

# Årsredovisning 2022

BRF BAGERIET 1

769617-1425



# VÄLKOMMEN TILL ÅRSREDOVISNINGEN FÖR BRF BAGERIET 1

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

## INNEHÅLL:

## SIDA:

Förvaltningsberättelse	4
Resultaträkning	10
Balansräkning	11
Noter	13

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).



# KORT GUIDE TILL LÄSNING AV ÅRSREDOVISNINGEN

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

## RESULTATRÄKNING

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

## BALANSRÄKNING

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

## NOTER

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

## GILTIGHET

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

# Förvaltningsberättelse

## VERKSAMHETEN

### ALLMÄNT OM VERKSAMHETEN

---

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

### FÖRENINGEN HAR REGISTRERATS HOS BOLAGSVERKET

Föreningen registrerades 2007-08-06 och namnet, Bostadsrättsföreningen Bageriet 1, registrerades 2008-05-26.

### SÄTE

Föreningen har sitt säte i Malmö.

### ÄKTA FÖRENING

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

### FASTIGHETEN

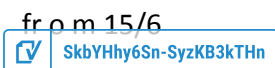
Föreningen äger och förvaltar fastigheten Oket 24 med adresser Helsingborgsgatan 16, Monbijougatan 22-24 och Norra Parkgatan 3. Föreningen har 72 bostadsrätter om totalt 5 369 kvm.

### FÖRSÄKRING

Fastigheten är försäkrad hos Länsförsäkringar Skåne, kollektivt bostadsrättstillägg finns.

### STYRELSENS SAMMANSÄTTNING

Kenth Abäck	Ordförande
Clemens Persson	Styrelseledamot
Marcus Lindén	Styrelseledamot
Margareta Blom Ström	Styrelseledamot
Michael Olsson	Styrelseledamot fr o m 15/6
Sune Follin	Styrelseledamot t o m 15/6
Ingalill Floreng	Suppleant
Tommy Axelsson	Suppleant
Elly Alderbrant	Suppleant
Daniel Adler	Suppleant fr o m 15/6



## **VALBEREDNING**

Bo Blom Ström, Els-Marie Nilsson och Johan Edh.

## **FIRMATECKNING**

Firman tecknas av styrelsens i sin helhet eller av två ordinarie ledamöter i förening eller av en ordinarie och en suppleant i förening. Samma regler gäller för attesträtt.

## **REVISORER**

Mazars - huvudansvarig revisor, Mathias Nilsson

## **SAMMANTRÄDEN OCH STYRELSEMÖTEN**

Ordinarie föreningsstämma hölls 2022-06-15. Styrelsen har under verksamhetsåret haft 10 protokollförda sammanträden.

## **AVTAL MED LEVERANTÖRER**

Ekonomisk förvaltning

Teknisk förvaltning, lokalvård, fastighetsjour samt snöjour, t o m 31/12-2022

Teknisk förvaltning, lokalvård, fastighetsjour, snöjour samt trädgårdsskötsel, fr o m 1/1-2023

El och fjärrvärme

Fastighetsförsäkring

Vatten, avlopp och avfallshantering

Avfallsåtervinning

Service på ventilationsanläggning

Service på undercentral och pumpgröpar

Service på hissar och garageport

SBA, Systematiskt Brandskyddsarbete

Service på brandskyddsutrustning

Bredband, TV, telefoni

Support och service på laddstationer i garage för elbilar

IMD el, avläsning av elförbrukning

Service på dörrautomatik

Nabo

Sydsverige Entreprenad

Öresunds Fastighetsservice

EON

Länsförsäkringar

VA Syd

Stena Recycling

Assemblin

GK

KONE

AVARN

Presto

Telia

Compleo

Techem

Säkerhetsteknik

### **UTFÖRDA HISTORISKA UNDERHÅLL**

2022 Spolning av avloppsstammar och lägenhetsavlopp  
2022 Rensning av frånluftskanaler i ventilationssystemet  
2022 OVK slutförd och godkänd efter kontroll av frånluftskåpor  
2022 Belysning i entréer bytt till LED  
2022 Installerat nya nödbelysningsarmaturer i trapphusens källarplan  
2021 Byte av all belysning i källarplan och utearmaturer till LED  
2021 OVK påbörjad  
2021 Inköp av nya brandvarnare till alla lägenheter  
2020 Uppdaterat all belysning i garaget till LED  
2020 Installerat ny utrustning för mätning av IMD el  
2020 Fortsatt uppfräschning av gårdsmiljö  
2019 Installation av 6 laddplatser i garaget  
2019 Byte av belysning i trapphusen till LED  
2019 Påbörjat ändring av gårdsmiljö med rabatter, pergola och belysning

### **PLANERAT UNDERHÅLL 2023**

Bättringsmålning av trapphus  
Översyn av putsade fasader

### **ÖVRIG VERKSAMHETSINFORMATION**

Under hösten genomfördes en gårdsfest för alla medlemmar med anledning av 10 års jubileum.

### **Väsentliga händelser under räkenskapsåret**

### **PÅGÅENDE FUSION AV BAGERIET 1 OCH BAGERIET 2**

Under 2022 togs en fördjupad fusionsplan fram av Jurideko tillsammans med en arbetsgrupp från båda föreningarna. Fusionsplanen registrerades hos bolagsverket i juni och godkändes på två extra föreningsstämmor 15/9 och 7/11. Bolagsverket behandlar för närvarande ansökan om att verkställa fusionsplanen.

## EKONOMI

Styrelsen har tagit beslut att höja årsavgifterna med 8 % fr o m 1/1-2023.

Utdebitering av faktisk kostnad för elförbrukning i lägenheterna sker kvartalsvis i efterskott.

Utdebitering av faktisk kostnad för elförbrukning på laddplatser i garage sker månadsvis i efterskott.

Två av föreningens lån hade förfallodagar i slutet av 2022. Ett lån omsattes med fast ränta 1 år samt ett lån omsattes med rörlig 3-månaders ränta.

## FÖRÄNDRINGAR I AVTAL

Under slutet av 2022 gjordes tillsammans med Bageriet 2 en upphandling av nya avtal för ekonomisk och teknisk förvaltning. Upphandlingen ledde till att Nabo kvarstår som ekonomisk förvaltare och att föreningen vid årsskiftet bytte teknisk förvaltare till Öresunds Fastighetsförvaltning.

Under 2023 kommer arbetet med omförhandling och sammanslagning av övriga serviceavtal att genomföras.

## ÖVRIGA UPPGIFTER

Föreningen är medlem i två samfällighetsföreningar - Oket samfällighetsförening och Bageriet samfällighetsförening.

Oket samfällighetsförening förvaltar gemensamhetsanläggningen Oket ga:1, som omfattar körvägar, kommunikationsytor, belysning, port, grind, parkeringsytor med tillhörande anordningar, dagvattenledningar och brunnar. Medlemmar är de båda bostadsrättsföreningarna Bageriet 1 och Bageriet 2 samt Oket 20 AB. Bageriet 1 har 11 av 32 andelar, Bageriet 2 har 11 andelar och Oket 20 AB har 10 andelar.

Bageriet samfällighetsförening förvaltar gemensamhetsanläggningen Oket ga:2, som omfattar garage, nerfartsramp, kommunikationsyta och gårdsutrymme. Medlemmar är de båda bostadsrättsföreningarna Bageriet 1 och Bageriet 2.

## MEDLEMSINFORMATION

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 103 st. Tillkommande medlemmar under året var 7 och avgående medlemmar under året var 6. Vid räkenskapsårets slut fanns det 104 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 8 överlåtelse.

## FLERÅRSÖVERSIKT

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	4 086 763	3 973 995	4 130 313	4 134 915
Resultat efter fin. poster	-306 259	16 290	120 106	-135 760
Soliditet, %	74	74	74	73
Yttre fond	2 076 510	1 465 124	1 465 124	1 146 948
Taxeringsvärde	146 788 000	113 845 000	113 845 000	113 845 000
Bostadsyta, kvm	5 369	5 369	5 369	5 369
Årsavgift per kvm bostadsrättsyta, kr	588	588	611	611
Lån per kvm bostadsyta, kr	8 439	8 542	8 698	8 909
Belåningsgrad, %	25,64	25,77	*41,00	*42,00

Soliditet % definieras som: Justerat eget kapital / totalt kapital

Belåningsgrad % definieras som: fastighetslån / bokfört värde för byggnad och mark

\* Tidigare år beräknades belåningsgrad enligt formel = låneskuld/taxeringsvärde

## FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	2021-12-31	Disp av föreg års resultat	Disp av övriga poster	2022-12-31
Insatser	96 642 000	-	-	96 642 000
Upplåtelseavgifter	36 268 000	-	-	36 268 000
Fond, yttre underhåll	1 465 124	-	611 386	2 076 510
Balanserat resultat	-977 750	16 290	-611 386	-1 572 846
Årets resultat	16 290	-16 290	-306 259	-306 259
<b>Eget kapital</b>	<b>133 413 664</b>	<b>0</b>	<b>-306 259</b>	<b>133 107 406</b>



## RESULTATDISPOSITION

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-1 572 846
Årets resultat	-306 259
Totalt	<b>-1 879 104</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Reservering fond för yttre underhåll	371 000
Att från yttre fond i anspråk ta	-40 000
Balanseras i ny räkning	-2 210 104
	<b>-1 879 104</b>

Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt noter.

# Resultaträkning

	Not	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
<b>RÖRELSEINTÄKTER</b>	2		
Nettoomsättning		4 086 763	3 973 995
Rörelseintäkter		-69 157	69 722
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>4 017 606</b>	<b>4 043 717</b>
<b>RÖRELSEKOSTNADER</b>			
Driftskostnader	3-7	-2 015 232	-1 803 101
Övriga externa kostnader	8	-235 125	-167 926
Personalkostnader	9	-121 843	-124 849
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 242 480	-1 243 006
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-3 614 680</b>	<b>-3 338 882</b>
<b>RÖRELSERESULTAT</b>		<b>402 927</b>	<b>704 835</b>
<b>FINANSIELLA POSTER</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		7 557	3 024
Räntekostnader och liknande resultatposter		-716 742	-691 568
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-709 185</b>	<b>-688 544</b>
<b>RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER</b>		<b>-306 259</b>	<b>16 290</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>-306 259</b>	<b>16 290</b>

# Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnad och mark	11	176 711 813	177 954 293
Pågående projekt		134 375	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>176 846 188</b>	<b>177 954 293</b>
<b>SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>176 846 188</b>	<b>177 954 293</b>
<b>OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kund- och avgiftsfordringar		486 067	40 553
Övriga fordringar	12	64 804	2 968
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	13	119 048	235 817
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>669 919</b>	<b>279 338</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		1 851 455	2 187 966
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 851 455</b>	<b>2 187 966</b>
<b>SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>2 521 374</b>	<b>2 467 304</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>179 367 561</b>	<b>180 421 597</b>

# Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>EGET KAPITAL</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Medlemsinsatser		132 910 000	132 910 000
Fond för yttre underhåll		2 076 510	1 465 124
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>134 986 510</b>	<b>134 375 124</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-1 572 846	-977 750
Årets resultat		-306 259	16 290
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-1 879 104</b>	<b>-961 460</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL</b>		<b>133 107 406</b>	<b>133 413 664</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	14	0	14 117 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>0</b>	<b>14 117 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut		45 311 250	31 744 250
Leverantörsskulder		261 254	502 271
Skatteskulder		10 501	2 489
Övriga kortfristiga skulder		19 387	7 182
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15	657 764	634 740
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>46 260 156</b>	<b>32 890 932</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>179 367 561</b>	<b>180 421 597</b>

# Noter

## NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

---

Årsredovisningen för Brf Bageriet 1 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag.

### **Redovisning av intäkter**

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

### **Anläggningstillgångar**

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	0,83-10 %
---------	-----------

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

### **Omsättningstillgångar**

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

### **Föreningens fond för yttre underhåll**

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

### **Fastighetslån**

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

NOT 2, RÖRELSEINTÄKTER	2022	2021
Andrahandsuthyrning	8 385	9 125
Försäkringsersättning	-69 660	69 660
Hysesintäkter bredband	206 496	206 496
Hysesintäkter el	235 904	118 772
Hysesintäkter garage	396 750	394 100
Hysesintäkter p-plats	77 000	60 200
Nycklar/lås vidarefakturerings	600	4 050
Årsavgifter, bostäder	3 158 628	3 158 532
Övriga intäkter	3 503	22 782
<b>Summa</b>	<b>4 017 606</b>	<b>4 043 717</b>

NOT 3, FASTIGHETSSKÖTSEL	2022	2021
Besiktning och service	126 061	33 133
Fastighetsskötsel	119 229	131 411
Mark/gård/utemiljö Planteringar	23 500	0
Snöskottning	0	8 044
Trädgårdsarbete	2 818	0
Ventilationskontroll OVK	56 063	32 375
Övrigt	4 962	301
<b>Summa</b>	<b>332 633</b>	<b>205 264</b>

NOT 4, REPARATIONER	2022	2021
Balkonger	7 277	10 814
Bostäder	0	3 030
Bostäder VVS	0	8 961
Dörrar och lås/porttele	23 733	76 428
El	0	3 836
Fasader	0	5 168
Garage och p-platser	9 303	1 515
Gård/markytor	3 999	7 193
Hissar	42 256	72 535
Reparationer	12 894	22 131
Soprum/miljöanläggning	1 950	1 869
Staket/grind/terrass	13 091	0
VA	57 039	8 698
Ventilation	2 290	49 482
Övriga gemensamma utrymmen	2 149	31 465
<b>Summa</b>	<b>175 980</b>	<b>303 124</b>

NOT 5, PLANERAT UNDERHÅLL	2022	2021
El	0	130 614
Ventilation	40 000	0
<b>Summa</b>	<b>40 000</b>	<b>130 614</b>

NOT 6, TAXEBUNDNA KOSTNADER	2022	2021
Fastighetsel	577 727	294 667
Sophämtning	63 652	66 881
Uppvärmning	322 513	345 215
Vatten	172 654	165 829
<b>Summa</b>	<b>1 136 546</b>	<b>872 592</b>

NOT 7, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER	2022	2021
Bredband/Kabeltv	208 666	201 919
Fastighetsförsäkringar	83 526	61 138
Fastighetsskatt	37 880	28 450
<b>Summa</b>	<b>330 072</b>	<b>291 507</b>

NOT 8, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2022	2021
Arvode ekonomisk förvaltning	86 016	80 992
Förbrukningsmaterial	11 588	2 055
Juridiska kostnader	0	15 625
Konsultkostnader	37 439	0
Programvaror	1 195	3 625
Revisionsarvoden	19 000	13 250
Övriga förvaltningskostnader	79 888	52 380
<b>Summa</b>	<b>235 125</b>	<b>167 926</b>

NOT 9, PERSONALKOSTNADER	2022	2021
Sociala avgifter	12 843	29 849
Styrelsearvoden	109 000	95 000
<b>Summa</b>	<b>121 843</b>	<b>124 849</b>

NOT 10, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER	2022	2021
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	716 742	691 568
<b>Summa</b>	<b>716 742</b>	<b>691 568</b>



NOT 11, BYGGNAD OCH MARK	2022-12-31	2021-12-31
<b>Ingående anskaffningsvärde byggnader</b>	146 510 482	146 323 419
Årets inköp	0	187 063
<b>Utgående ackumulerat anskaffningsvärde byggnader</b>	<b>146 510 482</b>	<b>146 510 482</b>
<b>Ingående ackumulerad avskrivning</b>	-10 146 189	-8 903 183
Årets avskrivning	-1 242 480	-1 243 006
<b>Utgående ackumulerad avskrivning</b>	<b>-11 388 669</b>	<b>-10 146 189</b>
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde mark	41 590 000	41 590 000
<b>Utgående ackumulerat anskaffningsvärde mark</b>	<b>41 590 000</b>	<b>41 590 000</b>
<b>Utgående redovisat värde byggnader och mark</b>	<b>176 711 813</b>	<b>177 991 705</b>
<b>Taxeringsvärde</b>		
Taxeringsvärde byggnad	110 788 000	80 845 000
Taxeringsvärde mark	36 000 000	33 000 000
<b>Summa</b>	<b>146 788 000</b>	<b>113 845 000</b>
<b>NOT 12, ÖVRIGA FORDRINGAR</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Skattefordringar	0	1 418
Skattekonto	363	361
Övriga fordringar	64 441	1 189
<b>Summa</b>	<b>64 804</b>	<b>2 968</b>
<b>NOT 13, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Försäkringspremier	50 377	78 946
Förvaltning	0	21 504
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	68 671	135 367
<b>Summa</b>	<b>119 048</b>	<b>235 817</b>

NOT 14, SKULDER TILL KREDITINSTITUT	Villkorsändringsdag	Räntesats 2022-12-31	Skuld 2022-12-31	Skuld 2021-12-31
Danske Bank	2023-10-31	2,98 %	14 588 250	14 771 250
Nordea Hypotek	2023-10-25	2,40 %	16 606 000	16 790 000
Danske Bank	2023-12-29	0,43 %	14 117 000	14 300 000
<b>Summa</b>			<b>45 311 250</b>	<b>45 861 250</b>
<i>Varav kortfristig del</i>			45 311 250	

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

Lån med slutbetalningsdag under 2023 omsätts vid förfall.

NOT 15, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2022-12-31	2021-12-31
Beräknat revisionsarvode	15 000	13 500
El	92 052	30 264
Förutbetalda avgifter/hyror	339 915	321 621
Löner	67 200	55 800
Räntor	0	363
Sociala avgifter	21 114	25 022
Uppvärmning	45 656	51 403
Utgiftsräntor	75 187	135 267
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	1 640	1 500
<b>Summa</b>	<b>657 764</b>	<b>634 740</b>

NOT 16, STÄLLDA SÄKERHETER	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	55 000 000	55 000 000
<b>Summa</b>	<b>55 000 000</b>	<b>55 000 000</b>

## NOT 17, VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER VERKSAMHETSÅRET

2023-03-17 är genomförd fusion registrerats hos Bolagsverket innebärande att Bostadsrättsföreningen Bageriet 2, 769618-4477, har uppgått i Bostadsrättsförening Bageriet 1, 769617-1425. Det innebär att från 2023-03-17 finns inte Bostadsrättsföreningen Bageriet 2 utan lever vidare tillsammans i Bostadsrättsförening Bageriet 1 som tagit över alla ansvar och tillgångar.

# Underskrifter

\_\_\_\_\_, \_\_\_\_ - \_\_\_\_ - \_\_\_\_  
Ort och datum

\_\_\_\_\_  
Kenth Abäck  
Ordförande

\_\_\_\_\_  
Eva Hallgren  
Styrelseledamot

\_\_\_\_\_  
Margareta Blom Ström  
Styrelseledamot

\_\_\_\_\_  
Magnus Örnberg  
Styrelseledamot

\_\_\_\_\_  
Clemens Persson  
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats \_\_\_\_ - \_\_\_\_ - \_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Mazars AB  
Mathias Nilsson  
Auktoriserad revisor



# Document history

COMPLETED BY ALL:

26.05.2023 15:04

SENT BY OWNER:

Damian Padyasek • 25.05.2023 16:10

DOCUMENT ID:

SyzKB3kTHn

ENVELOPE ID:

SkbYHhy6Sn-SyzKB3kTHn

DOCUMENT NAME:

Årsredovisning 2022 - Brf Bageriet 1.pdf  
19 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Kenth Rickard Karl-Erik Abäck aback@telia.com	Signed Authenticated	25.05.2023 17:34 25.05.2023 17:32	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1953/04/18) IP: 213.65.159.174
2. EVA HALLGREN eva_hallgren@hotmail.com	Signed Authenticated	25.05.2023 18:33 25.05.2023 18:32	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1953/02/07) IP: 78.72.87.129
3. Erik Clemens Persson clemens.persson@gmail.com	Signed Authenticated	25.05.2023 21:41 25.05.2023 21:40	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1952/01/01) IP: 94.234.106.127
4. Magnus Örnberg magnus.ornberg@bageriet2.se	Signed Authenticated	25.05.2023 21:49 25.05.2023 21:47	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1969/10/13) IP: 85.119.130.113
5. MARGARETA BLOM STRÖM margareta.blomstrom@outlook.com	Signed Authenticated	26.05.2023 11:08 26.05.2023 10:42	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1955/04/16) IP: 213.64.18.251
6. Karl Henrik Mathias Nilsson mathias.nilsson@mazars.se	Signed Authenticated	26.05.2023 15:04 26.05.2023 15:03	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1985/01/17) IP: 95.193.67.228

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.  
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed