

Årsredovisning

Bostadsrättsföreningen Inlandsisen

Org.nr. 716417-8746

Räkenskapsår 2019-01-01 - 2019-12-31

BRF Inlandsisen

Organisationsnummer 716417-8746

Årsredovisning 2019-01-01 - 2019-12-31**Årsredovisning för räkenskapsåret 2019-01-01 - 2019-12-31**

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2019.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	7
Balansräkning	8
Redovisnings- och värderingsprinciper	10
Noter	11

Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 1982-10-04. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2001-02-07 och nuvarande stadgar registrerades 2019-01-23 hos Bolagsverket. Föreningen är att betrakta som ett privatbostadsföretag enligt Inkomstskattelagen, det vill säga, föreningen är att betrakta som en så kallad äkta bostadsrättsförening. Bostadsrättsföreningen är belägen i hörnet Bondegatan 5B och Östgötagatan 36 i Stockholm.

Fakta om vår fastighet

Föreningens fastighet ägs med tomträtt och har förvärvats enligt nedan.

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Höken 21	2001	Stockholm

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad genom Bostadsrätternas Fastighetsförsäkring. Ansvarsförsäkring ingår för styrelsen och föreningen har tecknat bostadsrättstillägg för samtliga bostadsrätter. Byggnadens uppvärmning är fjärrvärme.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes år 1907 och består av ett flerbostadshus i fyra våningar. Fastighetens värdeår är 1960.

Byggnadens totalyta är enligt taxeringsbeskedet 1 473 kvadratmeter, varav 1 324 kvadratmeter utgör lägenhetsyta och 149 kvadratmeter utgör lokalyta.

Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 18 lägenheter med bostadsrätt samt 1 lokal med hyresrätt.

BRF Inlandsisen

Organisationsnummer 716417-8746

Räkenskapsår 2019-01-01 - 2019-12-31

Lägenhetsfördelningen för bostadsrätter:

1 rok	2 rok	3 rok	4 rok
1	5	8	4

I lokalen bedrivs följande verksamheter:

Verksamhet	Yta	Löptid
Butik	149	3 år

Förvaltning

Under räkenskapsåret har den ekonomiska förvaltningen samt lägenhetsförteckningen skött av CS Redovisningskonsult.

Den tekniska förvaltningen har under året skötts av TEKAB Fastighetsservice AB.

Övriga avtal

Föreningen har fiber installerat och använder sig av Ownit som leverantör.

Medlemmar

Antalet medlemslägenheter i föreningen är 18 st.

Av föreningens medlemslägenheter har 0 överlåtits under året.

Under året har styrelsen beviljat 3 andrahandsuthyrningar.

Antal medlemmar 190101	Nya medlemmar under året	Medlemmar som avgått	Antal medlemmar 191231
30	0	0	30

Styrelsen

Styrelsen har haft följande sammansättning:

Joacim Carlson	Ledamot	Ordförande
Johan Hellström	Ledamot	Kassör
Maria Löw	Ledamot	Sekreterare
Jonas Halai	Suppleant	
Natalia de Cabo	Suppleant	

BRF Inlandsisen

Organisationsnummer 716417-8746

Räkenskapsår 2019-01-01 - 2019-12-31

Vid kommande ordinarie föreningsstämma löper mandatperioden ut för följande personer:

Joacim Carlson
Johan Hellström
Maria Löw
Jonas Halai
Natalia de Cabo

Styrelsen har under året avhållit 18 protokollförda sammanträden.

Revisorer

Nexia Revision Sverige AB med huvudansvarig Per Artvin. Ordinarie extern

Valberedning

Niklas Bolling Ferrel	Sammanställande
Camilla Svanström	
Christian Delibaltas	

Stämmor

Ordinarie	2019-05-08
-----------	------------

Väsentliga händelser under räkenskapsåret och utförda underhållsarbeten

En vattenläcka inträffade som orsakade fuktskador i lägenheterna på Bondegatan 5B. Samtliga drabbade lägenheter återställdes och den skadade stammen byttes ut. Ett dräneringsarbete genomfördes på gården. Två förrådsrum i källaren gjordes om till lektrum och pingisrum samt fick nya ytskikt och ventilation.

BRF Inlandsisen

Organisationsnummer 716417-8746

Räkenskapsår 2019-01-01 - 2019-12-31

Föreningens ekonomi

Nyckeltal	2019	2018	2017	2016	2015
Årsavgift /kvm bostadsrättsyta	614	613	613	613	613
Lån/kvm bostadsrättsyta	6 420	5 967	5 967	5 967	5 967
Elkostnad/kvm totalyta	34	27	24	21	19
Värmekostnad/kvm totalyta	141	142	135	130	118
Vattenkostnad/kvm totalyta	16	16	13	22	21
Nettoomsättning	1 312	1 296	1 288	1 283	1 277
Resultat efter finansiella poste	-1 031	46	186	163	12
Soliditet	61%	64%	64%	64%	64%

	Belopp vid årets utgång	Förändring under året	Disposition av fg års resultat enl stämmans beslut	Belopp vid årets ingång
Bundet eget kapital				
Inbetalda insatser	13 456 000	0	0	13 456 000
Upplåtelseavgift	2 571 295	0	0	2 571 295
Fond för yttre underhåll not 6	921 366	140 394	0	780 972
Balkongfond not 7	74 156	8 352	0	65 804
Summa bundet eget kapital	17 022 817	148 746	0	16 874 071
Ansamlad förlust				
Ansamlad förlust	-2 148 058	0	-103 144	-2 044 914
Årets resultat	-1 030 965	0	-1 076 567	45 602
Summa fritt eget kapital	-3 179 023	0	-1 179 711	-1 999 312
Summa eget kapital	13 843 794	148 746	-1 179 711	14 874 759

BRF Inlandsisen

Organisationsnummer 716417-8746

Räkenskapsår 2019-01-01 - 2019-12-31**Dispositionsförslag**

Förslag till hantering av resultat

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel

årets resultat	-1 030 965
ansamlad förlust från tidigare år	-1 999 312
reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgarna	-140 394
reservering till balkongfond enligt stadgarna	-8 352
	<hr/>
	-3 179 023

Styrelsen föreslår att medlen disponeras så att

reservering till fond för yttre underhåll	140 394
reservering till balkongfond	8 352
balanseras i ny räkning	-3 327 769
	<hr/>
	-3 179 023

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter.

BRF Inlandsisen

Organisationsnummer 716417-8746

Årsredovisning 2019-01-01 - 2019-12-31

Resultaträkning		2019-01-01 2019-12-31	2018-01-01 2018-12-31
Rörelsens intäkter:			
Nettoomsättning	Not 1	1 312 406	1 296 360
Övriga rörelseintäkter		7 400	8 400
		1 319 806	1 304 760
Rörelsens kostnader:			
Drifts- och fastighetskostnader	Not 2	-2 006 433	-942 010
Övriga externa kostnader		-54 193	-54 647
Personalkostnader		0	0
Avskrivningar		-202 555	-202 555
		-2 263 181	-1 199 212
<i>Rörelseresultat</i>		-943 375	105 548
Resultat från finansiella poster:			
Ränteintäkter		0	0
Räntekostnader		-87 590	-59 946
<i>Resultat efter finansiella poster</i>		-1 030 965	45 602
Skatt:			
Statlig inkomstskatt		0	0
<i>Årets resultat</i>		-1 030 965	45 602

BRF Inlandsisen

Organisationsnummer 716417-8746

Årsredovisning 2019-01-01 - 2019-12-31

Balansräkning		2019-12-31	2018-12-31
<i>Tillgångar</i>			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader	Not 3	22 386 970	22 589 525
		22 386 970	22 589 525
<i>Summa anläggningstillgångar</i>		22 386 970	22 589 525
 Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		613	5 208
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 4	281 186	56 865
		281 799	62 073
Kassa och bank		206 834	510 020
<i>Summa omsättningstillgångar</i>		488 633	572 093
<i>Summa tillgångar</i>		22 875 603	23 161 618

BRF Inlandsisen

Organisationsnummer 716417-8746

Årsredovisning 2019-01-01 - 2019-12-31

Balansräkning

2019-12-31

2018-12-31

Eget kapital och skulder**Eget kapital*****Bundet eget kapital***

Inbetalda insatser

13 456 000

13 456 000

Upplåtelseavgift

2 571 295

2 571 295

Fond för yttre underhåll

Not 5 921 366

780 972

Balkongfond

Not 6 74 156

65 804

17 022 817**16 874 071*****Ansamlad förlust***

Ansamlad förlust

-2 148 058

-2 044 914

Årets resultat

-1 030 965

45 602

-3 179 023**-1 999 312*****Summa eget kapital*****13 843 794****14 874 759****Långfristiga skulder**

Skulder till kreditinstitut

Not 7 8 500 000

7 900 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

182 546

70 236

Skatteskulder

68 766

62 376

Övriga skulder

113 026

112 187

Upplupna kostnader

Not 8 62 800

46 609

Förutbetalda avgifter och hyror

104 671

95 451

531 809**386 859*****Summa eget kapital och skulder*****22 875 603****23 161 618**

Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänt

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10.

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inte annat anges. Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i procent tillämpas:

Avskrivningar	2019	2018
Byggnader (exkl mark)	0,50%	0,50%
Fasadrenovering	2,50%	2,50%
Fönsterrenovering	3,00%	3,00%
Ombyggnad lokal	3,00%	3,00%
Portar och lås	3,00%	3,00%
Trapphusrenovering	3,00%	3,00%
Installation fibernät	3,00%	3,00%
Ombyggnation gården	3,00%	3,00%

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

Noter

Not 1 Nettoomsättning

Nettoomsättningen fördelar sig enligt följande:

	2019	2018
Årsavgifter	812 474	812 220
Hysesintäkter	499 932	484 140
	1 312 406	1 296 360

Not 2 Rörelsens kostnader

Drifts- och fastighetskostnader

	2019	2018
Fastighetsskötsel entreprenad	36 750	37 400
Fastighetsskötsel enl beställning	5 400	33 789
Snöröjning/sandning	7 250	11 550
Städning entreprenad	55 051	35 808
Städning enl beställning	8 102	0
Hissbesiktning	3 569	3 434
Myndighetstillsyn (sotning mm)	24 524	0
Gård	0	54 407
Förbrukningsmateriel	4 054	2 064
	144 700	178 452

Lås	28 155	31 924
Hiss	32 288	11 011
Övrigt (hobbyrum, klotter, fuktskada, stambyte, tvättstuga mm)	1 147 235	101 668
Hotellkostnad medlem fuktskada	12 040	0
	1 219 718	144 603

BRF Inlandsisen

Organisationsnummer 716417-8746

Årsredovisning 2019-01-01 - 2019-12-31

	2019	2018
El	49 825	40 296
Värme	208 021	208 557
Vatten	23 900	23 473
Sophämtning/renhållning	24 754	22 779
	306 500	295 105
Försäkring	31 646	28 510
Tomträttsavgäld	175 800	175 800
Kabel-TV, porttelefoni	8 880	7 022
Fibernät månadsavgift	37 422	44 226
	253 748	255 558
Fastighetsskatt/Kommunal avgift	68 766	62 376
Föreningskostnader och stämma	9 521	3 376
Administration	3 480	2 540
	13 001	5 916
Summa drifts- och fastighetskostnader	2 006 433	942 010
Övriga externa kostnader		
Transportkostnader	0	0
Revisionsarvode extern revisor	15 681	15 675
Förvaltningsarvode	30 000	30 000
Konsultarvode	2 500	2 969
Bankkostnader	1 712	1 793
Medlemsavgift SBC ek förening	4 300	4 210
Summa övriga externa kostnader	54 193	54 647

BRF Inlandsisen

Organisationsnummer 716417-8746

Årsredovisning 2019-01-01 - 2019-12-31

Avskrivningar	2019	2018
Byggnad	48 795	48 795
Renoveringar och installationer	153 760	153 760
	202 555	202 555
Totalt rörelsens kostnader	2 263 181	1 199 212
 Not 3 Byggnader	 2019-12-31	 2018-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden		
vid årets början	25 017 163	24 166 143
anskaffningar under året	0	851 020
<i>Utgående anskaffningsvärde</i>	25 017 163	25 017 163
Akkumulerade avskrivningar enligt plan byggnader		
vid årets början	-2 427 638	-2 225 083
årets avskrivning enligt plan	-202 555	-202 555
<i>Utgående avskrivning enligt plan</i>	-2 630 193	-2 427 638
<i>Planenligt restvärde vid årets slut</i>	22 386 970	22 589 525
 Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	16 780 000	14 744 000
Taxeringsvärde mark	30 018 000	21 687 000
	46 798 000	36 431 000
 Fastighetens taxeringsvärde är uppdelat enligt följande:		
Bostäder	42 400 000	32 600 000
Lokaler	4 398 000	3 831 000
	46 798 000	36 431 000

BRF Inlandsisen

Organisationsnummer 716417-8746

Räkenskapsår 2019-01-01 - 2019-12-31

Not 4 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	2019-12-31	2018-12-31
Tomträttsavgäld	43 950	43 950
SBC	4 380	4 300
Fibernät	3 402	0
Hemsidan	1 690	1 690
Hissen	2 825	2 825
Förvaltning	2 500	2 500
Com hem	1 680	1 600
Försäkringsersättning fuktskada och stambyte	220 759	0
	281 186	56 865

Not 5 Fond för yttre underhåll	2019-12-31	2018-12-31
Vid årets början	780 972	671 679
Upplösning av yttre fond	0	0
Reservering enligt stadgar	140 394	109 293
Vid årets slut	921 366	780 972

Not 6 Balkongfond	2019-12-31	2018-12-31
Vid årets början	65 804	57 740
Reservering enligt stadgar	8 352	8 064
Vid årets slut	74 156	65 804

Not 7 Långfristiga skulder

	Räntesats	Belopp	Belopp	Villkors-
	2019-12-31	2019-12-31	2018-12-31	ändringsdag
Swedbank	1,10%	1 100 000	500 000	Rörligt
Swedbank	1,02%	1 500 000	1 500 000	Rörligt
Swedbank	1,16%	2 150 000	2 150 000	Rörligt
Swedbank	1,02%	2 000 000	2 000 000	Rörligt
Swedbank	1,02%	1 750 000	1 750 000	Rörligt
Summa skulder till kreditinstitut		8 500 000	7 900 000	
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut		0	0	
Skuld som förfaller senare än fem år efter balansdagen		8 500 000	7 900 000	

BRF Inlandsisen

Organisationsnummer 716417-8746

Räkenskapsår 2019-01-01 - 2019-12-31**Not 8 Upplupna kostnader**

	2019-12-31	2018-12-31
El	2 061	3 535
Värme	27 020	28 041
Extern revisor	6 500	6 500
Upplupna räntekostnader	11 322	0
Övriga upplupna kostnader	15 897	8 533
	62 800	46 609

Övriga noter**Not 9 Ställda säkerheter**

	2019-12-31	2018-12-31
Uttagna fastighetsinteckningar	10 250 000	10 250 000

Ansvarsförbindelser

Inga Inga

Not 10 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inget särskilt att notera.

Stockholm den 5 / 5 2020

Joacim Carlson
Ledamot

Johan Hellström
Ledamot

Maria Löw
Ledamot

Maria Löw

Min revisionsberättelse har lämnats den 26 / 5 2020
Nexia Revision Stockholm KB

Per Artvin
Extern auktoriserad revisor



REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Brf Inlandsisen

Org.nr. 716417-8746

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Inlandsisen för år 2019.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2019 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:



- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Inlandsisen för år 2019 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Stockholm den 26 maj 2020



Per Artvin
Auktoriserad revisor