

Årsredovisning för

# **Bostadsrättsföreningen Sekatören**

769606-2871

Räkenskapsåret  
**2008-01-01 - 2008-12-31**

**Innehållsförteckning:**

**Sida**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Redovisningsprinciper	5
Noter	6
Underskrifter	7

908

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Sekatören, 769606-2871 får härmed avge årsredovisning för 2008.

### Föreningsstämma

Ordinarie föreningsstämma hölls 2008-02-14.

### Styrelsen

Styrelsen har haft följande sammansättning:

Torbjörn Åkerfeldt	Ordförande
Sam Lindstedt	Ledamot
Kurt Stener	Ledamot
Lars Fredriksson	Suppleant
Mikael Ek	Suppleant (fr.o.m. 080918)
Karin Åhlén	Suppleant (t.o.m. 080918)

Styrelsen har under året haft 3 st möten.

Firman tecknas, av styrelsen, två i föreningen.

### Revisor

Revisionsbolag under året har varit Ernst & Young AB.

### Verksamheten

Föreningen äger fastigheten Skälby 46:103 i Järfälla kommun på vilken 44 bostadsrätter är under uppförande.

Peab Bostad AB bär alla kostnader och erhåller alla intäkter för föreningen fram t.o.m. sista planerade inflyttningsdagen.

## Vinstdisposition

---

Till föreningsstämmans förfogande finns inga medel att disponera.

FVA

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2008-01-01- 2008-12-31	2007-01-01- 2007-12-31
Nettoomsättning		-	-
Driftskostnader		-	-
<b>Rörelseresultat</b>		-	-
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter		-	-
Räntekostnader		-	-
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-	-
Årets skatt		-	-
<b>Årets resultat</b>		-	-

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2008-12-31	2007-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	1	35 652 500	-
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>35 652 500</b>	<b>-</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		14 325	-
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>14 325</b>	<b>-</b>
<i>Kassa och bank</i>		304 653	-
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>318 978</b>	<b>-</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>35 971 478</b>	<b>-</b>

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2008-12-31	2007-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>	2		
Bundet eget kapital			
Insatser		10 298 340	-
Upplåtelseavgifter		811 660	-
<b>Summa eget kapital</b>		11 110 000	-
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skuld till kreditinstitut	3	18 300 000	-
Leverantörsskulder		2 398 250	-
Skuld till medlem		4 089 200	-
Skuld till Peab		61 812	-
Skatteskulder		12 216	-
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		24 861 478	-
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		35 971 478	-

## Poster inom linjen

Ställda säkerheter	2008-12-31	2007-12-31
Fastighetsinteckningar	18 300 000	-
Ansvarsförbindelser	inga	inga

## **Redovisningsprinciper**

Belopp i kr om inget annat anges.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd.

## **Övrigt**

Övriga tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan. Fordringar har efter individuell värdering upptagits till det belopp varmed de beräknas inflyta.

## Noter

### Not 1 Byggnader och mark

	2008-12-31	2007-12-31
<b>Ingående anskaffningsvärde</b>	-	-
Inköp	35 652 500	-
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>35 652 500</b>	-
<b>Utgående planenligt värde</b>	<b>35 652 500</b>	-
Varav byggnad	16 952 500	
Varav mark	18 700 000	

Fastigheten är ännu ej taxerad.

Slutavräkning avseende entreprenaden kommer att ske under 2009 varvid tillkommande utgifter kommer att läggas till det slutliga anskaffningsvärdet. Total kontraktssumma för byggnad och mark uppgår enligt entreprenadkontraktet till 85 950 000 kr.

### Not 2 Förändring av eget kapital

	Insatser	Uplåtelseavgift	Yttre underhållsfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Vid årets början	-	-	-	-	-
Insatser	10 298 340	-	-	-	-
Uplåtelseavgift	-	811 660	-	-	-
<b>Vid årets slut</b>	<b>10 298 340</b>	<b>811 660</b>	-	-	-

### Not 3 Skulder till kreditinstitut

Långgivare	Räntesats	Löptid (tom)	2008-12-31
Nordea 1684 10 01508	2,263 %	Byggnadskreditiv	18 300 000
			<b>18 300 000</b>

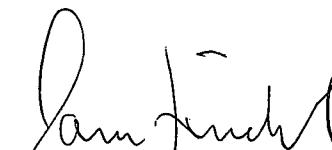
Beviljad kredit uppgår till 18 300 000 kr.

## Underskrifter

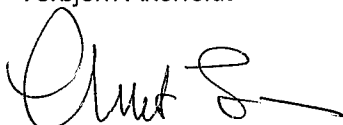
Järfälla den 17/3-2009



Torbjörn Åkerfeldt



Sam Lindstedt



Kurt Stener

Vår revisionsberättelse har avgivits den  
Ernst & Young AB

7/4-09



Carlos Esterling  
Auktoriserad revisor



## Revisionsberättelse

---

### Till föreningsstämman i bostadsrättsföreningen Sekatören

Org.nr 769606-2871

---


Vi har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning i bostadsrättsföreningen Sekatören för räkenskapsåret 2008-01-01 – 2008-12-31. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen och för att årsredovisningslagen tillämpas vid upprättandet av årsredovisningen. Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av vår revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisionssed i Sverige. Det innebär att vi planerat och genomfört revisionen för att med hög men inte absolut säkerhet försäkra oss om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma de betydelsefulla uppskattningar som styrelsen gjort när den upprättat årsredovisningen samt att utvärdera den samlade informationen i årsredovisningen. Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar. Vi anser att vår revision ger oss rimlig grund för våra uttalanden nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker att föreningsstämman fastställer balansräkningen för föreningen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm den 7/4-09

  
Carlos Esterling  
Auktoriserad revisor