



# Årsredovisning 2020

BRF INGEMAR 8

702000-9960



B1eDkRhSd-Byxgw103B\_

# VÄLKOMMEN TILL ÅRSREDOVISNINGEN FÖR BRF INGEMAR 8

Styrelsen avger härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2020-01-01 - 2020-12-31.

## INNEHÅLL:

## SIDA:

|                        |    |
|------------------------|----|
| Förvaltningsberättelse | 2  |
| Resultaträkning        | 10 |
| Balansräkning          | 11 |
| Noter                  | 13 |

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i tusental kronor (TSEK).



# KORT GUIDE TILL LÄSNING AV ÅRSREDOVISNINGEN

|                        |   |
|------------------------|---|
| FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE | Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.  |
| RESULTATRÄKNING        | I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.   |
| BALANSRÄKNING          | Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.   |
| NOTER                  | I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem. |

# Förvaltningsberättelse

## VERKSAMHETEN

### ALLMÄNT OM VERKSAMHETEN

---

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

### FÖRENINGEN HAR REGISTRERATS HOS BOLAGSVERKET

Föreningen registrerades 2003-12-11 efter ombildning. Innan dess organiserades verksamheten som en bostadsförening, BR Ingemar u.p.a, som bildades i januari 1910.

### SÄTE

Föreningen har sitt säte i Stockholm.

### ÄKTA FÖRENING

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

### FASTIGHETEN

Föreningen äger och förvaltar fastigheten Ingemar 8 på adressen Roslagsgatan 40 i Stockholm. Föreningen har 39 bostadsrätter om totalt 2 321 kvm och 2 lokaler om 164 kvm. Föreningen upplåter dessa två lokaler med hyresrätt. I lokalerna bedrivs butik (48 kvm) samt praktik (116 kvm). Fastigheten består av gathuset med uppgångarna A och B som byggdes 1891 samt ett gårdshus med uppgångar C och D som är några år yngre. Marken till fastigheten innehas med äganderätt.

### FÖRSÄKRING

Fastigheten är försäkrad hos Länsförsäkringar Stockholm.

### STYRELSENS SAMMANSÄTTNING

|                       |            |
|-----------------------|------------|
| Anna Dunblad          | Ordförande |
| Disa Lindbohm         | Kassör     |
| Alina Müller          |            |
| Filip Karl Sundquist  |            |
| Tina Larsson          |            |
| Jens Peter Kronstrand | Suppleant  |

## **VALBEREDNING**

Jens Kronstrand och Annika Stråhle.

## **FIRMATECKNING**

Firman tecknas av styrelsen. Firman tecknas två i förening av styrelsen ledamöter.

## **REVISORER**

Karl-Håkan Daniels     Revisor

## **SAMMANTRÄDEN OCH STYRELSEMÖTEN**

Ordinarie föreningsstämma hölls 2020-04-26. Styrelsen har under verksamhetsåret haft 11 protokollförda sammanträden.

## UTFÖRDA HISTORISKA UNDERHÅLL

|           |  |
|-----------|--|
| 1986      | Elstigar utbytta och taket omlagt  |
| 1986      | Tak: Omlagt  |
| 2004      | Stambyte (partiellt)   |
| 2004      | Balkonger (ett antal balkonger är byggda senare)   |
| 2004      | Bastu i föreningens källare  |
| 2005      | Gården och källaren renoverades i samband med försäljning av vindsutrymmen                     |
| 2005-2006 | Ett nytt värmesystem installerades   |
| 2006      | Gårdshusets tak renoverades  |
| 2008      | Installerades ny ytterdörr i porten och postboxar  |
| 2009      | Renovering av gårdshusets fasad, utbyte av alla dörrar i gårdshuset samt trapphusen målades om |
| 2010      | Stambyte (partiellt)   |
| 2011      | Snörasskydd  |
| 2011      | VVS installation   |
| 2013      | Installation bredband  |
| 2013      | Byttes kodlåset  |
| 2014      | Ommålning taket gathus   |
| 2017      | Brandskyddskontroll (var 6e år)  |
| 2017      | OVK (var 6e år)  |
| 2017      | Sotning (var 4e år)  |
| 2017      | Nya tvättmaskiner och torkskåp   |
| 2018      | Fönsterrenovering (från trärent) och även samtliga entrédörrar                                 |
| 2018      | Installation av elektriska dörröppnare   |
| 2019      | Ny torktumlare i tvättstugan   |
| 2019      | Partiellt stambyte av avloppsrör i källaren  |
| 2019      | Omputsning gårdsmurar  |
| 2020      | Sotning (var 4e år)  |
| 2020      | Taksäkerhet gathuset   |
| 2020      | Nya brandsläckare till trapphus  |
| 2021      | Fuktskydd yttervägg mot gården (partiell)  |

## PLANERADE UNDERHÅLL

Stammar: Stambyte av avloppsstammen ej inlagt i befintlig underhållsplan. Stamspolningar genomförs vart femte år och skicket dokumenteras i samband med detta. Undersökning av kall-, varm-, värme och vvc-ledningar görs under första delen av 2021. Underhållsplanen kan komma att ändras baserat på resultatet.

|              |   |
|--------------|---|
| Prel<br>2022 | Trapphus: Preliminärt ommålning inom några år, ca 2022  |
| Prel<br>2024 | Tak: Omlagt 1986 och ommålat 2006 (gårdshuset) samt 2014 (gathus). Vid ommålning av mindre partier på gårdshuset bedöms fullständig ommålning till preliminärt år 2024. |
| Prel<br>2025 | Fasad: Putsen är i fint skick, statusbesiktning inom några år och omputsning preliminärt tidigast från år 2025  |
| Prel<br>2026 | Fönster: Renoverades år 2018, bättringsmålning planeras till ca 2026  |
| Prel<br>2040 | El: utbytt år 1986, preliminärt utbyte och omdragning år 2040   |

## AVTAL MED LEVERANTÖRER

|  |   |
|--|---|
| Ekonomisk förvaltning                    | Nabo  |
| Fastighetsjour (akuta fastighetsärenden) | Securitas                                   |
| Hämtning av återvinning                  | Liselotte Lööf Miljö & Återvinning          |
| Städning av trapphus och tvättstuga      | Anders Lindberg Städservice AB              |
| Teknisk förvaltning                      | Hansson & Hööglund Fastighetsförvaltning AB |

## VÄSENTLIGA HÄNDELSER UNDER RÄKENSKAPSÅRET

### EKONOMI

Föreningens största utgifter är kostnad för värme. I övrigt har pengar lagts på reparation av taksäkerheten på taket i gathuset, nya brandsläckare till alla våningar på alla trapphus då de livslängden gått ut på de gamla, samt utredning och åtgärd av en fuktskada där kostnaden ej täcktes av föreningens försäkring då fuktskadan gällde inträngande vatten utifrån.

I resultatet ingår avskrivningar på -187 tkr. Avskrivningar är en bokföringsmässig värdeminskning av föreningens byggnader och posten påverkar inte föreningens likviditet

Föreningen har skrivt upp marken till taxeringsvärde, vilket är en uppskrivning med 61,7 Mkr.

### FÖRÄNDRINGAR I AVTAL

Föreningen har inte ändrat avtal under året 2020.

## ÖVRIGA UPPGIFTER

För att bevara fastigheten i gott skick har löpande underhåll och mindre reparationer skett under året.

Föreningen har hållit två städdagar där medlemmarna tillsammans städat gården och rensat ut i källaren.

## MEDLEMSINFORMATION

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 65 st. Tillkommande medlemmar under året var 12 och avgående medlemmar under året var 16. Vid räkenskapsårets slut fanns det 61 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 7 överlåtelser.

## FLERÅRSÖVERSIKT

|                                       | 2020  | 2019  | 2018   | 2017  |
|---------------------------------------|-------|-------|--------|-------|
| Nettoomsättning                       | 1 380 | 1 380 | 1 282  | 1 370 |
| Resultat efter fin. poster            | -47   | -303  | -1 967 | -106  |
| Soliditet, %                          | 98    | 61    | 80     | 91    |
| Bostadsyta, kvm                       | 2 321 | 2 321 | 2 321  | 2 321 |
| Årsavgift per kvm bostadsrättsyta, kr | 434   | 434   | 395    | 395   |
| Lån per kvm bostadsyta, kr            | 366   | 366   | 366    | -     |

Soliditet % definieras som: Justerat eget kapital / totalt kapital

## FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

|                       | 2019-12-31   | Disp av föreg<br>års resultat | Disp av<br>övriga poster | 2020-12-31    |
|-----------------------|--------------|-------------------------------|--------------------------|---------------|
| Insatser              | 761          | -                             | -                        | 761           |
| Upplåtelseavgifter    | 3 896        | -                             | -                        | 3 896         |
| Fond, yttre underhåll | 191          | -                             | 263                      | 454           |
| Balkongfond           | 128          | -                             | 9                        | 137           |
| Uppskrivningsfond     | 0            | 61 765                        | -                        | 61 765        |
| Balanserat resultat   | -2 381       | -303                          | -263                     | -2 946        |
| Årets resultat        | -303         | 303                           | -47                      | -47           |
| <b>Eget kapital</b>   | <b>2 294</b> | <b>61 765</b>                 | <b>-38</b>               | <b>64 020</b> |



## BEHANDLING AV FÖRLUST

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanseras i ny räkning-3 119

|                     |                     |
|---------------------|---------------------|
| Balanserat resultat | -2 947              |
| Årets resultat      | -47                 |
| Totalt              | <hr/> <b>-2 994</b> |

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt  
följande

|                                      |                     |
|--------------------------------------|---------------------|
| Reservering fond för yttre underhåll | 263                 |
| Balanseras i nyräkning               | -3 257              |
|                                      | <hr/> <b>-2 994</b> |

Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt noter.

# Resultaträkning

|   | Not | 2020-01-01 -<br>2020-12-31 | 2019-01-01 -<br>2019-12-31 |
|---|-----|----------------------------|----------------------------|
| <b>RÖRELSEINTÄKTER</b>                            | 2   |                            |                            |
| Nettoomsättning                                   |     | 1 380                      | 1 380                      |
| Rörelseintäkter                                   |     | 6                          | 5                          |
| <b>Summa rörelseintäkter</b>                      |     | <b>1 386</b>               | <b>1 386</b>               |
| <b>RÖRELSEKOSTNADER</b>                           |     |                            |                            |
| Driftskostnader                                   | 3-6 | -1 118                     | -1 379                     |
| Övriga externa kostnader                          | 7   | -117                       | -112                       |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar |     | -186                       | -187                       |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>                     |     | <b>-1 422</b>              | <b>-1 678</b>              |
| <b>RÖRELSERESULTAT</b>                            |     | <b>-36</b>                 | <b>-292</b>                |
| <b>FINANSIELLA POSTER</b>                         |     |                            |                            |
| Räntekostnader och liknande resultatposter        | 8   | -11                        | -10                        |
| <b>Summa finansiella poster</b>                   |     | <b>-11</b>                 | <b>-10</b>                 |
| <b>RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER</b>          |     | <b>-47</b>                 | <b>-303</b>                |
| <b>ÅRETS RESULTAT</b>                             |     | <b>-47</b>                 | <b>-303</b>                |

# Balansräkning

|   | Not | 2020-12-31    | 2019-12-31   |
|---|-----|---------------|--------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                             |     |               |              |
| <b>ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>                  |     |               |              |
| <b>Materiella anläggningstillgångar</b>       |     |               |              |
| Byggnad och mark                              | 9   | 64 181        | 2 542        |
| Markanläggningar                              | 10  | 465           | 491          |
| Maskiner och inventarier                      | 11  | 185           | 219          |
| <b>Summa materiella anläggningstillgångar</b> |     | <b>64 831</b> | <b>3 252</b> |
| <b>SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>            |     | <b>64 831</b> | <b>3 252</b> |
| <b>OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>                  |     |               |              |
| <b>Kortfristiga fordringar</b>                |     |               |              |
| Kund- och avgiftsfordringar                   |     | 97            | 40           |
| Övriga fordringar                             | 12  | 391           | 403          |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter  | 13  | 61            | 54           |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>          |     | <b>549</b>    | <b>496</b>   |
| <b>Kassa och bank</b>                         |     |               |              |
| Kassa och bank                                |     | 2             | 14           |
| <b>Summa kassa och bank</b>                   |     | <b>2</b>      | <b>14</b>    |
| <b>SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>            |     | <b>551</b>    | <b>511</b>   |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                       |     | <b>65 382</b> | <b>3 762</b> |

# Balansräkning

|  | Not | 2020-12-31    | 2019-12-31    |
|--|-----|---------------|---------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |     |               |               |
| <b>EGET KAPITAL</b>                          |     |               |               |
| <b>Bundet eget kapital</b>                   |     |               |               |
| Medlemsinsatser                              |     | 4 658         | 4 658         |
| Uppskrivningsfond                            |     | 61 765        | 0             |
| Fond för yttre underhåll                     |     | 591           | 319           |
| <b>Summa bundet eget kapital</b>             |     | <b>67 014</b> | <b>4 977</b>  |
| <b>Ansamlad förlust</b>                      |     |               |               |
| Balanserat resultat                          |     | -2 946        | -2 381        |
| Årets resultat                               |     | -47           | -303          |
| <b>Summa ansamlad förlust</b>                |     | <b>-2 994</b> | <b>-2 683</b> |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL</b>                    |     | <b>64 020</b> | <b>2 294</b>  |
| <b>Långfristiga skulder</b>                  |     |               |               |
| Skulder till kreditinstitut                  | 14  | 850           | 850           |
| <b>Summa långfristiga skulder</b>            |     | <b>850</b>    | <b>850</b>    |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |     |               |               |
| Leverantörsskulder                           |     | 146           | 240           |
| Övriga kortfristiga skulder                  |     | -1            | 1             |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 15  | 367           | 378           |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            |     | <b>512</b>    | <b>619</b>    |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |     | <b>65 382</b> | <b>3 762</b>  |

# Noter

## NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Ingemar 8 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag.

### Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

### Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

|                          |           |
|--------------------------|-----------|
| Byggnad                  | 0,5 %     |
| Fastighetsförbättringar  | 2-5 %     |
| Maskiner och inventarier | 6,67-10 % |
| Markanläggningar         | 2,85 %    |

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

### Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

### Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

### Fastighetsavgift och fastighetsskatt

Fastighetsskatten på bostadsdelen består av en avgift på 1 429 SEK per lägenhet.

Fastighetsskatten utgår med 1 % av gällande taxeringsvärde på lokaler.

### Fastighetslån

Lån redovisas som långfristiga då man räknar med att de förnyas.

| NOT 2, RÖRELSEINTÄKTER | 2020         | 2019         |
|------------------------|--------------|--------------|
| Hysesintäkter, lokaler | 303          | 298          |
| Årsavgifter, bostäder  | 1 007        | 1 007        |
| Övriga intäkter        | 76           | 80           |
| <b>Summa</b>           | <b>1 386</b> | <b>1 386</b> |

| NOT 3, FASTIGHETSSKÖTSEL | 2020       | 2019       |
|--------------------------|------------|------------|
| Besiktning och service   | 68         | 24         |
| Fastighetsskötsel        | 56         | 72         |
| Snöskottning             | 5          | 26         |
| Städning                 | 70         | 70         |
| Trädgårdsarbete          | 0          | 12         |
| Övrigt                   | 32         | 0          |
| <b>Summa</b>             | <b>231</b> | <b>203</b> |

| NOT 4, REPARATIONER | 2020       | 2019       |
|---------------------|------------|------------|
| Reparationer        | 46         | 236        |
| Tak                 | 51         | 0          |
| Trapphus/port/entr  | 0          | 32         |
| Tvättstuga          | 5          | 42         |
| VA                  | 0          | 14         |
| Vattenskada         | 63         | 103        |
| <b>Summa</b>        | <b>165</b> | <b>428</b> |

| NOT 5, TAXEBUNDNA KOSTNADER | 2020       | 2019       |
|-----------------------------|------------|------------|
| Fastighetsel                | 26         | 40         |
| Sophämtning                 | 70         | 64         |
| Uppvärmning                 | 338        | 364        |
| Vatten                      | 57         | 54         |
| <b>Summa</b>                | <b>491</b> | <b>521</b> |

| NOT 6, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER | 2020       | 2019       |
|-------------------------------|------------|------------|
| Bredband                      | 63         | 63         |
| Fastighetsförsäkringar        | 47         | 46         |
| Fastighetsskatt               | 92         | 90         |
| Kabel-TV                      | 30         | 29         |
| <b>Summa</b>                  | <b>232</b> | <b>228</b> |

| NOT 7, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER | 2020       | 2019       |
|---------------------------------|------------|------------|
| Förbrukningsmaterial            | 1          | 6          |
| Kameral förvaltning             | 56         | 58         |
| Revisionsarvoden                | 20         | 20         |
| Övriga förvaltningskostnader    | 41         | 28         |
| <b>Summa</b>                    | <b>117</b> | <b>112</b> |

| NOT 8, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER   | 2020      | 2019      |
|---|-----------|-----------|
| Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut | 11        | 10        |
| <b>Summa</b>  | <b>11</b> | <b>10</b> |

| NOT 9, BYGGNAD OCH MARK                       | 2020-12-31    | 2019-12-31    |
|---|---------------|---------------|
| <b>Ingående ackumulerat anskaffningsvärde</b> | 4 221         | 4 221         |
| Uppskrivning av markvärde till taxvärde       | 61 765        | 0             |
| <b>Utgående ackumulerat anskaffningsvärde</b> | <b>65 986</b> | <b>4 221</b>  |
| <b>Ingående ackumulerad avskrivning</b>       | -1 680        | -1 553        |
| Årets avskrivning                             | -125          | -127          |
| <b>Utgående ackumulerad avskrivning</b>       | <b>-1 805</b> | <b>-1 680</b> |
| <b>Utgående restvärde enligt plan</b>         | <b>64 181</b> | <b>2 542</b>  |
| I utgående restvärde ingår mark med           | 62 195        | 430           |
| <b>Taxeringsvärde</b>                         |               |               |
| Taxeringsvärde byggnad                        | 25 422        | 25 397        |
| Taxeringsvärde mark                           | 62 195        | 62 195        |
| <b>Summa</b>                                  | <b>87 617</b> | <b>87 592</b> |

| NOT 10, MARKANLÄGGNINGAR                      | 2020        | 2019        |
|---|-------------|-------------|
| Ingående ackumulerat anskaffningsvärde        | 902         | 902         |
| <b>Utgående ackumulerat anskaffningsvärde</b> | <b>902</b>  | <b>902</b>  |
| Ingående ackumulerad avskrivning              | -412        | -386        |
| Årets avskrivning                             | -26         | -26         |
| <b>Utgående ackumulerad avskrivning</b>       | <b>-438</b> | <b>-412</b> |
| <b>Utgående restvärde enligt plan</b>         | <b>465</b>  | <b>491</b>  |
| NOT 11, MASKINER OCH INVENTARIER              | 2020-12-31  | 2019-12-31  |
| Ingående ackumulerat anskaffningsvärde        | 464         | 464         |
| <b>Utgående ackumulerat anskaffningsvärde</b> | <b>464</b>  | <b>464</b>  |
| Ingående ackumulerad avskrivning              | -244        | -210        |
| Avskrivningar                                 | -34         | -34         |
| <b>Utgående ackumulerad avskrivning</b>       | <b>-279</b> | <b>-244</b> |
| <b>Utgående restvärde enligt plan</b>         | <b>185</b>  | <b>219</b>  |
| NOT 12, ÖVRIGA FORDRINGAR                     | 2020-12-31  | 2019-12-31  |
| Klientmedelskonto Nabo                        | 364         | 373         |
| Skattefordringar                              | 25          | 0           |
| Skattekonto                                   | 2           | 29          |
| <b>Summa</b>                                  | <b>391</b>  | <b>403</b>  |



| NOT 13, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER | 2020-12-31 | 2019-12-31 |
|--|------------|------------|
| Bredband   | 16         | 16         |
| Försäkringspremier                                   | 12         | 11         |
| Förvaltning  | 15         | 14         |
| Kabel-TV   | 8          | 7          |
| Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter  | 11         | 5          |
| <b>Summa</b>   | <b>61</b>  | <b>54</b>  |

| NOT 14, SKULDER TILL<br>KREDITINSTITUT | Ränteändringsdag | Räntesats<br>2020-12-31 | Skuld<br>2020-12-31 | Skuld<br>2019-12-31 |
|--|------------------|-------------------------|---------------------|---------------------|
| Swedbank                               | 2021-03-26       | 1,11 %                  | 850                 | 850                 |
| <b>Summa</b>                           |                  |                         | <b>850</b>          | <b>850</b>          |

Varav kortfristig del

| NOT 15, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER | 2020-12-31 | 2019-12-31 |
|--|------------|------------|
| Beräknat revisionsarvode                             | 19         | 19         |
| El   | 2          | 3          |
| Förutbetalda avgifter/hyror                          | 284        | 293        |
| Uppvärmning  | 43         | 46         |
| Vatten   | 0          | 9          |
| Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter  | 19         | 8          |
| <b>Summa</b>   | <b>367</b> | <b>378</b> |

| NOT 16, STÄLLDA SÄKERHETER | 2020-12-31   | 2019-12-31   |
|----------------------------|--------------|--------------|
| Fastighetsinteckning       | 1 568        | 1 568        |
| <b>Summa</b>               | <b>1 568</b> | <b>1 568</b> |

## Underskrifter

\_\_\_\_\_, \_\_\_\_ - \_\_\_\_ - \_\_\_\_  
Ort och datum

\_\_\_\_\_  
Alina Müller

\_\_\_\_\_  
Anna Dunblad  
Ordförande

\_\_\_\_\_  
Disa Lindbohm  
Kassör

\_\_\_\_\_  
Filip Karl Sundquist

\_\_\_\_\_  
Tina Larsson

Min revisionsberättelse har lämnats \_\_\_\_ - \_\_\_\_ - \_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Karl-Håkan Daniels  
Revisor

## Verification

|                |                                      |
|----------------|--------------------------------------|
| Transaction ID | B1eDkRhSd-Byxgw103B_                 |
| Document       | Brf Ingemar 8, 702000-9960 -2020.pdf |
| Pages          | 18                                   |
| Sent by        | Jonas Gustavsson                     |

## Signing parties

|                      |                             |              |                   |
|----------------------|-----------------------------|--------------|-------------------|
| Anna Dunblad         | anna.dunblad@gmail.com      | Action: Sign | Method: BankID SE |
| Alina Müller         | brfingemar8@gmail.com       | Action: Sign | Method: BankID SE |
| Tina Larsson         | tina_larsson201@hotmail.com | Action: Sign | Method: BankID SE |
| Filip Karl Sundquist | sundquist154@gmail.com      | Action: Sign | Method: BankID SE |
| Disa Lindbohm        | disa.lindbohm@gmail.com     | Action: Sign | Method: BankID SE |
| Karl-Håkan Daniels   | hakan@hakandaniels.se       | Action: Sign | Method: BankID SE |

## Activity log

### E-mail invitation sent to anna.dunblad@gmail.com

2021-04-08 20:46:10 CEST,

### E-mail invitation sent to tina\_larsson201@hotmail.com

2021-04-08 20:46:10 CEST,

### E-mail invitation sent to sundquist154@gmail.com

2021-04-08 20:46:10 CEST,

### E-mail invitation sent to disa.lindbohm@gmail.com

2021-04-08 20:46:10 CEST,

### E-mail invitation sent to brfingemar8@gmail.com

2021-04-08 20:46:10 CEST,

### Clicked invitation link Disa Lindbohm

Mozilla/5.0 (iPhone; CPU iPhone OS 14\_4\_1 like Mac OS X) AppleWebKit/605.1.15 (KHTML, like Gecko) Version/14.0.3 Mobile/15E148 Safari/604.1,2021-04-08 22:50:02 CEST,IP: 90.129.202.253

### Document viewed by Disa Lindbohm

Mozilla/5.0 (iPhone; CPU iPhone OS 14\_4\_1 like Mac OS X) AppleWebKit/605.1.15 (KHTML, like Gecko) Version/14.0.3 Mobile/15E148 Safari/604.1,2021-04-08 22:50:02 CEST,IP: 90.129.202.253

### Document signed by Disa Lovisa Lindbohm

Birth date: 1996/02/20,2021-04-08 22:50:50 CEST,

### Clicked invitation link Anna Dunblad

Mozilla/5.0 (Linux; Android 9; Pixel) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/89.0.4389.105 Mobile Safari/537.36,2021-04-08 22:53:54 CEST,IP: 83.185.38.26

---

**Document viewed by Anna Dunblad**

Mozilla/5.0 (Linux; Android 9; Pixel) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/89.0.4389.105 Mobile Safari/537.36,2021-04-08 22:53:54 CEST,IP: 83.185.38.26

---

**Document signed by ANNA DUNBLAD**

Birth date: 1990/09/15,2021-04-08 22:55:01 CEST,

---

**Clicked invitation link Tina Larsson**

Mozilla/5.0 (iPhone; CPU iPhone OS 14\_4\_1 like Mac OS X) AppleWebKit/605.1.15 (KHTML, like Gecko) Version/14.0.3 Mobile/15E148 Safari/604.1,2021-04-09 04:36:22 CEST,IP: 178.78.241.186

---

**Document viewed by Tina Larsson**

Mozilla/5.0 (iPhone; CPU iPhone OS 14\_4\_1 like Mac OS X) AppleWebKit/605.1.15 (KHTML, like Gecko) Version/14.0.3 Mobile/15E148 Safari/604.1,2021-04-09 04:36:22 CEST,IP: 178.78.241.186

---

**Document signed by TINA LARSSON**

Birth date: 1984/12/03,2021-04-09 04:37:34 CEST,

---

**Clicked invitation link Filip Karl Sundquist**

Mozilla/5.0 (iPhone; CPU iPhone OS 14\_4 like Mac OS X) AppleWebKit/605.1.15 (KHTML, like Gecko) Version/14.0.3 Mobile/15E148 Safari/604.1,2021-04-09 07:50:54 CEST,IP: 78.77.193.126

---

**Document viewed by Filip Karl Sundquist**

Mozilla/5.0 (iPhone; CPU iPhone OS 14\_4 like Mac OS X) AppleWebKit/605.1.15 (KHTML, like Gecko) Version/14.0.3 Mobile/15E148 Safari/604.1,2021-04-09 07:50:55 CEST,IP: 78.77.193.126

---

**Document signed by Filip Karl Sundquist**

Birth date: 1987/09/08,2021-04-09 07:51:48 CEST,

---

**Clicked invitation link Alina Müller**

Mozilla/5.0 (Macintosh; Intel Mac OS X 10\_13\_6) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/89.0.4389.114 Safari/537.36,2021-04-10 08:32:32 CEST,IP: 178.78.241.190

---

**Document viewed by Alina Müller**

Mozilla/5.0 (Macintosh; Intel Mac OS X 10\_13\_6) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/89.0.4389.114 Safari/537.36,2021-04-10 08:32:33 CEST,IP: 178.78.241.190

---

**Document signed by ALINA MÜLLER**

Birth date: 1981/04/30,2021-04-10 08:33:09 CEST,

---

**E-mail invitation sent to hakan@hakandaniels.se**

2021-04-10 08:33:11 CEST,

---

**Document signed by ALINA MÜLLER**

Birth date: 1981/04/30,2021-04-10 08:34:33 CEST,

---

**Clicked invitation link Karl-Håkan Daniels**

Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/89.0.4389.114 Safari/537.36 Edg/89.0.774.75,2021-04-10 17:10:31 CEST,IP: 188.149.147.11

---

**Document viewed by Karl-Håkan Daniels**

Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/89.0.4389.114 Safari/537.36 Edg/89.0.774.75,2021-04-10 17:10:32 CEST,IP: 188.149.147.11

---

**Document signed by Karl-Håkan Daniels**

Birth date: 1951/07/01,2021-04-12 16:44:30 CEST,

---

---

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.  
Copies of signed documents are securely stored by Verified.



B1eDkRhSd-Byxgw103B\_