

ÅRSREDOVISNING

för

Bostadsrättsföreningen Stationsparken

Org.nr. 769616-0295

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2018-01-01 - 2018-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	5
- balansräkning	6
- kassaflödesanalys	8
- noter	9
- underskrifter	11

12

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bostadsrättsföreningen är ett privatbostadsföretag som bildades 2009. Föreningen äger byggnaderna på fastigheten Lokomobilens 1 som byggdes år 2008 i vilka man upplåter lägenheter. Marken är friköpt. Föreningens huvudsakliga ändamål är att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter för permanent boende åt föreningens medlemmar. Föreningens stadgar har registrerats hos bolagsverket den 12 juli 2007 med förnyande den 21 december 2011.

Ordinarie föreningsstämma hölls den 19 April 2018. På stämman deltog 33 medlemmar varav 27 röstberättigade, inklusive en fullmakt. Extra föreningsstämma var den 3 maj då andra beslutet för ändring av stadgar beslutades.

Styrelsens sammansättning, efter stämman, har under året varit:

Eva Jonsson	Ordförande	vald t o m 2020
Tony Åkesson	Vice Ordförande	vald t o m 2019
Bo Lenander	Sekreterare	vald t o m 2019
Claes Ekelund	Ledamot	vald t o m 2019
Christian Hallström	Ledamot	vald t o m 2020
Roland Nord	1:e Suppleant	vald t o m 2019
Petra Skoog	2:e Suppleant	vald t o m 2019
Ulla Carin Holm	3:e Suppleant	vald t o m 2019
Solveig Nilsson	4:e Suppleant	vald t o m 2019

Firmatecknare har varit styrelsens ledamöter, två i förening.

Styrelsen har under verksamhetsåret hållit 10 protokollförda styrelsemöten.

Revisorer har under året varit, revisor utsedd från EY och internrevisor Patricia Gerdus.

Valberedningen har varit Ragnhild Ståleker (sammankallande) och Laila Petersson.

Föreningens fastighet som byggdes 2008 består av 3 bostadshus med 3 trapphus. I fastigheten finns 48 lägenheter, samtliga är bostadsrätter. Total bostadsyta är 4409 m².

I föreningens fastigheter finns 54 parkeringsplatser för bil och 3 platser för MC. Samtliga bilplatser var vid årsskiftet uthyrda till medlemmar och boende, av de 3 MC platserna var 3 uthyrda. 3 extra vindsförråd finns för uthyrning till medlemmar, samtliga uthyrda.

Fastigheterna är fullvärdesförsäkrade i Länsförsäkringar AB. I försäkringen ingår momenten styrelseansvar samt försäkring mot ohyra. I försäkringen ingår även bostadsrättstillägg.

Föreningen har avtal med nedanstående företag

Leverantör	Avtalstyp
Örehus AB	Ekonomisk förvaltning
TTA	Fastighetsskötsel
Eon	Elavtal, el och nät
Eon	Gasavtal
Telia	Bredband, tv och IP telefoni (fastighetsanslutning)
Länsförsäkringar	Fastighetsförsäkring
KONE	Serviceavtal hissar
Portsystem 2000 AB	Serviceavtal garageport
Bravida	Serviceavtal värme och ventilation
Mats Fönsterputs & Städ	Trappstädning och fönsterputs loftgångar
Initial	Entrémattor
Spolarna	Service avloppstammar
Företagets säte är Malmö.	

VB

Bostadsrättsföreningen Stationsparken

Org.nr. 769616-0295

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Föreningen kan glädja sig åt en engagerad och delaktig styrelse, som arbetar för föreningens bästa.

Under året har fokus legat på löpande underhåll och nedslag på detaljer såsom djuprengöring av våra golvytor på våningsplanen, fönsterputsning av glasytor och inventering av ventilation i samtliga lägenheter.

Under året har föreningen dessvärre haft en del större reparationer på såväl hissar som värme, ventilation och avlopp, som belastar årets resultat. Det är vår förhoppning att mer genomgripande åtgärder kan avvärja större omkostnader inom de närmsta åren.

Lördagen den 22 september hölls en Operation Dagsverke-dag, med städning av gemensamma ytor. Ett tiotal medlemmar deltog, och dagen avslutades med korvgrillning och gemenskap.

Föreningen har en 20-årig underhållsplan uppdaterad 2018. Nedanstående tabell visar beräknat underhåll under en tioårs period.

BYGGDEL	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028
Mark	129									
Fasader						103				
Fönster	45					31	16			
Yttertak	4					4				
Trapphus			47							
Hissar							124			
Lägenheter									20	
Gemensam.	11	5	5	5	5	5	23			
Installationer	178	124	90	11		342	31		51	
Totalt	367	129	142	16	5	485	194	0	71	0

Medlemsinformation

Avgifterna höjdes med 2% 1 januari 2018, samt 2% 1 januari 2019.

Under året har 9 överlåtelse skett. Vid räkenskapsårets utgång var medlemsantalet 70 st.

Samfälligheten Lokomobilens bokslut finns tillgängligt för de medlemmar som önskar specificering av kostnaden för föreningen. För medlemmar som är intresserade av specifikation tag kontakt med representant från styrelsen.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2018	2017	2016	2015
Nettoomsättning	2 250	2 208	2 195	2 099
Resultat efter finansiella poster	-690	-800	-744	-502
Soliditet (%)	100	100	100	99
Balansomslutning	129 538	130 320	131 131	131 970
Kassalikviditet (%)	652	501	464	372
Behållning yttre fond	394	496	581	452
Årsavgifter bostäder kr/kvm	442	433	433	412

Definitioner av nyckeltal

SOLIDITET=Summa eget kapital delat med totala tillgångar(balansomslutning). Visar hur stor del av tillgångarna som ärfinansierade med egna medel.

LIKVIDITET= Omsättningstillgångar delat med kortfristiga skulder. Normalt bör talet vara >100%.

fo

Bostadsrättsföreningen Stationsparken

Org.nr. 769616-0295

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Upplåtelse- avgifter	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	123 645 603	9 205 000	496 275	-2 733 475	-800 451
Resultatdisposition enligt beslut av föreningsstämman:					
Reservering till fond för yttre underhåll			180 000		-180 000
Ianspråktagande av fond för yttre underhåll			-282 375		282 375
Balanseras i ny räkning				-698 076	698 076
Årets resultat					-690 012
Belopp vid årets utgång	123 645 603	9 205 000	393 900	-3 431 551	-690 012

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	-3 431 550
Årets resultat	-690 012
	-4 121 562

Förslag till disposition:

Avsättning till yttre fond	180 000
Upplöst ur yttre fond för årets kostnad	-167 704
Balanseras i ny räkning	-4 133 858
	-4 121 562

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

90

Bostadsrättsföreningen Stationsparken

Org.nr. 769616-0295

RESULTATRÄKNING

		2018-01-01	2017-01-01
	Not	2018-12-31	2017-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	2 250 025	2 208 214
Summa rörelseintäkter		2 250 025	2 208 214
Rörelsekostnader			
Drift- fastighetskostnader	3	-1 907 635	-1 962 720
Övriga externa kostnader	4	-27 182	-43 576
Personalkostnader och arvoden	5	-60 778	-57 300
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	6	-951 453	-951 453
Summa rörelsekostnader		-2 947 048	-3 015 049
Rörelseresultat		-697 023	-806 835
Finansiella poster			
Ränteintäkter		7 011	6 384
Summa finansiella poster		7 011	6 384
Resultat efter finansiella poster		-690 012	-800 451
Resultat före skatt		-690 012	-800 451
Årets resultat		-690 012	-800 451

§6

Org.nr. 769616-0295

TILLGÅNGAR

Materiella anläggningstillgångar

Summa materiella anläggningstillgångar

126 829 025

127 780 478

Kortfristiga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

62 750

58 976

8

Kassa och bank

2 646 409

2 480 799

2 709 159

2 539 775

129 538 184

130 320 253

Org.nr. 769616-0295

Not

2018-12-31

2017-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Bundet eget kapital

Medlemsinsatser	123 645 603	123 645 603
Upplåtelseavgifter	9 205 000	9 205 000
Fond för yttre underhåll	393 900	496 275
Summa bundet eget kapital	133 244 503	133 346 878

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	-3 431 550	-2 733 475
Årets resultat	-690 012	-800 451
Summa fritt eget kapital	-4 121 562	-3 533 926

Summa eget kapital

129 122 941 129 812 952

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder	172 840	219 998
Skatteskulder	2 488	1 960
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	239 915	285 343
Summa kortfristiga skulder	415 243	507 301

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

129 538 184 130 320 253

Bostadsrättsföreningen Stationsparken

Org.nr. 769616-0295

KASSAFLÖDESANALYS

	Not	2018-01-01 2018-12-31	2017-01-01 2017-12-31
Den löpande verksamheten			
Rörelseresultat		-697 023	-806 835
Justerings för poster som inte ingår i kassaflödet		951 453	951 453
Erhållen ränta mm		7 011	6 384
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		<hr/> 261 441	<hr/> 151 002
Kassaflöde från förändringar av rörelsekapital			
Minskning(+)/ökning(-) av fordringar		-3 774	-1 410
Minskning(-)/ökning(+) av leverantörsskulder		-47 158	159 859
Minskning(-)/ökning(+) av kortfristiga skulder		-44 899	-170 037
Kassaflöde från den löpande verksamheten		<hr/> 165 610	<hr/> 139 414
Förändring av likvida medel		165 610	139 414
Likvida medel vid årets början		2 480 799	2 341 385
Likvida medel vid årets slut		<hr/> 2 646 409	<hr/> 2 480 799

82

NOTER**Not 1 Redovisningsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Värderingsprinciper*Materiella anläggningstillgångar*Tillämpade avskrivningstider:Procent

Byggnader och mark

0,9

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar. Avskrivningar sker linjärt över förväntade nyttjandeperioden. Ursprunglig byggnad har tidigare avskrivits enligt en progressiv plan på 80 år. En ny rak avskrivningsplan har upprättats 2014 med nyttjandeperioden 115 år och rak avskrivning.

Fond för yttre underhåll

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter sker enligt föreningens framtagna underhållsplan.

Avsättning till samt ianspråkstagande av underhållsfonden beslutas av stämman via resultatdispositionen.

Inkomstskatt

En bostadsrättsförening, som skattemässigt är att betrakta som ett privatbostadsföretag, belastas vanligtvis inte med inkomstskatt. Beskattning sker med 22% för verksamheter som inte kan hänföras till fastigheten, t ex avkastning på en del placeringar.

Noter till resultaträkningen

Not 2 Nettoomsättning	2018	2017
Årsavgifter bostäder	1 940 184	1 902 096
Hyror förråd	11 376	11 376
Hyror garage	274 550	271 575
Pantsättningsavgifter	2 268	5 346
Överlåtelseavgifter	5 668	7 788
Övriga intäkter	15 979	10 033
	<u>2 250 025</u>	<u>2 208 214</u>

Not 3 Drift- Fastighetskostnader	2018-12-31	2017-12-31
Material i fastighetsskötsel	26 526	28 634
Fastighetsskötsel	46 412	46 416
Samfälligheten Lokomobilen	240 000	240 000
Städning	85 509	74 785
Ventilationskontroll	18 750	0
Hissbesiktning	0	9 850
Serviceavtal	75 580	72 870
El	125 165	114 322
Uppvärmning	558 683	510 924
Vatten	110 036	105 751
Fastighetsförsäkring	46 852	45 652
Bredbandskostnad	149 956	149 904
Förvaltningskostnad	98 434	93 575
Fastighetsskatt	43 298	42 770
Löpande underhåll	114 730	144 892
Periodiskt underhåll installationer	18 650	0
Periodiskt underhåll hissar	48 625	48 625
Periodiskt underhåll hus utv.	57 038	233 750
Periodiskt underhåll bostäder	31 285	0
Periodiskt underhåll garage &	12 106	0
	<u>1 907 635</u>	<u>1 962 720</u>

40

Bostadsrättsföreningen Stationsparken

Org.nr. 769616-0295

NOTER

Not 4	Övriga externa kostnader	2018	2017
	Revision extern	9 688	9 063
	Konsultkostnad	250	14 501
	Övriga externa kostnader	17 244	20 012
		<u>27 182</u>	<u>43 576</u>

Not 5	Personalkostnader och arvoden	2018	2017
	<i>Löner, ersättningar m.m.</i>		
	Löner, ersättningar, sociala kostnader		
	Styrelsen:		
	Styrelsearvode enl. stämmobeslut	45 500	44 800
	Övriga arvode	910	896
		<u>46 410</u>	<u>45 696</u>
	Sociala kostnader	14 368	11 604
	Summa styrelse och övriga	<u>60 778</u>	<u>57 300</u>

Föreningen har ingen anställd personal.

Noter till balansräkningen

Not 6	Byggnader och mark	2018-12-31	2017-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	132 750 000	132 750 000
	Utgående anskaffningsvärden	132 750 000	132 750 000
	Ingående avskrivningar	-4 969 522	-4 018 069
	Årets avskrivningar	-951 453	-951 453
	Utgående avskrivningar	-5 920 975	-4 969 522
	Redovisat värde	<u>126 829 025</u>	<u>127 780 478</u>
	<i>Taxeringsvärden</i>		
	Mark	11 600 000	11 600 000
	Byggnader	38 121 000	38 121 000
		<u>49 721 000</u>	<u>49 721 000</u>

I ingående anskaffningsvärde ingår anskaffningsvärde mark 22 169 250 kronor.
Fastigheten har värdeår 2009.

Bokfört värde byggnad 104 659 775 kronor
Bokfört värde mark 22 169 250 kronor
Summa bokfört värde 126 829 025 kronor

Not 7	Övriga fordringar	2018-12-31	2017-12-31
	Skattekonto	3 261	1 487
		<u>3 261</u>	<u>1 487</u>

Not 8	Kassa och bank	2018-12-31	2017-12-31
	Transaktionskonto Handelsbanken	721 089	562 491
	SBAB	1 925 320	1 918 308
		<u>2 646 409</u>	<u>2 480 799</u>

PD

Bostadsrättsföreningen Stationsparken

Org.nr. 769616-0295

NOTER

Malmö

20/3 - 2019


Bo Lenander


Claes Ekelund


Eva Jonsson

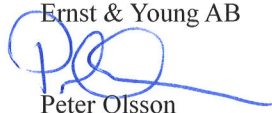

Chrztian Hallström

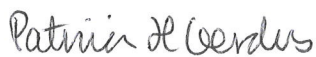

Tony Åkesson

Vår revisionsberättelse har lämnats den

20/3 2019

Ernst & Young AB


Peter Olsson
Auktoriserad revisor


Patricia Gerdus
Förtroendevald revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Stationsparken, org.nr 769616-0295

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Stationsparken för år 2018.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2018 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Revisorernas ansvar enligt denna sed beskrivs närmare i avsnitten *De auktoriserade revisorernas ansvar* samt *Den förtroendevalde revisorns ansvar*.

Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige. Jag som auktoriserad revisor har fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift.

De auktoriserade revisorernas ansvar

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige.

Vårt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Den förtroendevalde revisorns ansvar

Jag har att utföra en revision enligt revisionslagen och därmed enligt god revisionssed i Sverige. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och om årsredovisningen ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalande

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Brf Stationsparken för år 2018 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalande

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisionssed i Sverige. Vi som auktoriserade revisorer har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för vårt uttalande.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett tryggt sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder de auktoriserade revisorerna professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på de auktoriserade revisorernas professionella bedömning och övriga valda revisorers bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Malmö den 20 / 3 2019

Ernst & Young AB



Peter Olsson
Auktoriserad revisor



Patricia Gerdus
Förtroendevald revisor