



Begäran om tillstånd för ändring i lägenheten

Förutsättningar och villkor se sida 2.

Uppgifter om lägenheten

Föreningens namn	Lägenhetens adress	Lägenhetens nummer
Namn innehavare 1	Personnummer innehavare 1	Kontaktinfo 1
Namn innehavare 2	Personnummer innehavare 2	Kontaktinfo 2

Jag/vi begär tillstånd för att göra nedan beskrivna åtgärder.

Underskrift innehavare 1	Underskrift innehavare 2
--------------------------	--------------------------

Beskrivning av åtgärden (bifoga gärna ritning eller dyl. se villkor)

Arbetet beräknas pågå mellan
Beskrivning av åtgärden
<input type="checkbox"/> Bilagor bifogas denna ansökan

Styrelsebeslut

Styrelsen har behandlat ansökan och beslutat att denna	
<input type="checkbox"/> Beviljats	<input type="checkbox"/> Ej beviljats
Ort och datum	Ort och datum
Underskrift	Underskrift
Namnförtydligande	Namnförtydligande
Av styrelsen villkorat beslut	



Förutsättningar och villkor för renoveringar/ombyggnader i lägenhet

I bostadsrättslagen och föreningens stadgar finns regler gällande bostadsrättshavarens ändringar i lägenheten. Av dessa framgår att bostadsrättshavaren inte utan styrelsens tillstånd får utföra åtgärder i lägenheten som innefattar

- ingrepp i bärande konstruktioner
- ändring av befintliga ledningar för avlopp, värme, gas, vatten, eller
- annan väsentlig förändring av lägenheten

Vad som är en väsentlig förändring avgörs från fall till fall och kan inte i detalj preciseras. Det är därför bättre att begära tillstånd en gång för mycket än en gång för lite. Åtgärder som kräver styrelsens tillstånd får endast vidtas efter att tillstånd från styrelsen erhållits.

Den som avser att lägga in klinkers i lägenheten måste, enligt bostadsrättslagen, lägga in stegljudsmatta under plattorna för att undvika störande ljud.

Enklare renoveringar av lägenheten, t ex målning, tapetsering, omläggning av golv eller utbyte av köksinredning, kräver inte tillstånd från styrelsen men dessa generella riktlinjer och regler skall alltid iakttas av den som ämnar utföra ett arbete i lägenheten. Det gäller oavsett om man anlitar en entreprenör eller utför arbetena själv.

Observera att eventuella framtida problem som kan uppkomma som följd av renoveringen, exempelvis bärighetsproblem p.g.a. rivna väggar eller vattenskador p.g.a. felaktiga utföranden, kan du som bostadsrättshavare komma att hållas ansvarig för även om styrelsen gett tillstånd till åtgärden. Att styrelsen godkänner åtgärden innebär inte att styrelsen eller föreningen tar över ansvaret för utförandet. Finns det tveksamheter skall fackman alltid kallas in.

Generella förhållningsregler

Tänk alltid på följande saker när du skall genomföra renoveringar i din lägenhet.

- Alla renoveringar skall vara fackmannamässigt utförda.
- Buller som kan störa närboende bör minimeras och koncentreras till så få tillfällen som möjligt. Meddela gärna grannarna i förväg om du vet att det kommer att låta mycket. Grannarna kan meddelas genom en lapp i porten eller dylikt.
- Förvara inte material eller skräp i trapphus, på gård eller i andra gemensamma utrymmen. Vid borttransport av byggavfall mm. ansvarar bostadsrättshavaren för att trappor, hissar och övriga gemensamma utrymmen städas.