

Årsredovisning för  
**Brf Rindögården**  
702001-7922

Räkenskapsåret  
**2019-01-01 - 2019-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-4
Resultaträkning	5
Balansräkning	6-7
Noter	8-11
Övriga noter	11
Underskrifter	12

86 

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Rindögården (702001-7922) får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2019-01-01--2019-12-31.

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Bostadsrättsföreningen registrerades 1939-01-11. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1988-05-24 och nuvarande stadgar registrerades 2019-02-25 hos Bolagsverket.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen.

Föreningen äger fastigheten Karteschen 5 i Stockholms kommunomfattande adressen Rindögatan 19. Föreningens byggnad uppfördes år 1938 - 39. Marken innehas med äganderätt.

I nedanstående tabell specificeras innehavet:

Antal	Benämning	Total yta (kvm)
54	lägenheter, bostadsrätt	2845
1	lägenheter, hyresrätt	81
1	lokaler, hyresrätt	162

Föreningen har tillgång till 5 parkeringsplatser som finns inom Samfälligheten Karteschen, samtliga platser hyrs ut till medlemmar.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i Nordeuropa. I försäkringen ingår momenten styrelseansvar samt försäkring mot ohyra. Försäkringen inkluderar bostadsrättstillägg.

Ordinarie föreningsstämma ägde rum 2019-04-24. På stämman deltog 20 medlemmar.

Styrelsen har utgjorts av:

Björn Gustafson	Ordförande
Lars-Erik Larsson	Ledamot
Håkan Eriksson	Ledamot
Tomas Nilsson	Ledamot
Anders Olsson	Ledamot
Tove Lugnegård	Suppleant
Erik Abrahamsson	Suppleant

I tur att avgå vid ordinarie föreningsstämma är Håkan Eriksson, Lars-Erik Larsson, Björn Gustafson och Tomas Nilsson.

Föreningens firma tecknas av styrelsen genom två ledamöter i förening.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 9 protokollförda sammanträden.

Revisor har varit Eva Yng, BDO och Linn Janson BDO revisorssuppleant.

Valberedningen har utgjorts av Louis Landeman, Peter Molin och Åsa Westerlund.

### Genomförda större underhålls- och investeringsåtgärder över åren

År	Åtgärd
2019	Genomgång och renovering av centralfläktar på taket
2019	Installation av nytt fläktsystem i uthyrningslokal "Lilla Frans"
2016	Renovering av Hiss
2015	Genomgång av samtliga eldstäder i en av fyra rökaskanaler
2015	Genomgång av värmeväxlare
2014	Hyreslokalen på gatuplan, renovering av golv på grund av vattenskada
2013	Reparationsarbeten på tak och tre lägenheter efter vattenskada
2012	Dränering runt hela fastigheten
2012	Montage av säkerhetsstegar på taket
2011	Efterarbeten/garantibesiktning av fasadarbeten i form av rostskyddsbehandling undersida balkonger
2010	Renovering och målning fasad
2010	Renovering fönster
2010	Renovering, bytetakfot samt ommålning av taket
2009	Renovering av rökanaler
2005	Byte av avloppsstammar, vattenledningar och elinstallationer

### Ekonomi

Föreningen har samtliga lån hos Stadshypotek/Handelsbanken. Vid utgången av året uppgick föreningens lån till totalt 8 350 000 kr. Amorteringstakten på lånen ligger i linje med kassaflödet, vilket genereras enligt budgeterade intäkter och kostnader. Under 2019 amorterades totalt 150 000 kr.,

Årsavgiften på bostadsrättslägenheterna har varit oförändrad under 2019. Ingen ändring av avgifterna budgeteras för 2020. Senaste förändring av avgifterna skedde 2012 i samband med försäljning av lägenheter som omvandlades från hyresrätt till bostadsrätt. Styrelsen reviderar löpande behovet av avgiftsjustering i relation till framtida underhållsarbete. Avgifterna på parkeringsplatserna har även dessa varit oförändrade under 2019.

### Händelser under räkenskapsåret

- Fortums arbete med utbyte av fjärrvärmeledningar. Är nu avslutat.
- Stockholms stads miljökontor har genomfört inspektion av egenkontrollen hos oss som fastighetsägare.



- Arbete med Obligatorisk Ventilations kontroll (OVK) i både lägenheter och i vår uthyrningslokal ("Lilla Frans") har nu avslutats och godkänts, protokoll finns på anslagstavlan i entrén.
- Energideklaration är genomförd, finns på anslagstavlan i entrén.
- Systematiskt brandskyddsarbete (SBA) har startats upp och kompletteringar av brandskyddet har skett genom trådlöst sammankopplade brandvarnare i trapphus, källare och vind. Dessutom har uppmärkning av branddörrar skett. Utöver detta har vi bytt ut rökluckan i trapphuset då denna var defekt.
- En av tvättmaskinerna i tvättstugan har gått sönder och ersatts.
- Arbetet fortsätter med att kontinuerligt följa upp och komplettera den långsiktiga underhållsplanen med syfte att dels säkra upp husets skick över tid, samt också kunna budgetera på ett optimalt sätt ur ett längre tidsperspektiv (20 - 40 år).
- Avtal har tecknats med Rörkompetens Stockholm AB om jourförmedling på icke kontorstid.

#### **Planerade underhållsarbeten 2020 som är hanterat i budget för 2020**

- Utvärdera eventuell investering av eluppvärmning i hängrännor och stuprör i syfte att bland annat minska risken för vattenskador på fastigheten.
- Komplettering av belysningen i trapphuset med sensorer för att minska elförbrukningen. I dagsläget är belysningen tänd 24/7/365.
- Utbyte av nuvarande portkodsanläggning till ett modernt inpasseringssystem med "Brickor".
- Komplettering av målning i trapphuset utanför hissen, p.g.a. färgsläpp.

#### **Medlemsinformation**

Vid årets början var antalet medlemmar 75st. Vid årets slut var antalet medlemmar 82st. Under året har 12 medlemslägenheter överlåtits.

#### **Förvaltning**

Den ekonomiska förvaltningen har under året skötts av Fastighetsägarna Service Stockholm AB.

Den tekniska förvaltningen har under året skötts av Bror Kai Kraft AB.





## Ny Rubrik

### Flerårsöversikt

	2019	2018	2017	2016
Nettoomsättning (tkr)	2 190	2 182	2 149	2 156
Resultat efter fin. poster (tkr)	-233	-294	6	-523
Soliditet (%)	63,3	62,3	62,6	61,9
Årsavg/kvm (kr)	582	582	582	582
Lån/kvm, borätyta (kr)	2 935	2 988	3 165	3 271

### Förändringar i eget kapital

	Medlems -insatser	Uppskivnings- fond	Fond yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	14 113 356	10 000 000	152 000	-8 306 703	-294 296	15 664 357
Förändring av fond för yttre underhåll			6 000	-6 000		
Balanseras i ny räkning				-294 296	294 296	
Årets resultat					-233 267	-233 267
Belopp vid årets utgång	14 113 356	10 000 000	158 000	-8 606 999	-233 267	15 431 090

### Resultatdisposition

Belopp i kr

#### Förslag till resultatdisposition

Balanserat resultat	-8 606 999
Årets resultat	-233 267
Totalt	-8 840 266
Avsättning till yttre fond	
Uttag ur yttre fond	-6 000
Balanseras i ny räkning	-8 834 266
Summa	-8 840 266

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

*3/6 HU*

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2019-01-01- 2019-12-31	2018-01-01- 2018-12-31
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning	2	2 190 323	2 181 580
<b>Summa rörelseintäkter</b>		2 190 323	2 181 580
<b>Rörelsekostnader</b>			
Drift- och fastighetskostnader	3	-1 639 038	-1 703 866
Personalkostnader och arvoden	4	-95 874	-82 940
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-575 609	-566 282
<b>Summa rörelsekostnader</b>		-2 310 521	-2 353 088
<b>Rörelseresultat</b>		-120 198	-171 508
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		159	398
Räntekostnader och liknande resultatposter		-113 227	-123 186
<b>Summa finansiella poster</b>		-113 068	-122 788
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-233 266	-294 296
<b>Resultat före skatt</b>		-233 266	-294 296
<b>Årets resultat</b>		-233 267	-294 296

31  
L. H.  
Fue


## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2019-12-31	2018-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	5	23 175 842	23 742 124
Inventarier, maskiner och installationer	6	212 411	-
Summa materiella anläggningstillgångar		23 388 253	23 742 124
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		23 388 253	23 742 124
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		5 566	15 000
Övriga fordringar		70 545	30 671
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		80 884	71 399
Summa kortfristiga fordringar		156 995	117 070
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank	7	848 169	878 931
Summa kassa och bank		848 169	878 931
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		1 005 164	996 001
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		24 393 417	24 738 125



## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2019-12-31	2018-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		14 113 356	14 113 356
Uppskrivningsfond		10 000 000	10 000 000
Fond för yttre underhåll		158 000	152 000
Summa bundet eget kapital		24 271 356	24 265 356
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-8 606 999	-8 306 703
Årets resultat		-233 267	-294 296
Summa fritt eget kapital		-8 840 266	-8 600 999
<b>Summa eget kapital</b>		15 431 090	15 664 357
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	8	8 350 000	8 200 000
Summa långfristiga skulder		8 350 000	8 200 000
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Kortfristig del av långfr skuld	8	-	300 000
Leverantörsskulder		312 887	259 802
Skatteskulder		17 245	7 431
Övriga skulder		24 960	240
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		257 235	306 295
Summa kortfristiga skulder		612 327	873 768
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		24 393 417	24 738 125

2/6 

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFAR 2016:10 Bokföringsnämndens allmänna råd om årsredovisning i mindre företag (K2)

Om inte annat framgår är värderingsprinciperna oförändrade i jämförelse med föregående år.

#### Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar. Avskrivningar sker systematiskt under den bedömda nyttjandetiden. Avskrivningar görs med 2,6 % på anskaffningsvärdet. Internt fördelar sig avskrivningarna enligt nedan.

Anläggningstillgångar	Avskrivningstid
Byggnad	100 år
Stambyte	50 år
Fastighetsförbättringar	20 år
Fasad	25 år
Maskiner	5 år

#### Fond för yttre underhåll

Avsättning till och uttag ur fonden görs i enlighet med föreningens stadgar. Avsättning enligt plan och ianspråktagande för genomförda åtgärder sker genom överföring mellan fritt och bundet eget kapital. Årets underhållskostnader redovisas i resultaträkningen inom årets resultat.

### Not 2 Nettoomsättning

	2019	2018
Arsavgifter	1 655 515	1 655 497
Hyror bostäder	117 192	115 692
Hyror lokaler	318 899	303 021
Hyror P-platser	78 000	78 000
Övriga intäkter	20 717	29 370
	<b>2 190 323</b>	<b>2 181 580</b>

*Handwritten signature*

### Not 3 Drift- och fastighetskostnader

	2019	2018
<b>Drift</b>		
Fastighetsskötsel	87 458	55 259
Städning	100 499	95 378
Tillsyn, besiktning, kontroller	81 203	33 007
Trädgårdsskötsel	89 485	31 409
Snöröjning	27 202	26 393
Sotning	13 592	-
Reparationer	114 660	269 512
El	81 505	81 213
Uppvärmning	479 846	486 517
Vatten	59 507	96 332
Sophämtning	97 169	93 901
Försäkringspremie	56 239	80 747
Fastighetsavgift bostäder	75 735	73 535
Fastighetsskatt lokaler	37 210	27 110
Samfällighetsavgift	26 028	26 028
Övriga fastighetskostnader	24 028	22 013
Kabel-tv/Bredband/IT	47 642	46 628
Förvaltningsarvode ekonomi	99 940	97 500
Panter och överlåtelse	19 065	10 693
Poto / Telefon	2 815	3 858
Konsultarvode	6 706	11 463
Revisionsarvode	-	26 000
Övriga externa tjänster	11 504	9 370
	<b>1 639 038</b>	<b>1 703 866</b>
<b>Underhåll</b>		
<b>Totalsumma drift- och fastighetskostnader</b>	<b>1 639 038</b>	<b>1 703 866</b>

### Not 4 Personalkostnader och arvoden

	2019	2018
Styrelsearvode	80 000	80 000
Sociala kostnader	15 874	2 940
	<b>95 874</b>	<b>82 940</b>
Föreningen har ingen anställd personal		



## Not 5 Byggnader och mark

	2019-12-31	2018-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
Vid årets början		
-Byggnad	1 878 756	1 878 756
-Ombyggnad	19 614 512	19 614 512
-Mark (varav 10 mkr uppskrivning år 2010)	10 571 660	10 571 660
	32 064 928	32 064 928
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-8 322 804	-7 756 522
-Årets avskrivning enligt plan	-566 282	-566 282
	-8 889 086	-8 322 804
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>23 175 842</b>	<b>23 742 124</b>
<b>Taxeringsvärde</b>		
Byggnader	42 471 000	31 509 000
Mark	77 250 000	55 202 000
	119 721 000	86 711 000
Bostäder	116 000 000	84 000 000
Lokaler	3 721 000	2 711 000
	119 721 000	86 711 000

## Not 6 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2019-12-31	2018-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	93 113	93 113
-Nyanskaffningar	35 200	-
	128 313	93 113
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-93 113	-93 113
	-93 113	-93 113
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>35 200</b>	<b>-</b>

## Not 7 Kassa och bank

	2019	2018
Bank	46 937	46 841
Avräkningskonto Fastighetsägarna Stockholm AB	801 232	832 090
<b>Summa</b>	<b>848 169</b>	<b>878 931</b>

*[Handwritten signature]*

## Not 8 Skulder till kreditinstitut, långfristiga

Lånegivare	Konvertering/ Slutbetalning	Ränta	Skuldbelopp 2019-12-31	Amortering/ Upplåning	Skuldbelopp 2018-12-31
Stadshypotek		1,12%	1 162 500		1 312 500
Stadshypotek		1,28%	5 000 000		5 000 000
Stadshypotek		1,50%	1 637 500		1 637 500
Stadshypotek		1,28%	550 000		550 000
Avgår kortfristig del av lån			-		-300 000
			<b>8 350 000</b>		<b>8 200 000</b>

## Övriga noter

### Not 9 Ställda säkerheter

	2019-12-31	2018-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	15 956 000	15 956 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>15 956 000</b>	<b>15 956 000</b>

## Underskrifter

Stockholm 2020 - 04-26

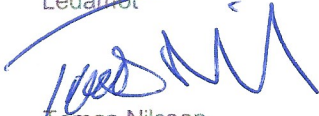


Björn Gustafson  
Ledamot

ordf.



Lars Erik Larsson  
Ledamot



Tomas Nilsson  
Ledamot

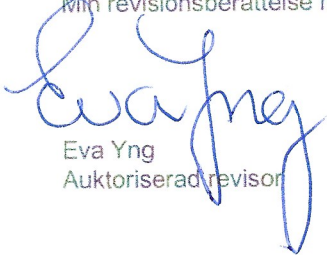


Anders Olsson  
Ledamot



Hakan Eriksson  
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2020 den 1/5



Eva Yng  
Auktoriserad revisor





## REVISIONSBERÄTTELSE

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Rindögården för år 2019.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2019 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera föreningen, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån

dess risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Rindögården för år 2019 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet.

Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Stockholm den 6/5 2020

Eva Yng

Auktoriserad revisor

