respektive 28/10. Innan stämman 15/5 avtäcktes Elin-Wägnerplakatet vid grinden med stor uppslutning av medlemmar och representanter från Elin Wägnersällskapet. 16/12 anordnades julglögg på gården.

Under året har föreningen genomfört löpande underhåll av tak, åtgärdat värmeförsörjningsproblem, ventilationsproblem och reparationer av grind och kodlås. Under året har även rötterna efter de fällda träden på gården åtgärdats, samt reparationer av problem med dagbrunn. För att komma tillrätta med stora vattenpölar på gården har det genomförts nyläggning av asfalt mellan uppgångarna E och F.

Putssläpp på yttervägg i tvättstugan har åtgärdats och ommålats. I torkrummet har det även installerats en ny avfuktare. I föreningslokalen har det installerats nya brandvarnare. Föreningen har även köpt in en hjärtstartare som finns uppsatt i E-uppgången.

Föreningen har gjort en energibesiktning och bytt ekonomisk förvaltare från Fastighetsägarna till SBC fr.o.m 190101.

Medlemsinformation

Utträde ur föreningen:

Peter & Ellinor Sterky
Kerstin Dencker
Viktor Karlberg
Adam Knapp & Marta Orlitz
Shadi Abbas
Henrik Björkqvist & Anna Elmgärde

Nya medlemmar i föreningen:

Patrik och Malin Inge
Samuel Spetz & Emelie Andersson
Claes-Mikael & Emma Ståhl
Jonas & Annika Solehav
Hjalmar Johan Stenbeck
Marcus Risland

Förvaltning

Den ekonomiska förvaltningen har under 2018 legat hos Fastighetsägarna Service Stockholm AB.

Fastighetsskötsel har under året skötts av Loudden AB.

Ekonomi

Flerårsöversikt

	2018	2017	2016	2015
Nettoomsättning (tkr)	2 631	2 616	2 590	2 346
Resultat efter fin. poster (tkr)	634	210	-5 314	-1 988
Soliditet (%)	98	96	71	56

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Upplåtelse- avgifter	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	6 408 644	20 187 840	386 994	-12 617 921	209 506	14 575 063
Resultatdis- position enligt föreningsstä mma:						
Förändring av fond för yttre underhåll			262 493	-262 493		
Balanseras i ny räkning				209 506	-209 506	
Årets resultat					634 230	634 230
Belopp vid årets utgång	6 408 644	20 187 840	649 487	-12 670 908	634 230	15 209 293

Resultatdisposition

Föreningsstämman har att ta ställning till:

Balanserat resultat/ansamlad förlust	-12 670 908
Årets resultat	634 230
Totalt	-12 036 678

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	386 994
lanspråktagande av fond för yttre underhåll	-32 049
Balanseras i ny räkning	-12 391 623
Totalt	-12 036 678

Ytterligare upplysningar vad beträffar föreningens resultat och ställning finns i efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2018-01-01- 2018-12-31	2017-01-01- 2017-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	2 630 941	2 615 904
Övriga rörelseintäkter	3	900	6 569
Summa rörelseintäkter		2 631 841	2 622 473
Rörelsekostnader			
Drift- och fastighetskostnader	4	-1 793 449	-2 122 893
Övriga externa kostnader	5	-29 208	-112 995
Personalkostnader och arvoden	6	-96 100	-68 337
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-78 876	-78 876
Summa rörelsekostnader		-1 997 633	-2 383 101
Rörelseresultat		634 208	239 372
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		50	2 647
Räntekostnader och liknande resultatposter		-28	-32 513
Summa finansiella poster		22	-29 866
Resultat efter finansiella poster		634 230	209 506
Resultat före skatt		634 230	209 506
Årets resultat		634 230	209 506

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2018-12-31</i>	<i>2017-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	7	11 621 125	11 700 001
Summa materiella anläggningstillgångar		11 621 125	11 700 001
Summa anläggningstillgångar		11 621 125	11 700 001
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		9 221	-
Övriga fordringar		453	32 390
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		91 220	82 395
Summa kortfristiga fordringar		100 894	114 785
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank	8	3 863 988	3 371 505
Summa kassa och bank		3 863 988	3 371 505
Summa omsättningstillgångar		3 964 882	3 486 290
SUMMA TILLGÅNGAR		15 586 007	15 186 291

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2018-12-31</i>	<i>2017-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		26 596 484	26 596 484
Fond för yttre underhåll		649 487	386 994
Summa bundet eget kapital		27 245 971	26 983 478
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-12 670 908	-12 617 921
Årets resultat		634 230	209 506
Summa fritt eget kapital		-12 036 678	-12 408 415
Summa eget kapital		15 209 293	14 575 063
<i>Långfristiga skulder</i>			
Checkräkningskredit		-	-5 527
Summa långfristiga skulder		-	-5 527
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		180 623	227 584
Skatteskulder		7 325	16 778
Övriga skulder		-	15 357
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		188 766	357 036
Summa kortfristiga skulder		376 714	616 755
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		15 586 007	15 186 291

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Bokföringsnämndens allmänna råd om årsredovisning i mindre företag (K2)

Om inte annat framgår är värderingsprinciperna oförändrade i jämförelse med föregående år.

Redovisning av intäkter

Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkt.

Skatt

Bostadsrättsföreningars ränteintäkter som är hänförliga till fastigheten är skattefria. Om det förekommer verksamheter som inte avser fastighetsförvaltning sker beskattning med 22 procent.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar. Avskrivningar sker systematiskt under den bedömda nyttjandetiden. Följande avskrivningar uttryckt i procent tillämpas (föregående år inom parantes)

Anläggningstillgångar	% per år	(% föreg år)
Byggnad	1%	(1%)

Övriga tillgångar och skulder

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om inte annat anges. Fordringar har, efter individuell bedömning, tagits upp till de belopp varmed de beräknas inflyta. Likvida placeringar värderas till det lägsta av anskaffningsvärdet och det verkliga värdet.

Fond för yttre underhåll

Avsättning till och uttag ur fonden görs i enlighet med föreningens stadgar. Avsättning enligt plan och ianspråktagande för genomförda åtgärder sker genom överföring mellan fritt och bundet eget kapital. Årets underhållskostnader redovisas i resultaträkningen inom årets resultat.

Noter till resultaträkningen

Not 2 Nettoomsättning

	2018	2017
Årsavgifter	2 171 933	2 144 163
Hyror	447 193	460 553
Överlåtelse- och pantsättningsavgifter	11 815	11 188
	2 630 941	2 615 904

Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2018	2017
Försäkringsersättning	-	1 905
Vidarefakturerings	900	4 664
Summa	900	6 569

Not 4 Drift- och fastighetskostnader

	2018	2017
Drift		
Fastighetsskötsel	107 019	141 751
Städning	105 829	117 841
Tillsyn, besiktning, kontroller	6 741	5 144
Trädgårdsskötsel	30 283	39 005
Snöröjning	25 509	5 950
Sotning	7 432	-
Reparationer	169 720	290 581
El	41 823	49 124
Uppvärmning	686 722	673 295
Vatten	68 596	69 581
Sophämtning	144 801	127 361
Försäkringspremie	38 666	38 666
Fastighetsavgift bostäder	73 535	72 325
Fastighetsskatt lokaler	39 980	39 980
Övriga fastighetskostnader	34 910	20 616
Kabel-tv/Bredband/IT	34 091	33 395
Förvaltningsarvode ekonomi	92 541	89 048
Ekonomisk förvaltning utöver avtal	5 938	4 350
Panter och överlåtelse	14 105	12 286
Förvaltningsarvode teknik	-	75 021
Juridiska åtgärder	24 382	77 299
Övriga externa tjänster	8 777	15 773
	1 761 400	1 998 392
Underhåll		
Gemensamma utrymmen	-	36 125
Installationer	-	401 250
Stambyte	-	-312 874
Övrigt	32 049	-
Totalsumma drift- och fastighetskostnader	1 793 449	2 122 893

Not 5 Övriga externa kostnader

	2018	2017
Porto / Telefon	2 942	3 331
Konsultarvode	12 268	95 914
Revisionarvode	13 998	13 750
Summa	29 208	112 995

Not 6 Personalkostnader och arvoden

	2018	2017
Styrelsearvode	75 000	51 999
Sociala kostnader	21 100	16 338
	96 100	68 337

Föreningen har ingen anställd personal/ Medelantal anställda

Noter till balansräkningen

Not 7 Byggnader och mark

	2018-12-31	2017-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
Vid årets början		
-Byggnad	7 584 659	7 584 659
-Mark	4 974 726	4 974 726
	12 559 385	12 559 385
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-859 384	-780 508
-Årets avskrivning enligt plan	-78 876	-78 876
	-938 260	-859 384
Redovisat värde vid årets slut	11 621 125	11 700 001
Taxeringsvärde		
Byggnader	48 210 000	48 210 000
Mark	80 788 000	80 788 000
	128 998 000	128 998 000
Bostäder	125 000 000	125 000 000
Lokaler	3 998 000	3 998 000
	128 998 000	128 998 000

Not 8 Kassa och bank

	2018-12-31	2017-12-31
Sparkonto	2 505 527	-
Avräkningskonto SBC	94 315	-
Avräkningskonto Fastighetsägarna	1 264 146	3 371 505
Summa	3 863 988	3 371 505

Övriga noter

Not 9 Ställda säkerheter

	2018-12-31	2017-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	11 807 300	11 807 300
Summa ställda säkerheter	11 807 300	11 807 300

Not 10 Eventualförpliktelser

	2018-12-31	2017-12-31
Övriga eventualförpliktelser	Inga	Inga
Summa eventualförpliktelser	-	-

Not 11 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Efter räkenskapsårets slut har inga väsentliga händelser inträffat

Underskrifter

Stockholm 2019-03-20



Anna Lydén Stenlund



Emmy Pettersson



Fredrik Ahlén



Matilda Velandér



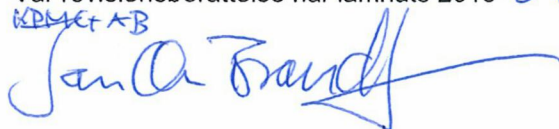
Johan Wennström



Susanne Thurén

Vår revisionsberättelse har lämnats 2019-04-30

KPMG AB



Jan-Ove Brandt
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Kejsarkronan 7, org. nr 716417-5700

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Kejsarkronan 7 för år 2018.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2018 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upp-lyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Kejsarkronan 7 för år 2018 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Solna den 30 april 2019

KPMG AB



Jan-Ove Brandt

Auktoriserad revisor