

Ekonomiska Föreningen Orren i Salem
Org.nr 715600-2037

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022

Styrelsen avger följande årsredovisning för år 2022

Redovisningen omfattar	sida
·Förvaltningsberättelse	2
·Resultaträkning	3
·Balansräkning	4-5
·Tillägssupplysningar	6-7

Styrelsen för Ekonomiska Föreningen Orren i Salem får härmed avge redovisningen för räkenskapsåret 2022.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamhet

Föreningens ändamål är att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att förvärva, förvalta och underhålla tomträtten till fastigheten littera D92 inom Söderby Vi i Salems kommun med därpå uppföda garage- och parkeringsplatser, lek- och trädgårdsanläggningar, utfartsvägar, ledningar och övriga anordningar, vilka är gemensamma för samtliga bostadshus inom kvarteret, samt svara för leverans av kallvatten till medlemmarnas tomträtter. Reparationer av samtliga föreningen tillhöriga ledningar i tomtmark och under byggnad ingår i föreningens underhållsskyldighet.

Förutom vad som åligger styrelsen enligt lag och föreningens stadgar har bland annat följande behandlats och ordnats:

- Vårstädning och höststädning har genomförts under året.

Styrelsen föreslår att den ansamlade vinsten

Balanserat vinst	304166
Årets förlust	<u>-25246</u>
	278920

Behandlas så att

I ny räkning överförs	<u><u>278920</u></u>
-----------------------	----------------------

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggupplysningar

RESULTATRÄKNING (kr)	NOT	220101 -221231	210101 -211231
Föreningens intäkter mm			
Nettoomsättning		844996	790757
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-753076	-754904
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar	1	<u>-117172</u>	<u>-117172</u>
Summa rörelsens kostnader		-870248	-872076
Rörelseresultat		-25252	-81319
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		6	0
Summa resultat från finansiella poster		<u>6</u>	<u>0</u>
Resultat efter finansiella poster		-25246	-81319
Resultat före skatt		-25246	-81319
Återföring reservfond		0	0
Skatt		<u>0</u>	<u>0</u>
Årets resultat		-25246	-81319

BALANSRÄKNING (kr)	NOT	220101 -221231	210101 -211231
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2-4	<u>657140</u>	<u>774312</u>
Summa anläggningstillgångar		657140	774312
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Medlemsfordringar		29128	22091
Skattefordringar		3765	3739
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>48770</u>	<u>63972</u>
Summa kortfristiga fordringar		81663	89803
Kassa och bank	5	794633	681393
Summa omsättningstillgångar		876296	771196
SUMMA TILLGÅNGAR		1533436	1545508

BALANSRÄKNING (kr)	NOT	220101 -221231	210101 -211231
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		1187123	1187123
Reserfond		<u>0</u>	<u>0</u>
		1187123	1187123
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat	6	304166	385485
Årets resultat		<u>-25246</u>	<u>-81319</u>
		278920	304166
Summa eget kapital		1466042	1491288
Kostfristiga skulder			
Leverantörsskulder		12188	54220
Upplupna, övriga skulder		47668	0
Skatteskulder		<u>7538</u>	<u>0</u>
Summa kortfristiga skulder		67393	54220
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1533436	1545508
Ställda säkerheter	Inga	Inga	
Ansvarsförbindelser	Inga	Inga	

TILLÄGGUPPLYSNINGAR

VÄRDERINGSPRINCIPER

De redovisningsprinciper som tillämpas överensstämmer med årsredovisningslagen samt rekommendationer och uttalanden från Bokföringsnämnden.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Periodisering av inkomster och utgifter har skett enligt god redovisningssed.

NOTER

1 AVSKRIVNINGAR AV MATERIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR

Gator och ledningar	5,00%
Garage	3,00%
Carport	3,00%

2 GATOR OCH LEDNINGAR	221231	211231
Akkumulerade anskaffningsvärden	1961756	1961756
Akkumulerade avskrivningar enligt plan	-1544740	-1446652
Årets avskrivningar	<u>-98088</u>	<u>-98088</u>
Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan	-1642828	-1544740
Utgående bokförd värde	318928	417016
 3 GARAGE	 211231	 211231
Akkumulerade anskaffningsvärden	486983	486983
Akkumulerade avskrivningar enligt plan	-245167	-230558
Årets avskrivningar	<u>-14609</u>	<u>-14609</u>
Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan	-259776	-245167
Utgående bokförd värde	227207	241816
 4 CARPORT	 221231	 211231
Akkumulerade anskaffningsvärden	149178	149178
Akkumulerade avskrivningar enligt plan	-33698	-29223
Årets avskrivningar	<u>-4475</u>	<u>-4475</u>
Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan	-38173	-33698
Utgående bokförd värde	111005	115480

5 Kassa och bank
Affärsgiro 80730-5
Sparkonto 32552215505


221231	211231
794632,60	681392,90
<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
794632,60	681392,90

6 FÖRÄNDRING AV EGET KAPITAL

	Medlems- insatser	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets början	1187123	0	385485	-81319
Disposition av föregående års resultat			-81319	81319
Årets resultat				<u>-25246</u>
Belopp vid årets utgång	1187123	0	304166	-25246

Rönninge den 12/3 2023


Johan Standberg


Magnus Ekman

Marko Velonen

Ann-Cathrine Nygren

Sanna Wiberg-Jansson


Shams Mahmud

REVISORPÅTECKNING

Revisionberättelse har avgivits den 9/3 2023


Shams Mahmud