

Sammanfattning av

# ENERGIDEKLARATION

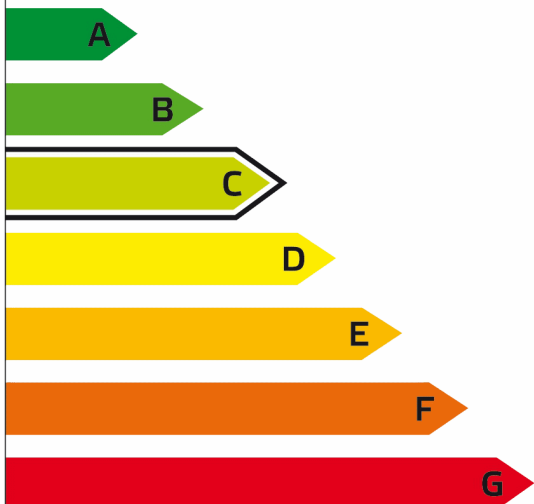
Berberisvägen 19, 197 34 Bro

Upplands-Bro kommun

Nybyggnadsår: 1993

Energideklarations-ID: 970087

## ENERGIKLASSER



DENNA BYGGNADS  
ENERGIKLASS

**Energiprestanda, primärenergital:**  
88 kWh/m<sup>2</sup> och år

**Krav vid uppförande av  
ny byggnad, primärenergital:**  
Energiklass C, 90 kWh/m<sup>2</sup> och år

**Specifik energianvändning  
(tidigare energiprestanda):**  
55 kWh/m<sup>2</sup> och år

**Uppvärmningssystem:**  
Värmepump-frånluft (el)

**Radonmätning:**  
Inte utförd

**Ventilationskontroll (OVK):**  
Utförd

**Åtgärdsförslag:**  
Har lämnats

**Energideklarationen är utförd av:**  
Johan Schmücker, Engi, 2019-07-11

**Energideklarationen är giltig till:**  
2029-07-11

**Energideklarationen i sin helhet  
finns hos byggnadens ägare.**

**För mer information:**  
[www.boverket.se](http://www.boverket.se)

Sammanfattningen är upprättad enligt  
Boverkets föreskrifter och allmänna råd  
(2007:4) om energideklaration för byggnader.

### Byggnaden - Identifikation

Län		Kommun	OBS! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen.	
Stockholm		Upplands-Bro	<input type="checkbox"/> Egna hem (privatägda småhus)	
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn)			Egen beteckning	
Finnsta 2:22			19, 21, 23, 25 NY	
Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse	
8	1	704448	Adressuppgifter är fel/saknas <input type="radio"/>	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress
Berberisvägen 19		19734	Bro	<input checked="" type="radio"/>
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress
Berberisvägen 21		19734	Bro	<input type="radio"/>
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress
Berberisvägen 23		19734	Bro	<input type="radio"/>
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress
Berberisvägen 25		19734	Bro	<input type="radio"/>

Byggnaden - Egenskaper

Typkod		Byggnadskategori	
220 - Småhusenhet, bebyggd		En- och tvåbostadshus	
Byggnadens komplexitet		Byggnadstyp	Nybyggnadsår
<input checked="" type="radio"/> Enkel <input type="radio"/> Komplex		Friliggande	1993
Atemp (exkl. Avarmgarage)	Verksamhet	Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
416 m²	Fördela enligt nedan:		
Avarmgarage	Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare)	100	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan)	Hotell, pensionat och elevhem		
0	Restaurang		
Antal våningsplan ovan mark	Kontor och förvaltning		
2	Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel		
Antal trapphus	Butiks- och lagerlokaler för övrig handel		
	Köpcentrum		
Antal bostadslägenheter	Vård, dygnet runt		
4	Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)		
Finns till övervägande del lägenheter med boarea om högst 35 m² vardera?	Skolor (förskola-universitet)		
<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej	Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)		
Projekterat genomsnittligt hygieniskt uteluftsflöde i lokalbyggnader eller flerbostadshus	Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler		
0,45 l/s,m²	Övrig verksamhet - ange vad		
Finns installerad eleffekt >10 W/m² för uppvärmning och varmvattenproduktion			
<input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej			
Är byggnaden skyddad som byggnadsminne eller en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL?		Summa	100
<input checked="" type="radio"/> Nej			
<input type="radio"/> Ja, enligt 3 kap KML			
<input type="radio"/> Ja, enligt SBM-förordningen			
<input type="radio"/> Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmelser			
<input type="radio"/> Ja, är utpekad i annan typ av dokument			
<input type="radio"/> Ja, egen bedömning			

Energianvändning

<b>Mätperiod</b> Vilken 12-månadersperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)		<b>Beräknad energianvändning</b> Beräknad energianvändning vid normalt brukande och ett normalår anges för byggnader där det inte går att få fram uppgifter om den uppmätta energianvändningen.																																																																												
1701 - 1712		<input type="checkbox"/>																																																																												
<b>Hur mycket energi har använts för värme och varmvatten angiven mätperiod?</b> <b>Värdena ska vara korrigerade för normalt bruk. (BFS 2016:12)</b> <b>Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade.</b>		<b>Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:</b>  Eldningsolja 10 000 kWh/m³ Naturgas 11 000 kWh/1 000 m³ (effektivt värmevärde) Stadsgas 5 880 kWh/1 000 m³ Pellets 4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt  Källa: Energimyndigheten För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.																																																																												
<div>Energi för</div> <table><tr><td></td><td>uppvärmning</td><td>tappvarmvatten</td><td></td></tr><tr><td>Fjärrvärme (1)</td><td><input type="text"/></td><td><input type="text"/></td><td>kWh</td></tr><tr><td>Eldningsolja (2)</td><td><input type="text"/></td><td><input type="text"/></td><td>kWh</td></tr><tr><td>Naturgas, stadsgas (3)</td><td><input type="text"/></td><td><input type="text"/></td><td>kWh</td></tr><tr><td>Ved (4)</td><td><input type="text"/></td><td><input type="text"/></td><td>kWh</td></tr><tr><td>Flis/pellets/briketter (5)</td><td><input type="text"/></td><td><input type="text"/></td><td>kWh</td></tr><tr><td>Övrigt biobränsle (6)</td><td><input type="text"/></td><td><input type="text"/></td><td>kWh</td></tr><tr><td>El (vattenburen) (7)</td><td><input type="text"/></td><td></td><td>kWh</td></tr><tr><td>El (direktverkande) (8)</td><td><input type="text"/></td><td></td><td>kWh</td></tr><tr><td>El (luftburen) (9)</td><td><input type="text"/></td><td></td><td>kWh</td></tr><tr><td>Markvärmepump (el) (10)</td><td><input type="text"/></td><td></td><td>kWh</td></tr><tr><td>Värmepump-frånluft (el) (11)</td><td>14274</td><td></td><td>kWh</td></tr><tr><td>Värmepump-luft/luft (el) (12)</td><td><input type="text"/></td><td></td><td>kWh</td></tr><tr><td>Värmepump-luft/vatten (el) (13)</td><td><input type="text"/></td><td></td><td>kWh</td></tr><tr><td>Tappvarmvatten (el) (14)</td><td></td><td>4894</td><td>kWh</td></tr></table>			uppvärmning	tappvarmvatten		Fjärrvärme (1)	<input type="text"/>	<input type="text"/>	kWh	Eldningsolja (2)	<input type="text"/>	<input type="text"/>	kWh	Naturgas, stadsgas (3)	<input type="text"/>	<input type="text"/>	kWh	Ved (4)	<input type="text"/>	<input type="text"/>	kWh	Flis/pellets/briketter (5)	<input type="text"/>	<input type="text"/>	kWh	Övrigt biobränsle (6)	<input type="text"/>	<input type="text"/>	kWh	El (vattenburen) (7)	<input type="text"/>		kWh	El (direktverkande) (8)	<input type="text"/>		kWh	El (luftburen) (9)	<input type="text"/>		kWh	Markvärmepump (el) (10)	<input type="text"/>		kWh	Värmepump-frånluft (el) (11)	14274		kWh	Värmepump-luft/luft (el) (12)	<input type="text"/>		kWh	Värmepump-luft/vatten (el) (13)	<input type="text"/>		kWh	Tappvarmvatten (el) (14)		4894	kWh	<div>Övrig el som ingår i energiprestanda</div> <table><tr><td>Fjärrkyla (15)</td><td><input type="text"/></td><td>kWh</td></tr><tr><td>El för komfortkyla (16)</td><td><input type="text"/></td><td>kWh</td></tr><tr><td>Fastighetsel¹ (17)</td><td>2795</td><td>kWh</td></tr></table> <div>Övrig energi (ingår inte i energiprestanda)</div> <table><tr><td>Hushållsel² (18)</td><td>12480</td><td>kWh</td></tr><tr><td>Verksamhetsel³ (19)</td><td><input type="text"/></td><td>kWh</td></tr></table>		Fjärrkyla (15)	<input type="text"/>	kWh	El för komfortkyla (16)	<input type="text"/>	kWh	Fastighetsel¹ (17)	2795	kWh	Hushållsel² (18)	12480	kWh	Verksamhetsel³ (19)	<input type="text"/>	kWh
	uppvärmning	tappvarmvatten																																																																												
Fjärrvärme (1)	<input type="text"/>	<input type="text"/>	kWh																																																																											
Eldningsolja (2)	<input type="text"/>	<input type="text"/>	kWh																																																																											
Naturgas, stadsgas (3)	<input type="text"/>	<input type="text"/>	kWh																																																																											
Ved (4)	<input type="text"/>	<input type="text"/>	kWh																																																																											
Flis/pellets/briketter (5)	<input type="text"/>	<input type="text"/>	kWh																																																																											
Övrigt biobränsle (6)	<input type="text"/>	<input type="text"/>	kWh																																																																											
El (vattenburen) (7)	<input type="text"/>		kWh																																																																											
El (direktverkande) (8)	<input type="text"/>		kWh																																																																											
El (luftburen) (9)	<input type="text"/>		kWh																																																																											
Markvärmepump (el) (10)	<input type="text"/>		kWh																																																																											
Värmepump-frånluft (el) (11)	14274		kWh																																																																											
Värmepump-luft/luft (el) (12)	<input type="text"/>		kWh																																																																											
Värmepump-luft/vatten (el) (13)	<input type="text"/>		kWh																																																																											
Tappvarmvatten (el) (14)		4894	kWh																																																																											
Fjärrkyla (15)	<input type="text"/>	kWh																																																																												
El för komfortkyla (16)	<input type="text"/>	kWh																																																																												
Fastighetsel¹ (17)	2795	kWh																																																																												
Hushållsel² (18)	12480	kWh																																																																												
Verksamhetsel³ (19)	<input type="text"/>	kWh																																																																												
<b>Energi för uppvärmning, tappvarmvatten, komfortkyla och fastighetsel</b>  Summa 1 - 17⁴ <input type="text"/> 21963 kWh		<b>Finns solvärme?</b> <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej Ange solfångararea <input type="text"/> m² Beräknad energiproduktion <input type="text"/> kWh/år																																																																												
<b>Ort (Energi-Index)</b> <input type="text"/> Upplands-Bro		<b>Finns solcellssystem?</b> <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej Ange solcellsarea <input type="text"/> m² Beräknad elproduktion <input type="text"/> kWh/år																																																																												
<b>Byggnadens energianvändning⁵</b> (Normalårskorrigerat värde (Energi-index)) <input type="text"/> 22950 kWh/år		<b>Byggnadens primärenergianvändning⁶</b> <input type="text"/> 36720 kWh/år																																																																												
<b>Energiprestanda (primärenergital)</b> <input type="text"/> 88 kWh/m² ,år	<b>Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)</b> <input type="text"/> 90 kWh/m² ,år	<b>Referensvärde 2 (liknande byggnader)</b> <input type="text"/> 145 kWh/m² ,år	<b>Referensvärde 3 (nybyggnadskrav för denna byggnad)</b> <input type="text"/> kWh/m² ,år																																																																											

¹ Den el som ingår i fastighetsenergin.  
² Den el som ingår i hushållsenergin.  
³ Den el som ingår i verksamhetsenergin.  
⁴ Den energimängd som levereras till byggnaden vid normalt brukande.  
⁵ Enligt definition i Boverkets byggregler (2011:6) - föreskrifter och allmänna råd.  
⁶ Underlag för energiprestanda.

## Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?		<input checked="" type="radio"/> Ja	<input type="radio"/> Nej
Typ av ventilationssystem	<input type="checkbox"/> FTX	<input type="checkbox"/> FT	<input checked="" type="checkbox"/> F med återvinning
	<input checked="" type="checkbox"/> F	<input type="checkbox"/> Självdrag	
Är ventilationskontrollen utförd vid tidpunkten för energideklarationen?		<input checked="" type="radio"/> Ja	<input type="radio"/> Nej
		<input type="radio"/> Delvis <sup>7</sup>	<input type="text"/> %
Är ventilationskontrollen utan anmärkning vid tidpunkten för energideklarationen?		<input checked="" type="radio"/> Ja	<input type="radio"/> Nej

<sup>7</sup> Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat.

## Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW?	<input type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej
--	--------------------------	--------------------------------------

## Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	<input type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej
----------------------	--------------------------	--------------------------------------

## Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklARATION

### Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag (Dekl.id: 970087)

Styr- och reglerteknisk	Installationsteknik	Byggnadsteknik		
<p>Värme</p> <p><input type="checkbox"/> Nya radiatorventiler</p> <p><input type="checkbox"/> Injustering av värmesystem</p> <p><input type="checkbox"/> Tids-/behovsstyrning av värmesystem</p> <p><input type="checkbox"/> Rengöring och/eller luftning av värmesystem</p> <p><input type="checkbox"/> Maxbegränsning av innetemperatur</p> <p><input type="checkbox"/> Ny inomhusgivare</p> <p><input type="checkbox"/> Byte/installation av tryckstyrda pumpar</p> <p><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</p> <p>Ventilation</p> <p><input type="checkbox"/> Injustering av ventilationssystem</p> <p><input type="checkbox"/> Tidsstyrning av ventilationssystem</p> <p><input type="checkbox"/> Behovsstyrning av ventilationssystem</p> <p><input type="checkbox"/> Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar</p> <p><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</p> <p>Belysning, kylning m.m.</p> <p><input type="checkbox"/> Tids-/behovsstyrning av belysning</p> <p><input type="checkbox"/> Tids-/behovsstyrning av kyla</p> <p><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</p>	<p><input type="checkbox"/> Varmvattenbesparande åtgärder</p> <p><input type="checkbox"/> Energieffektiv belysning</p> <p><input type="checkbox"/> Isolering av rör och ventilationskanaler</p> <p><input type="checkbox"/> Byte/installation av värmepump</p> <p><input type="checkbox"/> Byte/installation av energieffektiva värmekälla</p> <p><input type="checkbox"/> Byte/komplettering av ventilationssystem</p> <p><input type="checkbox"/> Återvinning av ventilationsvärme</p> <p><input type="checkbox"/> Installation av solvärme</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Installation av solceller</p> <p><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</p>	<p><input type="checkbox"/> Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak</p> <p><input type="checkbox"/> Tilläggsisolering väggar</p> <p><input type="checkbox"/> Tilläggsisolering källare/mark</p> <p><input type="checkbox"/> Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar</p> <p><input type="checkbox"/> Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta</p> <p><input type="checkbox"/> Tätning fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar</p> <p><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</p>		
Minskad energianvändning	Kostnad per sparad kWh			
9500 kWh/år	1,27 kr/kWh			
Beskrivning av åtgärden				
Installera solceller på taket.				

Övrigt

Har byggnaden besiktigats på plats?	Vid nej, vilket undantag åberopas
<input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej	<div></div>
	Kommentar
	<div></div>

Expert

Förnamn	Efternamn	
Johan	Schmücker	
Datum för godkännande	E-postadress	
2019-07-11	johan.schmucker@engi.se	
Certifikatnummer	Certifieringsorgan	Behörighetsnivå
7382	Kiwa Swedcert	Kvalificerad
Företag		
Engi		