

Sammanfattning av

# ENERGIDEKLARATION

Helsingborgsgatan 10, 211 54 Malmö  
Malmö stad

Nybyggnadsår: 2015

Energideklarations-ID: 656718

## ENERGIKLASSER



DENNA BYGGNADS  
ENERGIKLASS

### Energiprestanda:

77 kWh/m<sup>2</sup> och år

### Krav vid uppförande av ny byggnad [mars 2015]:

Energiklass C, 75 kWh/m<sup>2</sup> och år

### Uppvärmningssystem:

Fjärrvärme

### Radonmätning:

Inte utförd

### Ventilationskontroll (OVK):

Utförd

### Åtgärdsförslag:

Har inte lämnats

### Energideklarationen är utförd av:

Johan Hall, HV Besiktningskonsult  
AB, 2017-04-27

### Energideklarationen är giltig till:

2027-04-27

Energideklarationen i sin helhet  
finns hos byggnadens ägare.

### För mer information:

[www.boverket.se/energideklaration](http://www.boverket.se/energideklaration)

Sammanfattningen är upprättad enligt  
Boverkets föreskrifter och allmänna råd  
(2007:4) om energideklaration för byggnader.

## Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

Ägarens namn Brf Bageriet 2	Organisationsnummer		Utländsk adress <input type="checkbox"/>
Adress Fosievägen 15	Postnummer 21431	Postort Malmö	
Land	Telefonnummer	Mobiltelefonnummer	
E-postadress			

## Byggnadens ägare - Övriga

## Byggnaden - Identifikation

Län Skåne	Kommun Malmö	O.B.S! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen. <input type="checkbox"/> Egna hem (privatägda småhus)	
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Oket 23		Egen beteckning Hus D	
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 2	Byggnadsid 219217	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas <input checked="" type="radio"/>
Adress Helsingborgsgatan 10	Postnummer 21154	Postort Malmö	Huvudadress <input checked="" type="radio"/>
Adress Helsingborgsgatan 12	Postnummer 21154	Postort Malmö	Huvudadress <input type="radio"/>
Adress Monbijougatan 18	Postnummer 21153	Postort Malmö	Huvudadress <input type="radio"/>

## Byggnaden - Egenskaper

Typkod <b>320 - Hyreshusenhet, bostäder</b>		Byggnadskategori <b>Flerbostadshus</b>	
Byggnadens komplexitet <input checked="" type="radio"/> Enkel <input type="radio"/> Komplex		Byggnadstyp <b>Friliggande</b>	
		Nybyggnadsår <b>2015</b>	
Atemp mätt värde (exkl. Avarmgarage) <input type="text" value="3600"/> m²		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
Avarmgarage <input type="text" value="932"/> m²		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan) <input type="text" value="1"/>		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) <input type="text" value="100"/>	
Antal våningsplan ovan mark <input type="text" value="5"/>		Hotell, pensionat och elevhem <input type="text"/>	
Antal trapphus <input type="text" value="2"/>		Restaurang <input type="text"/>	
Antal bostadslägenheter <input type="text" value="40"/>		Kontor och förvaltning <input type="text"/>	
Finns till övervägande del lägenheter med boarea om högst 35 m² vardera? <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel <input type="text"/>	
Projekterat genomsnittligt hygieniskt uteluftsflöde i lokalbyggnader <input type="text"/> l/s,m²		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel <input type="text"/>	
Finns installerad eleffekt >10 W/m² för uppvärmning och varmvattenproduktion <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej		Köpcentrum <input type="text"/>	
Är byggnaden skyddad som byggnadsminne? <input checked="" type="radio"/> Nej <input type="radio"/> Ja enligt 3 kap KML <input type="radio"/> Ja enligt SBM-förordningen		Vård, dygnet runt <input type="text"/>	
Är byggnaden en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL? <input checked="" type="radio"/> Nej <input type="radio"/> Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmelser <input type="radio"/> Ja, är utpekad i annan typ av dokument <input type="radio"/> Ja, egen bedömning		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl) <input type="text"/>	
		Skolor (förskola-universitet) <input type="text"/>	
		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor) <input type="text"/>	
		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler <input type="text"/>	
		Övrig verksamhet - ange vad <input type="text"/>	
		<b>Summa</b> <input type="text" value="100"/>	

## Energianvändning

<b>Verklig förbrukning</b> Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)				<b>Beräknad förbrukning</b> Beräknad energianvändning anges för nybyggda/andra byggnader utan mätbar förbrukning och normalårskorrigeras ej																																																																															
1601 - 1612				<input type="checkbox"/>																																																																															
Hur mycket energi har använts för värme och komfortkyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)? <b>Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade</b>				Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:																																																																															
<table border="0"> <tr> <td></td> <td></td> <td>Mätt värde</td> <td>Fördelat värde</td> </tr> <tr> <td>Fjärrvärme (1)</td> <td>199637</td> <td>kWh</td> <td><input checked="" type="radio"/></td> </tr> <tr> <td>Eldningsolja (2)</td> <td></td> <td>kWh</td> <td><input type="radio"/></td> </tr> <tr> <td>Naturgas, stadsgas (3)</td> <td></td> <td>kWh</td> <td><input type="radio"/></td> </tr> <tr> <td>Ved (4)</td> <td></td> <td>kWh</td> <td><input type="radio"/></td> </tr> <tr> <td>Flis/pellets/briketter (5)</td> <td></td> <td>kWh</td> <td><input type="radio"/></td> </tr> <tr> <td>Övrigt biobränsle (6)</td> <td></td> <td>kWh</td> <td><input type="radio"/></td> </tr> <tr> <td>El (vattenburen) (7)</td> <td></td> <td>kWh</td> <td><input type="radio"/></td> </tr> <tr> <td>El (direktverkande) (8)</td> <td></td> <td>kWh</td> <td><input type="radio"/></td> </tr> <tr> <td>El (luftburen) (9)</td> <td></td> <td>kWh</td> <td><input type="radio"/></td> </tr> <tr> <td>Markvärmepump (el) (10)</td> <td></td> <td>kWh</td> <td><input type="radio"/></td> </tr> <tr> <td>Värmepump-frånluft (el) (11)</td> <td></td> <td>kWh</td> <td><input type="radio"/></td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/luft (el) (12)</td> <td></td> <td>kWh</td> <td><input type="radio"/></td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/vatten (el) (13)</td> <td></td> <td>kWh</td> <td><input type="radio"/></td> </tr> <tr> <td><b>Energi för uppvärmning och varmvatten<sup>1</sup> (Σ1)</b></td> <td>199637</td> <td>kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Varav energi till varmvattenberedning</td> <td>90000</td> <td>kWh</td> <td><input checked="" type="radio"/></td> </tr> <tr> <td>Fjärrkyla (14)</td> <td></td> <td>kWh</td> <td><input type="radio"/></td> </tr> </table>						Mätt värde	Fördelat värde	Fjärrvärme (1)	199637	kWh	<input checked="" type="radio"/>	Eldningsolja (2)		kWh	<input type="radio"/>	Naturgas, stadsgas (3)		kWh	<input type="radio"/>	Ved (4)		kWh	<input type="radio"/>	Flis/pellets/briketter (5)		kWh	<input type="radio"/>	Övrigt biobränsle (6)		kWh	<input type="radio"/>	El (vattenburen) (7)		kWh	<input type="radio"/>	El (direktverkande) (8)		kWh	<input type="radio"/>	El (luftburen) (9)		kWh	<input type="radio"/>	Markvärmepump (el) (10)		kWh	<input type="radio"/>	Värmepump-frånluft (el) (11)		kWh	<input type="radio"/>	Värmepump-luft/luft (el) (12)		kWh	<input type="radio"/>	Värmepump-luft/vatten (el) (13)		kWh	<input type="radio"/>	<b>Energi för uppvärmning och varmvatten<sup>1</sup> (Σ1)</b>	199637	kWh		Varav energi till varmvattenberedning	90000	kWh	<input checked="" type="radio"/>	Fjärrkyla (14)		kWh	<input type="radio"/>	<table border="0"> <tr> <td>Eldningsolja</td> <td>10 000 kWh/m³</td> </tr> <tr> <td>Naturgas</td> <td>11 000 kWh/1 000 m³ (effektivt värmevärde)</td> </tr> <tr> <td>Stadsgas</td> <td>4 600 kWh/1 000 m³</td> </tr> <tr> <td>Pellets</td> <td>4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt</td> </tr> </table> <p>Källa: Energimyndigheten För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.</p>				Eldningsolja	10 000 kWh/m³	Naturgas	11 000 kWh/1 000 m³ (effektivt värmevärde)	Stadsgas	4 600 kWh/1 000 m³	Pellets	4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt
		Mätt värde	Fördelat värde																																																																																
Fjärrvärme (1)	199637	kWh	<input checked="" type="radio"/>																																																																																
Eldningsolja (2)		kWh	<input type="radio"/>																																																																																
Naturgas, stadsgas (3)		kWh	<input type="radio"/>																																																																																
Ved (4)		kWh	<input type="radio"/>																																																																																
Flis/pellets/briketter (5)		kWh	<input type="radio"/>																																																																																
Övrigt biobränsle (6)		kWh	<input type="radio"/>																																																																																
El (vattenburen) (7)		kWh	<input type="radio"/>																																																																																
El (direktverkande) (8)		kWh	<input type="radio"/>																																																																																
El (luftburen) (9)		kWh	<input type="radio"/>																																																																																
Markvärmepump (el) (10)		kWh	<input type="radio"/>																																																																																
Värmepump-frånluft (el) (11)		kWh	<input type="radio"/>																																																																																
Värmepump-luft/luft (el) (12)		kWh	<input type="radio"/>																																																																																
Värmepump-luft/vatten (el) (13)		kWh	<input type="radio"/>																																																																																
<b>Energi för uppvärmning och varmvatten<sup>1</sup> (Σ1)</b>	199637	kWh																																																																																	
Varav energi till varmvattenberedning	90000	kWh	<input checked="" type="radio"/>																																																																																
Fjärrkyla (14)		kWh	<input type="radio"/>																																																																																
Eldningsolja	10 000 kWh/m³																																																																																		
Naturgas	11 000 kWh/1 000 m³ (effektivt värmevärde)																																																																																		
Stadsgas	4 600 kWh/1 000 m³																																																																																		
Pellets	4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt																																																																																		
				Övrig el (ange mätt värde om möjligt) <b>Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade</b>																																																																															
				<table border="0"> <tr> <td></td> <td></td> <td>Mätt värde</td> <td>Fördelat värde</td> </tr> <tr> <td>Fastighetsel<sup>2</sup> (15)</td> <td>68040</td> <td>kWh</td> <td><input checked="" type="radio"/></td> </tr> <tr> <td>Hushållsel<sup>3</sup> (16)</td> <td></td> <td>kWh</td> <td><input type="radio"/></td> </tr> <tr> <td>Verksamhetsel<sup>4</sup> (17)</td> <td></td> <td>kWh</td> <td><input type="radio"/></td> </tr> <tr> <td>El för komfortkyla (18)</td> <td></td> <td>kWh</td> <td><input type="radio"/></td> </tr> <tr> <td>Tillägg komfortkyla<sup>5</sup> (19)</td> <td>0</td> <td>kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td><b>Byggnadens energianvändning<sup>6</sup> (Σ3)</b></td> <td>267677</td> <td>kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td><b>Byggnadens elanvändning<sup>7</sup> (Σ4)</b></td> <td>68040</td> <td>kWh</td> <td></td> </tr> </table>						Mätt värde	Fördelat värde	Fastighetsel <sup>2</sup> (15)	68040	kWh	<input checked="" type="radio"/>	Hushållsel <sup>3</sup> (16)		kWh	<input type="radio"/>	Verksamhetsel <sup>4</sup> (17)		kWh	<input type="radio"/>	El för komfortkyla (18)		kWh	<input type="radio"/>	Tillägg komfortkyla <sup>5</sup> (19)	0	kWh		<b>Byggnadens energianvändning<sup>6</sup> (Σ3)</b>	267677	kWh		<b>Byggnadens elanvändning<sup>7</sup> (Σ4)</b>	68040	kWh																																													
		Mätt värde	Fördelat värde																																																																																
Fastighetsel <sup>2</sup> (15)	68040	kWh	<input checked="" type="radio"/>																																																																																
Hushållsel <sup>3</sup> (16)		kWh	<input type="radio"/>																																																																																
Verksamhetsel <sup>4</sup> (17)		kWh	<input type="radio"/>																																																																																
El för komfortkyla (18)		kWh	<input type="radio"/>																																																																																
Tillägg komfortkyla <sup>5</sup> (19)	0	kWh																																																																																	
<b>Byggnadens energianvändning<sup>6</sup> (Σ3)</b>	267677	kWh																																																																																	
<b>Byggnadens elanvändning<sup>7</sup> (Σ4)</b>	68040	kWh																																																																																	
Finns solvärme? <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej				Ange solfångararea <input type="text"/> m²																																																																															
				Beräknad energiproduktion <input type="text"/> kWh/år																																																																															
Finns solcellssystem? <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej				Ange solcellsarea <input type="text"/> m²																																																																															
				Beräknad elproduktion <input type="text"/> kWh/år																																																																															
Ort (Energi-Index)		Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) <sup>8</sup>																																																																																	
Malmö		278976 kWh																																																																																	
Energiprestanda		...varav el		Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)		Referensvärde 2 (statistiskt intervall)																																																																													
77 kWh/m², år		19 kWh/m², år		75 kWh/m², år		101 - 124 kWh/m², år																																																																													

<sup>1</sup> Summa 1-13 (Σ1)

<sup>2</sup> Den el som ingår i fastighetsenergin

<sup>3</sup> Den el som ingår i hushållsenergin

<sup>4</sup> Den el som ingår i verksamhetsenergin

<sup>5</sup> Beräkning av värdet sker med utgångspunkt i vilket energislag och typ av kylsystem som används (se Boverkets byggregler, BFS 2008:20 och BFS 2011:6)

<sup>6</sup> Enligt definition i Boverkets byggregler (Summa 1-15, 18-19 (Σ3))

<sup>7</sup> Den el som ingår i byggnadens energianvändning (Summa 7-13,15,18-19 (Σ4))

<sup>8</sup> Underlag för energiprestanda

## Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?		<input checked="" type="radio"/> Ja	<input type="radio"/> Nej			
Typ av ventilationssystem	<input checked="" type="checkbox"/> FTX	<input type="checkbox"/> FT	<input type="checkbox"/> F med återvinning			
	<input type="checkbox"/> F	<input type="checkbox"/> Självdrag				
Är ventilationskontrollen utförd vid tidpunkten för energideklarationen?		<input checked="" type="radio"/> Ja	<input type="radio"/> Nej	<input type="radio"/> Delvis <sup>10</sup>	<input type="text"/>	% utan anmärkning

<sup>10</sup> Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

## Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW?	<input type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej
--	--------------------------	--------------------------------------

## Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	<input type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej
----------------------	--------------------------	--------------------------------------

## Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklaration

### Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

#### Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare?		<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej
Har byggnaden besiktigats på plats?	Vid nej, vilket undantag åberopas	
	Byggnaden är ny eller energiprestandan är bättre än nybyggnadsvärdet	
	Kommentar	
<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej	Nyproduktion.	

#### Expert

Förnamn	Efternamn	
Johan	Hall	
Datum för godkännande	E-postadress	
2017-04-27	johan.hall@hvbk.se	
Certifikatnummer	Certifieringsorgan	Behörighetsnivå
0250/08	SP Certifiering	Kvalificerad
Företag		
HV Besiktningskonsult AB		