

Ekonomiska Föreningen Orren i Salem
Org.nr 715600-2037

Årsredovisning för räkenskapsåret 2019

Styrelsen avger följande årsredovisning för år 2019

| | |
|-------------------------|------|
| Redovisningen omfattar | sida |
| ·Förvaltningsberättelse | 2 |
| ·Resultaträkning | 3 |
| ·Balansräkning | 4-5 |
| ·Tilläggsupplysningar | 6-7 |

Styrelsen för Ekonomiska Föreningen Orren i Salem får härmed avge redovisningen för räkenskapsåret 2019.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamhet

Föreningens ändamål är att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att förvärva, förvalta och underhålla tomträtten till fastigheten littera D92 inom Söderby Vi i Salems kommun med därpå uppföda garage- och parkeringsplatser, lek- och trädgårdsanläggningar, utfartsvägar, ledningar och övriga anordningar, vilka är gemensamma för samtliga bostadshus inom kvarteret, samt svara för leverans av kallvatten till medlemmarnas tomträtter. Reparationer av samtliga föreningen tillhöriga ledningar i tomtmark och under byggnad ingår i föreningens underhållsskyldighet.

Förutom vad som åligger styrelsen enligt lag och föreningens stadgar har bland annat följande behandlats och ordnats:

- Vårstädning och höststädning har genomförts under året.
- Byte av LED-lampor på garagen fortsätter.
- Kopplat bort värmefläktar i garagen.
- Trädfällning för att ta bort riskträd.
- Inköp av bommar och stolpar till området.

| | |
|--|---------|
| Styrelsen föreslår att den ansamlade vinsten | |
| Balanserat vinst | 515700 |
| Årets vinst | -176133 |
| | <hr/> |
| | 339567 |

| | |
|-----------------------|----------------------|
| Behandlas så att | |
| I ny räkning överförs | <u><u>339567</u></u> |

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggupplysningar

| RESULTATRÄKNING (kr) | NOT | 190101 -191231 | 180101 -181231 |
|--|-----|---------------------------|---------------------------|
| Föreningens intäkter mm | | | |
| Nettoomsättning | | 750358 | 866529 |
| Rörelsens kostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -809319 | -670778 |
| Avskrivningar och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar | 1 | <u>-117172</u> | <u>-117172</u> |
| Summa rörelsens kostnader | | -926491 | -787950 |
| Rörelseresultat | | -176133 | 78579 |
| Resultat från finansiella poster | | | |
| Ränteintäkter och liknande resultatposter | | 0 | -1 |
| Summa resultat från finansiella poster | | <u>0</u> | <u>-1</u> |
| Resultat efter finansiella poster | | -176133 | 78578 |
| Resultat före skatt | | -176133 | 78578 |
| Återföring reservfond | | 0 | 0 |
| Skatt | | <u>0</u> | <u>0</u> |
| Årets resultat | | -176133 | 78578 |

| | | | |
|---|-----|-------------------|-------------------|
| BALANSRÄKNING (kr) | NOT | 190101 -191231 | 180101 -181231 |
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Byggnader och mark | 2-4 | <u>1008656</u> | <u>1125828</u> |
| Summa anläggningstillgångar | | 1008656 | 1125828 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Medlemsfordringar | | 11932 | 68026 |
| Skattefordringar | | 344 | 6766 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | <u>45486</u> | <u>43859</u> |
| Summa kortfristiga fordringar | | 57762 | 118651 |
| Kassa och bank | 5 | 479891 | 624305 |
| Summa omsättningstillgångar | | 537653 | 742956 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 1546309 | 1868784 |

| | | | |
|---------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| BALANSRÄKNING (kr) | NOT | 190101 -191231 | 180101 -181231 |
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Medlemsinsatser | | 1187123 | 1187123 |
| Reserfond | | <u>0</u> | <u>0</u> |
| | | 1187123 | 1187123 |
| Fritt eget kapital | | | |
| Balanserat resultat | 6 | 515700 | 437122 |
| Årets resultat | | <u>-176133</u> | <u>78578</u> |
| | | 339567 | 515700 |
| Summa eget kapital | | 1526689 | 1702822 |
| Kostfristiga skulder | | | |
| Leverantörsskulder | | 6188 | 104891 |
| Upplupna, övriga skulder | | 3534 | 58670 |
| Skatteskulder | | <u>9899</u> | <u>2401</u> |
| Summa kortfristiga skulder | | 19620 | 165962 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 1546309 | 1868784 |
| | | 0 | 0 |
| Ställda säkerheter | Inga | Inga | |
| Ansvarsförbindelser | Inga | Inga | |

TILLÄGGUPPLYSNINGAR

VÄRDERINGSPRINCIPER

De redovisningsprinciper som tillämpas överensstämmer med årsredovisningslagen samt rekommendationer och uttalanden från Bokföringsnämnden.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Periodisering av inkomster och utgifter har skett enligt god redovisningssed.

NOTER

1 AVSKRIVNINGAR AV MATERIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR

| | |
|---------------------|-------|
| Gator och ledningar | 5,00% |
| Garage | 3,00% |
| Carport | 3,00% |

| | | |
|---|---------------|---------------|
| 2 GATOR OCH LEDNINGAR | 191231 | 181231 |
| Ackumulerade anskaffningsvärden | 1961756 | 1961756 |
| Ackumulerade avskrivningar enligt plan | -1250476 | -1152388 |
| Årets avskrivningar | <u>-98088</u> | <u>-98088</u> |
| Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan | -1348564 | -1250476 |
| Utgående bokförd värde | 613192 | 711280 |

| | | |
|---|---------------|---------------|
| 3 GARAGE | 191231 | 181231 |
| Ackumulerade anskaffningsvärden | 486983 | 486983 |
| Ackumulerade avskrivningar enligt plan | -201340 | -186731 |
| Årets avskrivningar | <u>-14609</u> | <u>-14609</u> |
| Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan | -215949 | -201340 |
| Utgående bokförd värde | 271034 | 285643 |

| | | |
|---|---------------|---------------|
| 4 CARPORT | 191231 | 181231 |
| Ackumulerade anskaffningsvärden | 149178 | 149178 |
| Ackumulerade avskrivningar enligt plan | -20273 | -15798 |
| Årets avskrivningar | <u>-4475</u> | <u>-4475</u> |
| Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan | -24748 | -20273 |
| Utgående bokförd värde | 124430 | 128905 |

5 Kassa och bank
Affärsgiro 80730-5
Sparkonto 32552215505

| | |
|-------------|-------------|
| 191231 | 181231 |
| 479890,81 | 624305,05 |
| <u>0,00</u> | <u>0,00</u> |
| 479890,81 | 624305,05 |

6 FÖRÄNDRING AV EGET KAPITAL

| | Medlems- insatser | Reserv- fond | Balanserat resultat | Årets resultat |
|--|----------------------|-----------------|---------------------|----------------|
| Belopp vid årets början | 1187123 | 0 | 437122 | 78578 |
| Disposition av föregående års resultat | | | 78578 | -78578 |
| Årets resultat | | | | <u>-176133</u> |
| Belopp vid årets utgång | 1187123 | 0 | 515700 | -176133 |

Rönninge den Mars 2020

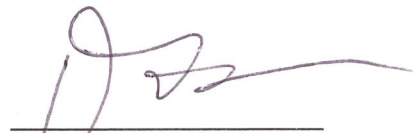

Johan Standberg


Bengt Andersson


Marko Velonen


Ann-Cathrine Nygren


Sanna Wiberg-Jansson


Magnus Ekman

REVISORPÅTECKNING

Revisionberättelse har avgivits den 25 Februari 2020

