

Årsredovisning 2021



Brf Bäckén 1

Org nr 769601-8758

fastum

www.fastum.se | Tel: 90 220

Ordlista

Anläggningstillgångar Tillgångar som är avsedda att stadigvarande användas i föreningen.

Avskrivning När en anskaffningsutgift för en tillgång inte kostnadsförs direkt utan periodiseras, dvs fördelas på så många år som är den beräknade ekonomiska livslängden.

Balansräkning En sammanställning över föreningens tillgångar, skulder och eget kapital.

Förvaltningsberättelse Del i årsredovisningen där styrelsen redovisar verksamheten i text.

Inre reparationsfond Fond avsedd för utgifter för reparationer i en bostadsrättslaghet.

Insats Den kapitalinsats som bostadsrättens första ägare gjorde.

Kapitaltillskott Då föreningens medlemmar betalar mer insatser. Detta kan göras för att t.ex. betala av på föreningens lån eller reparera huset. Tillskottet kan användas för att minska reavinstskatten.

Kortfristiga skulder Skulder som förfaller till betalning inom ett år.

Likviditet Föreningens betalningsförmåga på kort sikt.

Långfristiga skulder Skulder som förfaller till betalning efter mer än ett år.

Omsättningstillgångar Tillgångar som är avsedda för omsättning eller förbrukning.

Resultaträkning En sammanställning på föreningens intäkter och kostnader under räkenskapsåret.

Soliditet Föreningens betalningsförmåga på lång sikt.

Underhållsfond Fond för framtida reparationer och underhåll som föreningen gör avsättning till årligen. Storleken på avsättningen styrs dels av stadgarna dels av årsstämman. Kallas även yttre reparationsfond. Fonden innehåller dock inga pengar.

Upplupna intäkter Intäkter som tillhör räkenskapsåret men där faktura ännu ej skickats eller betalning erhållits.

Upplupna kostnader Kostnader som tillhör räkenskapsåret men där faktura ännu ej erhållits eller betalning gjorts.

Upplåtelse Sker då en bostadsrätt skapas första gången vid nyproduktion eller ombildning.

Upplåtelseavgift En avgift som föreningen kan ta ut tillsammans med insatsen när en bostadsrätt upplåts. Tas ibland ut om föreningen upplåter en bostadsrätt först då föreningen har varit igång en tid.

Upplåtelseavtal Det avtal som skrivs mellan föreningen och bostadsrättens köpare då bostadsrätten köps för första gången.

Årsavgift Avgiften som bostadsrättsägare betalar till föreningen för att täcka föreningens kostnader.

Årsstämma Föreningens högsta beslutande organ.

Styrelsen för Brf Bäckén 1, med säte i Solna, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021. Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229). Föreningens ändamål är att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens fastighet upplåta bostadslägenheter och lokaler med nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken skall användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal.

Föreningens stadgar

Föreningens gällande stadgar registrerades hos Bolagsverket 23 juli 2015.

Föreningens fastighet

Föreningen förvärvade fastigheten Befästningskullen 14 i Solna kommun 13 september 2007.

2006-2007 uppfördes sex flerbostadshus i sju våningar med totalt 111 bostadsrätter samt en gemensamhetslokal. Den totala boytan är 8 186 kvm. Föreningen disponerar 37 bilplatser. Av dessa hyrs 15 p-platser av Brf Signalen 1 och 22 garageplatser av Brf Klinten 2.

Lägenhetsfördelning:

16 st	1 rum och kök
42 st	2 rum och kök
21 st	3 rum och kök
16 st	4 rum och kök
16 st	5 rum och kök

Fastighetsförsäkring

Fastigheten är fullvärdeförsäkrad hos Brandkontoret. I syfte att få ett heltäckande försäkringsskydd för alla medlemmar har föreningen tecknat bostadsrättstilläggsförsäkring.

Fastighetsavgift/Fastighetsskatt

Fr o m 2018 betalar föreningen full fastighetsavgift. 2021 var avgiften 1 459 kr per lägenhet.

Fastighetens taxeringsuppgifter

Taxeringsvärde är 223 000 000 kr, varav byggnadsvärde 138 000 000 kr och markvärde 85 000 000 kr. Värdeår är 2007.

Ekonomisk förvaltning

Föreningen har avtal om ekonomisk förvaltning med Fastum AB.

Fastighetsförvaltning

Föreningen har avtal om:

Fastighetsskötsel samt teknisk förvaltning med Nordstaden AB

Trädgårdsförvaltning med Fogel Mark & Trädgård AB

Trappstädning med Arena Städ AB

Hisservice med ITK AB
Kabel-tv med ComHem
Bredband med Ownit AB
Renhållning med PreZero AB
Systematiskt brandskyddsarbete med Anticimex

Ekonomisk plan

Styrelsen har upprättat ekonomisk plan för föreningens verksamhet som registrerats av Bolagsverket den 30 november 2005.

Antalet anställda

Under året har föreningen inte haft någon anställd.

Årsavgifter

Årsavgifter tas ut från föreningens medlemmar för att täcka föreningens löpande utgifter för drift och underhåll av föreningens fastighet, räntebetalningar och amorteringar av föreningens fastighetslån samt fondering av medel för framtida underhåll enligt av styrelsen framtagna underhållsplan. Årsavgifterna uppgår i genomsnitt till 707 kr/kvm boarea per år. Bredband med 1000 Mbit/sek, IP-telefoni, kabel-tv, uppvärmning och vatten ingår i avgiften.

Avsättning till yttre fond

Avsättning till yttre fond sker enligt föreningens stadgar med 414 000 kr per år.

Föreningens fastighetslån

Kreditinstitut, ränte- och amorteringsvillkor framgår av not.

Styrelse

Styrelsen har efter ordinarie föreningsstämma 15 juni 2021 haft följande sammansättning:

Mikael Karlin	Ledamot
Maria Solar	Ledamot
Baris Türkoglu	Ledamot
Seyed Sadeghi	Ledamot
Ingvar Jörpeland	Ledamot
Jason Shore	Suppleant
Fredrika Lundahl	Suppleant
Robin Jönsson	Suppleant
Thomas Durrani	Suppleant

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av styrelsens ledamöter två i förening.
Styrelsen har under året haft 10 protokollförda sammanträden.
För styrelsens ledamöter finns ansvarsförsäkring tecknad med Brandkontoret.

Revisorer

Bengt Beergrehn
Finnhammars Revisionsbyrå AB

Valberedning

Erik Lindholm
Annika Carlsson

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Föreningen har ökat amortering av lån från 100.000 SEK i månaden till 150.000 SEK per månad från och med oktober 2021.

Avgiften för medlemmar förblir oförändrad även under 2022.

Fastighet

Under 2021 har vi bytt entreprenörer för hämtning av recycling-avfall samt utökat sortering till plastavfall och trädgårdsentreprenör. Utöver ett pumpbyte i bäcken pga. haveri, så uppstod inga andra väsentliga händelser. Planenligt underhåll och smärre reparationer har utförts enligt plan och/eller behov

Föreningen har ett bredbandskontrakt med kapacitet 100 Mbit/s -> 1.000 Mbit/s i båda riktningar.

Medlemsinformation

Föreningen hade vid årsskiftet 163 (169) medlemmar. Under året har 25 (10) medlemmar tillträtt samt 29 (14) medlemmar utträtt vid 9 överlåtelse. Snittpris vid överlåtelse har varit 63 116 (56 053) kr/kvm. 0 (1) medlemmar har beviljats uthyrning i andrahand vid årets utgång.

Flerårsöversikt (tkr)	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	6 705	6 581	6 829	6 796
Resultat efter finansiella poster	72	-131	-85	-368
Avskrivningar	-2 050	-2 050	-2 050	-2 050
Resultat exkl avskrivningar	2 027	1 919	1 965	1 682
Soliditet (%)	73,02	72,68	72,33	71,72
Skuldränta (%)	1,02	1,14	1,27	1,50
Fastighetslån kr/kvm	8 160	8 307	8 747	8 747
Årsavgifter kr/kvm	707	707	707	707

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Avskrivningar

Avser årets avskrivningar.

Soliditet (%)

Eget kapital i procent av balansomslutning (summa tillgångar).

Årets resultat exkl avskrivningar

Årets resultat med justering av kostnader för avskrivningar.

Fastighetslån/kvm

Föreningens totala fastighetslån dividerat med boyta av föreningens fastighet.

Årsavgifter/kvm

Föreningens totala årsavgifter dividerat med boyta av föreningens fastighet.

Förändring av eget kapital

	Inbetalda insatser	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	190 000 000	4 605 000	-9 240 341	-130 813	185 233 846
Disposition av föregående års resultat:		414 000	-544 813	130 813	0
Årets resultat				71 824	71 824
Belopp vid årets utgång	190 000 000	5 019 000	-9 785 154	71 824	185 305 670

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-9 785 154
årets vinst	71 824
	-9 713 330

behandlas så att	
reservering fond för yttre underhåll	414 000
ianspråktagande från fond för yttre underhåll	-18 967
i ny räkning överföres	-10 108 363
	-9 713 330

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

	Not	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	6 705 225	6 581 147
Övriga rörelseintäkter	3	20 021	16 075
Summa rörelseintäkter		6 725 246	6 597 222
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4	-3 398 695	-3 384 645
Övriga externa kostnader	5	-388 137	-377 142
Personalkostnader	6	-114 907	-119 237
Avskrivningar	7	-2 050 000	-2 050 000
Summa rörelsekostnader		-5 951 739	-5 931 024
Rörelseresultat		773 507	666 198
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-701 683	-797 011
Summa finansiella poster		-701 683	-797 011
Resultat efter finansiella poster		71 824	-130 813
Årets resultat		71 824	-130 813

Balansräkning	Not	2021-12-31	2020-12-31
----------------------	------------	-------------------	-------------------

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	7	249 981 486	252 031 486
Summa materiella anläggningstillgångar		249 981 486	252 031 486

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav	8	94 200	94 200
Summa finansiella anläggningstillgångar		94 200	94 200
Summa anläggningstillgångar		250 075 686	252 125 686

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar	9	2 771 419	1 764 247
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	10	415 528	460 837
Summa kortfristiga fordringar		3 186 947	2 225 084

Kassa och bank

Kassa och bank		503 195	504 745
Summa kassa och bank		503 195	504 745
Summa omsättningstillgångar		3 690 142	2 729 829

SUMMA TILLGÅNGAR		253 765 828	254 855 515
-------------------------	--	--------------------	--------------------

Balansräkning	Not	2021-12-31	2020-12-31
----------------------	------------	-------------------	-------------------

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Medlemsinsatser		190 000 000	190 000 000
Fond för yttre underhåll		5 019 000	4 605 000
Summa bundet eget kapital		195 019 000	194 605 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat		-9 785 154	-9 240 341
Årets resultat		71 824	-130 813
Summa fritt eget kapital		-9 713 330	-9 371 154
Summa eget kapital		185 305 670	185 233 846

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut	11	44 000 000	46 800 000
Summa långfristiga skulder		44 000 000	46 800 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	11	22 800 000	21 200 000
Leverantörsskulder		212 991	271 179
Skatteskulder		320 568	311 466
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	12	1 129 537	1 039 025
Summa kortfristiga skulder		24 460 158	22 821 669

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		253 765 828	254 855 515
---------------------------------------	--	--------------------	--------------------

Kassaflödesanalys

Not	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Den löpande verksamheten		
Resultat efter finansiella poster	71 824	-130 813
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	2 050 000	2 050 000
Förändring skatteskuld/fordran	9	-28 635
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital	2 121 833	1 890 552
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet		
Förändring av kundfordringar	-693	2 983
Förändring av kortfristiga fordringar	45 309	-76 784
Förändring av leverantörsskulder	-58 188	-92 295
Förändring av kortfristiga skulder	1 687 575	20 003 625
Kassaflöde från den löpande verksamheten	3 795 836	21 728 081
Finansieringsverksamheten		
Förändring av långfristiga skulder	-2 800 000	-21 200 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-2 800 000	-21 200 000
Årets kassaflöde	995 836	528 081
Likvida medel och avräkningskonto		
Likvida medel och avräkningskonto vid årets början	2 111 544	1 583 463
Likvida medel och avräkningskonto vid årets slut	3 107 380	2 111 544

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) /K2/ om årsredovisning i mindre företag.

Från 2020 så ändras klassificeringen av kortfristig skuld då de lån som villkorsändras 2021 anses som kortfristig skuld och ej som långfristig skuld.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 100 år

Not 2 Nettoomsättning

	2021	2020
Årsavgifter	5 790 756	5 790 756
El debiterad på medlemmar	442 487	327 107
Hyror bilplatser	444 605	445 906
Övernattnings-/gästlägenhet	25 800	15 000
Avgift andrahandsupplåtelse	1 577	2 378
	6 705 225	6 581 147

Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2021	2020
Ersättning för arbeten på gården	10 000	10 000
Övr ej momspl ers. och intäkt	10 021	6 075
	20 021	16 075

Not 4 Driftskostnader

	2021	2020
Fastighetsskötsel och teknisk förvaltning	81 492	84 194
Trädgårdsskötsel	119 160	148 021
Städkostnader	165 101	162 832
Hyra av entrémattor	13 540	15 978
Serviceavtal	10 559	10 441
Hisskostnader	29 905	28 372
Reparationer	105 917	136 259
Hissreparationer	34 298	61 799
Underhåll	117 190	415 875
Fastighetsel	603 476	440 632
Uppvärmning	882 722	791 741
Vatten och avlopp	187 565	171 309
Avfallshantering	199 273	128 051
Försäkringskostnader	93 660	91 427
Kabel-tv	157 733	157 345
Bredband	83 916	83 916
Hyra bilplatser	482 292	442 980
Förbrukningsinventarier	23 100	275
Förbrukningsmaterial	5 171	2 423
Trivselätgärder	2 626	10 774
	3 398 696	3 384 644

Not 5 Övriga externa kostnader

	2021	2020
Fastighetsavgift	161 949	158 619
Telefoni	5 880	8 541
Hemsida	4 847	4 702
Porto	3 231	9 076
Föreningsgemensamma kostnader	8 459	0
Revisionsarvode	21 625	20 625
Ekonomisk förvaltning	121 008	113 031
Bankkostnader	389	1 550
Konsultarvoden	1 550	0
Övriga poster	5 647	11 696
Tekn. förvaltning grundavtal	53 552	49 302
	388 137	377 142

Not 6 Personalkostnader

	2021	2020
Styrelsearvode	95 698	94 599
Sociala avgifter	19 209	24 638
	114 907	119 237

Not 7 Byggnader och mark

	2021	2020
Ingående anskaffningsvärden	270 000 000	270 000 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	270 000 000	270 000 000
Ingående avskrivningar	-17 968 514	-15 918 514
Årets avskrivningar	-2 050 000	-2 050 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-20 018 514	-17 968 514
Utgående redovisat värde	249 981 486	252 031 486

Not 8 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2021-12-31	2020-12-31
Fastum AB, 38 aktier à 1900 kr, infört i aktieboken 2013-01-29	72 200	72 200
Fastum AB, 11 aktier à 2 000 kr, infört i aktieboken 2018-07-09	22 000	22 000
	94 200	94 200

Not 9 Övriga fordringar

	2021-12-31	2020-12-31
Skattekonto	166 541	157 448
Avräkningskonto förvaltare	2 604 185	1 606 799
Andra kundfordringar	693	0
	2 771 419	1 764 247

Not 10 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2021-12-31	2020-12-31
Hissar	5 786	5 420
Försäkring	63 441	61 939
Anticimex	0	12 326
Digital-TV	39 273	39 493
Bredband	20 979	20 979
Fastighetsskötsel	35 332	33 761
Ekonomisk förvaltning	30 786	26 656
Parkeringshyror	0	110 832
Upplupna elavgifter	219 931	149 432
	415 528	460 838

Not 11 Skulder till kreditinstitut

Långivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2021-12-31	Lånebelopp 2020-12-31
Stadshypotek 55555	1,31	2022-10-30	16 000 000	16 000 000
Stadshypotek 55554	1,31	2022-10-30	5 000 000	5 000 000
Stadshypotek 131617	1,39	2023-10-30	4 550 000	5 750 000
Stadshypotek 286939	0,69	2024-06-30	21 250 000	21 250 000
Stadshypotek 412627	1,02	2025-10-30	15 000 000	15 000 000
Stadshypotek 412630	1,02	2025-10-30	5 000 000	5 000 000
			66 800 000	68 000 000

Kortfristig del av långfristig skuld	22 800 000	21 200 000
--------------------------------------	------------	------------

Föreningen har lån som förfaller till betalning under kommande räkenskapsår, varför de i bokslutet redovisas som kortfristiga skulder. Till sin karaktär är finansieringen långfristig och styrelsens bedömning är att lånen kommer förlängas vid förfall.

Kortfristig del av långfristig skuld:

Årlig amortering enligt villkorsbilagor: 1 800 000 kr

Lån som förfaller inom ett år: 21 000 000 kr



Not 12 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2021-12-31	2020-12-31
Revision	21 000	20 000
Uppvärmning	132 454	102 141
Fastighetsel	124 121	55 817
Förutbetalda avgifter och hyror	637 330	598 983
Sophantering	0	4 126
Styrelsearvoden	95 200	94 600
Sociala avgifter	29 911	29 723
Räntekostnader	86 633	71 356
Reparation	0	33 732
Städ	2 888	2 290
Passersystem	0	26 125
Kreditupplysning	0	132
	1 129 537	1 039 025

Not 13 Ställda säkerheter

Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar.

	2021-12-31	2020-12-31
Fastighetsinteckningar	80 000 000	80 000 000
	80 000 000	80 000 000

Solna

Mikael Karlin
Ordförande

Maria Solar

Baris Türkoglu

Seyed Sadeghi

Ingvar Jörpeland

Min revisionsberättelse har lämnats 2022-03-30

Bengt Beergrehn
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i **Brf Bäckén**

Org.nr. 769601-8758

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Bäckén för år 2021-01-01— 2021-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan

förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Bäckén för år 2021-01-01—2021-12-31 samt av förslagen till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett tryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

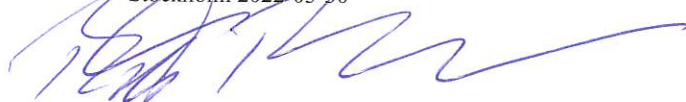
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och provar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm 2022-03-30



Bengt Beergrehn
Auktoriserad revisor