

Årsredovisning

Bostadsrättsföreningen Inlandsisen

Org.nr. 716417-8746

Räkenskapsår 2020-01-01 - 2020-12-31

Årsredovisning för räkenskapsåret 2020-01-01 - 2020-12-31

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2020.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	7
Balansräkning	8
Redovisnings- och värderingsprinciper	10
Noter	11

Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

JS ML Z LD

Förvaltningsberättelse

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 1982-10-04. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2001-02-07 och nuvarande stadgar registrerades 2019-01-23 hos Bolagsverket. Föreningen är att betrakta som ett privatbostadsföretag enligt Inkomstskattelagen, det vill säga, föreningen är att betrakta som en så kallad äkta bostadsrättsförening. Bostadsrättsföreningen är belägen i hörnet Bondegatan 5B och Östgötagatan 36 i Stockholm.

Fakta om vår fastighet

Föreningens fastighet ägs med tomträtt och har förvärvats enligt nedan.

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Höken 21	2001	Stockholm

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad genom Bostadsrätternas Fastighetsförsäkring. Ansvarsförsäkring ingår för styrelsen och föreningen har tecknat bostadsrättstillägg för samtliga bostadsrätter. Byggnadens uppvärmning är fjärrvärme.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes år 1907 och består av ett flerbostadshus i fyra våningar. Fastighetens värdeår är 1960.

Byggnadens totalyta är enligt taxeringsbeskedet 1 473 kvadratmeter, varav 1 324 kvadratmeter utgör lägenhetsyta och 149 kvadratmeter utgör lokalyta.

Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 18 lägenheter med bostadsrätt samt 1 lokal med hyresrätt.

Handwritten signature and initials: BMZ CD

BRF Inlandsisen

Organisationsnummer 716417-8746

Räkenskapsår 2020-01-01 - 2020-12-31

Lägenhetsfördelningen för bostadsrätter:

1 rok	2 rok	3 rok	4 rok
1	5	8	4

I lokalen bedrivs följande verksamheter:

Verksamhet	Yta	Löptid
Butik	149	3 år

Förvaltning

Under räkenskapsåret har den ekonomiska förvaltningen samt lägenhetsförteckningen skött av CS Redovisningskonsult.

Den tekniska förvaltningen har under året skötts av TEKAB Fastighetsservice AB.

Övriga avtal

Föreningen har fiber installerat och använder sig av Ownit som leverantör.

Medlemmar

Antalet medlemslägenheter i föreningen är 18 st.

Av föreningens medlemslägenheter har 3 överlåtit under året.

Under året har styrelsen beviljat 1 andrahandsuthyrning.

Antal medlemmar 190101	Nya medlemmar under året	Medlemmar som avgått	Antal medlemmar 191231
30	4	4	30

Styrelsen

Styrelsen har haft följande sammansättning:

Fredrik Svanström	Ledamot	Ordförande
Johan Doktare	Ledamot	Kassör
Maria Löw	Ledamot	Sekreterare
Christian Delibaltas	Ledamot	
Johan Hellström	Ledamot	har flyttat och lämnat styrelsen under året

Handwritten signatures and initials in blue ink.

BRF Inlandsisen

Organisationsnummer 716417-8746

Räkenskapsår 2020-01-01 - 2020-12-31**Vid kommande ordinarie föreningsstämma löper mandatperioden ut för följande personer:**

Fredrik Svanström
Johan Doktare
Maria Löw
Christian Delibaltas

Styrelsen har under året avhållit 14 protokollförda sammanträden.

Revisorer

Nexia Revision Sverige AB med huvudansvarig Per Artvin. Ordinarie extern

Valberedning

Jonas Halai Sammanställande
Josephine Modigh
Camilla Svanström

Stämmor

Ordinarie 2020-06-11

Väsentliga händelser under räkenskapsåret och utförda underhållsarbeten

Föreningen har gett hyresgästen Colours Of Africa en hyresrabatt pga Covid-19.
Föreningen har tecknat ett nytt 3-års avtal med Colours Of Africa.
Föreningen har tagit in offerter för upprättande av underhållsplan avseende fastighetens stammar. Föreningen anlätade SBC för att besiktiga fastighetens stammar.
Föreningen har låtit Tormax AB installera en ny dörrautomatik på Bondegatan 5B.
Tre vattenskador har färdigställts och besiktigats. En arbetsgrupp för stambyte har utsetts.
Föreningen har anlitat en projektledare från Arsenalen AB för stambytet.
Ventiler till rör har bytts i lek- och hobbyrum i källaren.

JB MZ CD Z

BRF Inlandsisen

Organisationsnummer 716417-8746

Räkenskapsår 2020-01-01 - 2020-12-31**Föreningens ekonomi**

Nyckeltal	2020	2019	2018	2017	2016
Årsavgift /kvm bostadsrättsyta	614	614	613	613	613
Lån/kvm bostadsrättsyta	6 420	6 420	5 967	5 967	5 967
Elkostnad/kvm totalyta	23	34	27	24	21
Värmekostnad/kvm totalyta	134	141	142	135	130
Vattenkostnad/kvm totalyta	17	16	16	13	22
Nettoomsättning	1 266	1 312	1 296	1 288	1 283
Resultat efter finansiella poster	-168	-1 031	46	186	163
Soliditet	61%	61%	64%	64%	64%

	Belopp vid årets utgång	Förändring under året	Disposition av fg års resultat enl stämmans beslut	Belopp vid årets ingång
Bundet eget kapital				
Inbetalda insatser	13 456 000	0	0	13 456 000
Upplåtelseavgift	2 571 295	0	0	2 571 295
Fond för yttre underhåll not 6	1 061 760	0	140 394	921 366
Balkongfond not 7	82 652	0	8 496	74 156
Summa bundet eget kapital	17 171 707	0	148 890	17 022 817
Ansamlad förlust				
Ansamlad förlust	-3 327 913	0	-1 179 855	-2 148 058
Årets resultat	-168 154	0	1 030 965	-1 030 965
Summa fritt eget kapital	-3 496 067	0	-148 890	-3 179 023
Summa eget kapital	13 675 640	0	0	13 843 794



Dispositionsförslag

Förslag till hantering av resultat

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel

årets resultat	-168 154
ansamlad förlust från tidigare år	-3 179 023
reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgarna	-140 394
reservering till balkongfond enligt stadgarna	-8 496
	<hr/>
	-3 496 067

Styrelsen föreslår att medlen disponeras så att

reservering till fond för yttre underhåll	140 394
reservering till balkongfond	8 496
balanseras i ny räkning	-3 644 957
	<hr/>
	-3 496 067

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter.

40 MZ C93

Resultaträkning		2020-01-01 2020-12-31	2019-01-01 2019-12-31
Rörelsens intäkter:			
Nettoomsättning	Not 1	1 265 969	1 312 406
Övriga rörelseintäkter		16 400	7 400
		1 282 369	1 319 806
Rörelsens kostnader:			
Drifts- och fastighetskostnader	Not 2	-1 043 743	-2 006 433
Övriga externa kostnader		-103 184	-54 193
Personalkostnader		0	0
Avskrivningar		-202 555	-202 555
		-1 349 482	-2 263 181
Rörelseresultat		-67 113	-943 375
Resultat från finansiella poster:			
Ränteintäkter		0	0
Räntekostnader		-101 041	-87 590
Resultat efter finansiella poster		-168 154	-1 030 965
Skatt:			
Statlig inkomstskatt		0	0
Årets resultat		-168 154	-1 030 965





BRF Inlandsisen

Organisationsnummer 716417-8746

Årsredovisning 2020-01-01 - 2020-12-31

Balansräkning		2020-12-31	2019-12-31
<i>Tillgångar</i>			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader	Not 3	22 184 415	22 386 970
		<i>22 184 415</i>	<i>22 386 970</i>
<i>Summa anläggningstillgångar</i>		<i>22 184 415</i>	<i>22 386 970</i>
 Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		41 316	613
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 4	54 647	281 186
		<i>95 963</i>	<i>281 799</i>
Kassa och bank		239 545	206 834
<i>Summa omsättningstillgångar</i>		<i>335 508</i>	<i>488 633</i>
<i>Summa tillgångar</i>		<i>22 519 923</i>	<i>22 875 603</i>



Balansräkning	2020-12-31	2019-12-31
<i>Eget kapital och skulder</i>		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Inbetalda insatser	13 456 000	13 456 000
Upplåtelseavgift	2 571 295	2 571 295
Fond för yttre underhåll	Not 5 1 061 760	921 366
Balkongfond	Not 6 82 652	74 156
	17 171 707	17 022 817
<i>Ansamlad förlust</i>		
Ansamlad förlust	-3 327 913	-2 148 058
Årets resultat	-168 154	-1 030 965
	-3 496 067	-3 179 023
<i>Summa eget kapital</i>	13 675 640	13 843 794
 Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	17 555	182 546
Skatteskulder	69 702	68 766
Skulder till kreditinstitut	Not 7 8 500 000	8 500 000
Övriga skulder	108 037	113 026
Upplupna kostnader	Not 8 60 682	62 800
Förutbetalda avgifter och hyror	88 307	104 671
	8 844 283	9 031 809
<i>Summa eget kapital och skulder</i>	22 519 923	22 875 603

3 11 14 10

Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänt

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10.

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inte annat anges. Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i procent tillämpas:

Avskrivningar	2020	2019
Byggnader (exkl mark)	0,50%	0,50%
Fasadrenovering	2,50%	2,50%
Fönsterrenovering	3,00%	3,00%
Ombyggnad lokal	3,00%	3,00%
Portar och lås	3,00%	3,00%
Trapphusrenovering	3,00%	3,00%
Installation fibernät	3,00%	3,00%
Ombyggnation gården	3,00%	3,00%

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

Handwritten signature: 3 11 MZ CO

Noter

Not 1 Nettoomsättning

Nettoomsättningen fördelar sig enligt följande:

	2020	2019
Årsavgifter	812 717	812 474
Hysesintäkter	453 252	499 932
	1 265 969	1 312 406

Not 2 Rörelsens kostnader

Drifts- och fastighetskostnader

	2020	2019
Fastighetsskötsel entreprenad	38 500	36 750
Fastighetsskötsel enl beställning	30 358	5 400
Snöröjning/sandning	7 250	7 250
Städning entreprenad	54 415	55 051
Städning enl beställning	0	8 102
Hissbesiktning	3 668	3 569
Myndighetstillsyn (sotning mm)	0	24 524
Gård	1 693	0
Förbrukningsmateriel	6 208	4 054
	142 092	144 700

Lås	33 101	28 155
Hiss	8 479	32 288
Övrigt (hobbyrum, klotter, fuktskada, stambyte, tvättstuga mm)	226 696	1 147 235
Hotellkostnad medlem fuktskada	0	12 040
	268 276	1 219 718

3 EJ MZ CD

BRF Inlandsisen

Organisationsnummer 716417-8746

Årsredovisning 2020-01-01 - 2020-12-31

	2020	2019
El	33 919	49 825
Värme	197 961	208 021
Vatten	25 108	23 900
Sophämtning/renhållning	26 265	24 754
	283 253	306 500
Försäkring	43 514	31 646
Tomträttsavgäld	175 800	175 800
Kabel-TV, porttelefoni	9 365	8 880
Fibernät månadsavgift	44 226	37 422
	272 905	253 748
Fastighetsskatt/Kommunal avgift	69 702	68 766
Föreningskostnader och stämma	5 825	9 521
Administration	1 690	3 480
	7 515	13 001
Summa drifts- och fastighetskostnader	1 043 743	2 006 433
Övriga externa kostnader		
Transportkostnader	361	0
Revisionsarvode extern revisor	18 625	15 681
Förvaltningsarvode	30 000	30 000
Konsultarvode	48 744	2 500
Bankkostnader	1 074	1 712
Medlemsavgift SBC ek förening	4 380	4 300
Summa övriga externa kostnader	103 184	54 193



BRF Inlandsisen

Organisationsnummer 716417-8746

Årsredovisning 2020-01-01 - 2020-12-31

Avskrivningar	2020	2019
Byggnad	48 795	48 795
Renoveringar och installationer	153 760	153 760
	202 555	202 555
Totalt rörelsens kostnader	1 349 482	2 263 181

Not 3 Byggnader	2020-12-31	2019-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden		
vid årets början	25 017 163	25 017 163
anskaffningar under året	0	0
<i>Utgående anskaffningsvärde</i>	25 017 163	25 017 163
Akkumulerade avskrivningar enligt plan byggnader		
vid årets början	-2 630 193	-2 427 638
årets avskrivning enligt plan	-202 555	-202 555
<i>Utgående avskrivning enligt plan</i>	-2 832 748	-2 630 193
<i>Planenligt restvärde vid årets slut</i>	22 184 415	22 386 970

Taxeringsvärde

Taxeringsvärde byggnad	16 780 000	16 780 000
Taxeringsvärde mark	30 018 000	30 018 000
	46 798 000	46 798 000

Fastighetens taxeringsvärde är uppdelat enligt följande:

Bostäder	42 400 000	42 400 000
Lokaler	4 398 000	4 398 000
	46 798 000	46 798 000



BRF Inlandsisen

Organisationsnummer 716417-8746

Räkenskapsår 2020-01-01 - 2020-12-31

Not 4 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	2020-12-31	2019-12-31
Tomträttsavgäld	43 950	43 950
SBC	4 470	4 300
Fibernät	0	3 402
Hemsidan	1 690	1 690
Hissen	2 825	2 825
Förvaltning	0	2 500
Com hem	1 712	1 680
Försäkringsersättning fuktskada och stambyte	0	220 759
	54 647	281 106

Not 5 Fond för yttre underhåll	2020-12-31	2019-12-31
Vid årets början	921 366	780 972
Upplösning av yttre fond	0	0
Reservering enligt stadgar	140 394	140 394
Vid årets slut	1 061 760	921 366

Not 6 Balkongfond	2020-12-31	2019-12-31
Vid årets början	74 156	65 804
Reservering enligt stadgar	8 496	8 352
Vid årets slut	82 652	74 156

Not 7 Skulder till kreditinstitut

	Räntesats	Belopp	Belopp	Villkors-
	2020-12-31	2020-12-31	2019-12-31	ändringsdag
Swedbank	0,99%	1 100 000	1 100 000	Rörligt
Swedbank	0,99%	1 500 000	1 500 000	Rörligt
Swedbank	0,96%	2 150 000	2 150 000	Rörligt
Swedbank	0,99%	2 000 000	2 000 000	Rörligt
Swedbank	0,99%	1 750 000	1 750 000	Rörligt
Summa skulder till kreditinstitut		8 500 000	8 500 000	



BRF Inlandsisen

Organisationsnummer 716417-8746

Räkenskapsår 2020-01-01 - 2020-12-31**Not 8 Upplupna kostnader**

	2020-12-31	2019-12-31
El	3 012	2 061
Värme	25 900	27 020
Extern revisor	6 500	6 500
Upplupna räntekostnader	10 700	11 322
Övriga upplupna kostnader	14 570	15 897
	60 682	62 800

Övriga noter**Not 9 Ställda säkerheter**

	2020-12-31	2019-12-31
Uttagna fastighetsinteckningar	10 250 000	10 250 000

Ansvarsförbindelser

Inga Inga

Not 10 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Föreningen har haft en extrastämma angående eventuellt stambyte.

Styrelsen har tagit del av flera anbud från entreprenörer gällande stambytet i fastigheten som inkom till vår anlitade konsult på Arsenalen.

Stockholm den 8 / 6 2021

Fredrik Svanström
LedamotJohan Doktare
LedamotMaria Löw
LedamotChristian Delibaltas
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 10 / 6 2021
Nexia Revision Stockholm KB


Per Artvin

Extern auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Brf Inlandsisen
Org.nr. 716417-8746

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Inlandsisen för år 2020.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2020 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:



- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Inlandsisen för år 2020 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.



Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Stockholm den 10 juni 2021

Per Artvin
Auktoriserad revisor