

**Ekonomiska Föreningen Orren i Salem**  
**Org.nr 715600-2037**

**Årsredovisning för räkenskapsåret 2020**

Styrelsen avger följande årsredovisning för år 2020

Redovisningen omfattar	sida
·Förvaltningsberättelse	2
·Resultaträkning	3
·Balansräkning	4-5
·Tillägsupplysningar	6-7

Styrelsen för Ekonomiska Föreningen Orren i Salem får härmed avge redovisningen för räkenskapsåret 2020.

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### Verksamhet

Föreningens ändamål är att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att förvärva, förvalta och underhålla tomträtten till fastigheten littera D92 inom Söderby Vi i Salems kommun med därpå uppföda garage- och parkeringsplatser, lek- och trädgårdsanläggningar, utfartsvägar, ledningar och övriga anordningar, vilka är gemensamma för samtliga bostadshus inom kvarteret, samt svara för leverans av kallvatten till medlemmarnas tomträtter. Reparationer av samtliga föreningens tillhöriga ledningar i tomtmark och under byggnad ingår i föreningens underhållsskyldighet.

Förutom vad som åligger styrelsen enligt lag och föreningens stadgar har bland annat följande behandlats och ordnats:

- Vårstädning och höststädning har genomförts under året.
- Byte av LED-lampor på garagen klart.
- Kopplat bort värmefläktar i garagen.
- Trädfällning för att ta bort riskträd.
- Montering av bommar och stolpar till området klart.
- Montering av stängsel runt lekplatser klart.

Styrelsen föreslår att den ansamlade vinsten	
Balanserat vinst	339567
Årets vinst	45918
	<u>385485</u>

Behandlas så att	
I ny räkning överförs	<u><u>385485</u></u>

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggupplysningar

RESULTATRÄKNING (kr)	NOT	200101	190101
		-201231	-191231
<b>Föreningens intäkter mm</b>			
Nettoomsättning		796566	750358
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-633476	-809319
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar	1	<u>-117172</u>	<u>-117172</u>
<b>Summa rörelsens kostnader</b>		-750648	-926491
<b>Rörelseresultat</b>		<b>45918</b>	<b>-176133</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		0	0
<b>Summa resultat från finansiella poster</b>		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>45918</b>	<b>-176133</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>45918</b>	<b>-176133</b>
Återföring reservfond		0	0
Skatt		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Årets resultat</b>		<b>45918</b>	<b>-176133</b>

		<b>200101</b>	<b>190101</b>
<b>BALANSRÄKNING (kr)</b>	<b>NOT</b>	<b>-201231</b>	<b>-191231</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2-4	<u>891484</u>	<u>1008656</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>891484</b>	<b>1008656</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Medlemsfordringar		15832	11932
Skattefordringar		1226	344
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>54894</u>	<u>45486</u>
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>71952</b>	<b>57762</b>
<b>Kassa och bank</b>	5	<b>654666</b>	<b>479891</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>726618</b>	<b>537653</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1618102</b>	<b>1546309</b>

<b>BALANSRÄKNING (kr)</b>	<b>NOT</b>	<b>200101</b>	<b>190101</b>
		<b>-201231</b>	<b>-191231</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Medlemsinsatser		1187123	1187123
Reserfond		<u>0</u>	<u>0</u>
		1187123	1187123
<b>Fritt eget kapital</b>	<b>6</b>		
Balanserat resultat		339567	515700
Årets resultat		<u>45918</u>	<u>-176133</u>
		385485	339567
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1572607</b>	<b>1526689</b>
<b>Kostfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		428	6188
Upplupna, övriga skulder		44950	3534
Skatteskulder		<u>118</u>	<u>9899</u>
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>45495</b>	<b>19620</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1618102</b>	<b>1546309</b>
Ställda säkerheter	Inga	Inga	
Ansvarsförbindelser	Inga	Inga	

## TILLÄGGUPPLYSNINGAR

### VÄRDERINGSPRINCIPER

De redovisningsprinciper som tillämpas överensstämmer med årsredovisningslagen samt rekommendationer och uttalanden från Bokföringsnämnden.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Periodisering av inkomster och utgifter har skett enligt god redovisningssed.

### NOTER

#### 1 AVSKRIVNINGAR AV MATERIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR

Gator och ledningar	5,00%
Garage	3,00%
Carport	3,00%

#### 2 GATOR OCH LEDNINGAR

	201231	191231
Ackumulerade anskaffningsvärden	1961756	1961756
Ackumulerade avskrivningar enligt plan	-1348564	-1250476
Årets avskrivningar	<u>-98088</u>	<u>-98088</u>
Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan	-1446652	-1348564
Utgående bokförd värde	515104	613192

#### 3 GARAGE

	201231	191231
Ackumulerade anskaffningsvärden	486983	486983
Ackumulerade avskrivningar enligt plan	-215949	-201340
Årets avskrivningar	<u>-14609</u>	<u>-14609</u>
Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan	-230558	-215949
Utgående bokförd värde	256425	271034

#### 4 CARPORT

	201231	191231
Ackumulerade anskaffningsvärden	149178	149178
Ackumulerade avskrivningar enligt plan	-24748	-20273
Årets avskrivningar	<u>-4475</u>	<u>-4475</u>
Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan	-29223	-24748
Utgående bokförd värde	119955	124430

5 Kassa och bank  
Affärsgiro 80730-5  
Sparkonto 32552215505

201231	191231
654666,48	479890,81
<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
654666,48	479890,81

## 6 FÖRÄNDRING AV EGET KAPITAL

	Medlems- insatser	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
<b>Belopp vid årets början</b>	<b>1187123</b>	<b>0</b>	<b>515700</b>	<b>-176133</b>
Disposition av föregående års resultat			-176133	176133
Årets resultat				<u>45918</u>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>1187123</b>	<b>0</b>	<b>339567</b>	<b>45918</b>

Rönninge den ..... 2021

\_\_\_\_\_  
Johan Standberg

\_\_\_\_\_  
Magnus Ekman

\_\_\_\_\_  
Marko Velonen

\_\_\_\_\_  
Ann-Cathrine Nygren

\_\_\_\_\_  
Sanna Wiberg-Jansson

\_\_\_\_\_  
Shams Mahmud

## REVISORPÅTECKNING

Revisionberättelse har avgivits den 20/4 2021



