

Protokoll fört vid ordinarie föreningsstämma i Brf Bäckén 1, 22 april 2024 kl 18.30

Plats: The Winery Hotel, Rosenborgsgatan 20 i Solna, kl 18.30

Närvarande: Enligt röstlängd

1. Stämmans öppnande

Mikael Karlin hälsar deltagarna välkommen och öppnar stämman kl. 18:32

2. Val av ordförande för stämman

Mikael Karlin väljs till stämмоordförande.

3. Anmälan av ordförandens val av sekreterare

Ordföranden väljer Baris Türkoglu till sekreterare för mötet.

4. Fastställande av dagordningen

Stämman godkänner dagordningen enligt kallelsen.

5. Val av två personer att jämte ordföranden justera protokollet, tillika rösträknare.

Yasemin Adesten och Daniel Brolén väljs till justeringspersoner och rösträknare.

6. Fråga om kallelse till stämman skett enligt stadgarna

Ordföranden upplyste om att enligt stadgarna så skall kallelse till stämman tidigast anslås sex (6) veckor och senast fyra (4) veckor innan stämman. Då ordföranden anslog kallelse 25 mars befanns att stämman blivit i stadgeenlig ordning utlyst.

7. Fastställande av röstlängd

Samtliga anmälda deltagare är antecknade i röstlängd (bilaga 1), som fastställdes av stämman.

8. Föredragning av styrelsens årsredovisning

Ordföranden tackade samtliga i styrelsen för deras engagemang och utmärkta arbete samt uttryckte en förhoppning att föreningen under nästa år inte kommer att höja avgifterna. Två lån över 15 respektive 6 MSEK kommer att sättas om i juni 2024.

9. Föredragning av revisionsberättelsen

Ordföranden läser upp revisor Bengt Beergrehns (Finnhammars revisionsbyrå) uttalanden om revisionen samt tillstyrkande om att stämman fastställer resultat- och balansräkning och tillstyrkande av att behandla förlust enligt förslag i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens medlemmar ansvarsfrihet för räkenskapsåret, för detaljer se årsredovisningen (bilaga 2).

10. Beslut om fastställande av resultaträkningen och balansräkningen (bilaga 1)

Stämman fastställer resultat- och balansräkning.

11. Beslut i fråga om ansvarsfrihet för styrelsens ledamöter

Stämman beviljar styrelsens medlemmar ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

12. Beslut om användande av uppkommen vinst eller täckande av förlust enligt fastställd balansräkning

Stämman fastställde behandling av förlust enligt förslag i förvaltningsberättelsen.

13. Beslut om arvoden

Stämman beslutar att revisorns arvoderas enligt löpande räkning samt att totalt styrelsearvode är två prisbasbelopp 2024 dvs 114 600 SEK + sociala kostnader.

14. Val av styrelseledamöter och suppleanter (bilaga 3)

Stämman bifaller valberedningens förslag.

15. Val av revisorer och suppleant

Stämman beslutar att välja revisor Bengt Beergrehn för nästa räkenskapsår.

16. Val av valberedning

Stämman bifaller valberedningens förslag.

17. Ärenden som styrelsen upptagit i kallelsen för beslut eller som medlem anmält enligt 18 §

Styrelsen har uppdaterat föreningens stadgar i enlighet med de lagändringar som tillkommit och stämman biföll stadgeändringarna. En extra årsstämma kommer att hållas c:a två veckor efter ordinarie stämma för att beslutet om stadgeändringar ska vinna laga kraft.

Inga inkomna motioner.

18. Stämmans avslutande

Ordföranden tackar deltagarna och avslutar stämman kl. 18.53

Solna, 2024-04-29

Mikael Karlin
Ordförande

Baris Türkoglu
Sekreterare

Yasemin Adesten
Justeringsperson

Daniel Brolén
Justeringsperson

Röstlängd för Brf Båcken 1 per 2024-04-22

Lägenhet	Adress	Medlem	Födelsnr	Ägarandel	Skuld	Anmärkning	Delt. UTAN rösträtt	Delt. MED rösträtt
00711	Signe Tillischgatan 5 lgh 0901 169 73 Solna	Stina Birgitta Lemming Andersson	1947-05-31	100 %			[]	[]
00721	Signe Tillischgatan 5 lgh 1001 169 73 Solna	Marcus Holmer	1995-10-06	50 %			[]	[]
00721	Signe Tillischgatan 5 lgh 1001 169 73 Solna	Astrid Oleskog	1996-08-10	50 %			[]	[]
00722	Signe Tillischgatan 5 lgh 1002 169 73 Solna	Ali Rastegari	1987-08-08	50 %			[]	[]
00722	Signe Tillischgatan 5 lgh 1002 169 73 Solna	Sahar Bahmani	1993-03-17	50 %			[]	[]
00731	Signe Tillischgatan 5 lgh 1101 169 73 Solna	Jan Ingemar Holmquist	1931-09-02	100 %			[]	[]
00732	Signe Tillischgatan 5 lgh 1102 169 73 Solna	Ulla Birgitta Lindfors	1947-12-28	100 %			[]	[]
00733	Signe Tillischgatan 5 lgh 1103 169 73 Solna	Jason Shore	1966-12-15	50 %			[]	[]
00733	Signe Tillischgatan 5 lgh 1103 169 73 Solna	Patricie Weis	1967-03-01	50 %			[]	[]
00741	Signe Tillischgatan 5 lgh 1201 169 73 Solna	Billy Svärd	1989-10-27	50 %			[]	[]
00741	Ankdammsgatan 7 lgh 1601 171 43 Solna	Nicole Simlin	1993-06-28	50 %			[]	[]
00742	Järva Skjutbaneväg 60 lgh 1402 170 62 Solna	Kerstin Maria Sundsten	1957-10-07	50 %			[]	[]
00742	Signe Tillischgatan 5 lgh 1202 169 73 Solna	Jennifer Ida-Maria Westerlund	1996-05-20	50 %			[]	[]
00743	Signe Tillischgatan 5 lgh 1203 169 73 Solna	Ann-Charlotte Falck	1968-04-21	100 %			[]	[]
00751	Signe Tillischgatan 5 lgh 1301 169 73 Solna	Betty Mehdizadeh	1966-04-25	100 %			[]	[]
00752	Signe Tillischgatan 5 lgh 1302 169 73 Solna	Gay Folke Aletorn	1945-05-26	100 %			[]	[]
00753	Signe Tillischgatan 5 lgh 1303 169 73 Solna	Davide Maneschi	1980-08-24	50 %			[]	[]
00753	Signe Tillischgatan 5 lgh 1303 169 73 Solna	Keunae Jeong	1981-02-08	50 %			[]	[]
00761	Signe Tillischgatan 5 lgh 1401 169 73 Solna	Kerstin Margaretha Svantesson	1953-05-09	100 %			[]	[]

Nr 5

00762	Signe Tillischgatan 5 lgh 1402 169 73 Solna	Veikko Salo	1939-08-07	50 %	[]	[]
00762	Signe Tillischgatan 5 lgh 1402 169 73 Solna	Soile Salo	1941-03-13	50 %	[]	[]
00763	Ingrid Bergmans väg 9 lgh 1201 169 40 Solna	Carsten Bach Baunsgaard	1981-11-02	50 %	[]	[]
00763	Ingrid Bergmans väg 9 lgh 1201 169 40 Solna	Malin Nordin	1986-10-13	50 %	[]	[]
00771	Signe Tillischgatan 5 lgh 1501 169 73 Solna	Bobby Lee Townsend Sturm JR	1975-10-08	50 %	[]	[]
00771	Signe Tillischgatan 5 lgh 1501 169 73 Solna	Carla Townsend Sturm	1984-05-10	50 %	[]	[]
00772	Signe Tillischgatan 5 lgh 1502 169 73 Solna	Nina Wilhelmson	1974-01-15	100 %	[]	[]
00811	Signe Tillischgatan 7 lgh 0901 169 73 Solna	Fabian Gustafsson Hall	1992-10-03	50 %	[]	[]
00811	Signe Tillischgatan 7 lgh 0901 169 73 Solna	Rachel Ella Northedge	1993-07-09	50 %	[]	[]
00821	Signe Tillischgatan 7 lgh 1001 169 73 Solna	Seyed Sadeghi	1951-04-21	100 %	[]	[]
00822	Signe Tillischgatan 7 lgh 1002 169 73 Solna	Robin Backström	1998-02-09	100 %	[]	[]
00823	Signe Tillischgatan 7 lgh 1003 169 73 Solna	Fredrik Friman	1993-04-08	100 %	[]	[]
00824	Signe Tillischgatan 7 lgh 1004 169 73 Solna	Simon Bäckstäde	1990-05-30	50 %	[]	[]
00824	Signe Tillischgatan 7 lgh 1004 169 73 Solna	Agnes Carlsson	1996-04-26	50 %	[]	[]
00831	Signe Tillischgatan 7 lgh 1101 169 73 Solna	Erik Westergård	1988-05-30	50 %	[]	[]
00831	Signe Tillischgatan 7 lgh 1101 169 73 Solna	Sandra Samuelsson	1989-10-01	50 %	[]	[]
00832	Signe Tillischgatan 7 lgh 1102 169 73 Solna	Louise Einerfeldt	1951-12-26	100 %	[]	[]
00833	Signe Tillischgatan 7 lgh 1103 169 73 Solna	Oscar Horwath	1991-11-06	50 %	[]	[]
00833	Signe Tillischgatan 7 lgh 1103 169 73 Solna	Lynn Carlsson	1994-05-07	50 %	[]	[]
00834	Signe Tillischgatan 7 lgh 1104 169 73 Solna	Kasper Nilsson	1994-05-09	50 %	[]	[]
00834	Signe Tillischgatan 7 lgh 1104 169 73 Solna	Jessica Elvira Jennifer Hällström	1995-09-23	50 %	[]	[]

Nr 5

Nr 7

00841	Sagagatan 12 lgh 1201 171 68 Solna	Daniel Xiangyang Han	1978-06-01	50 %	[]	[]
00841	Signe Tillischgatan 7 lgh 1201 169 73 Solna	Qin Liu	1982-02-28	50 %	[]	[]
00842	Signe Tillischgatan 7 lgh 1202 169 73 Solna	Bernt Anders Lindgren	1979-04-06	100 %	[]	[]
00843	Signe Tillischgatan 7 lgh 1203 169 73 Solna	Yi Wang	1983-11-04	100 %	[]	[]
00844	Signe Tillischgatan 7 lgh 1204 169 73 Solna	Shigufta Asad Rizvi Syed	1990-04-26	100 %	[]	[]
00851	Signe Tillischgatan 7 lgh 1301 169 73 Solna	Michael Abraham	1956-11-09	50 %	[]	[]
00851	Signe Tillischgatan 7 lgh 1301 169 73 Solna	Birgith Abraham	1959-01-16	50 %	[]	[]
00852	Signe Tillischgatan 7 lgh 1302 169 73 Solna	Karin Westerberg	1970-05-19	50 %	[]	[]
00852	Signe Tillischgatan 7 lgh 1302 169 73 Solna	Daniel Brölén	1971-09-16	50 %	[]	[]
00861	Stiernhielmsvägen 31 lgh 1002 112 44 Stockholm	Jad Ishaq	1967-01-09	50 %	[]	[]
00861	Signe Tillischgatan 7 lgh 1401 169 73 Solna	Nehrin Ishaq	1978-07-29	50 %	[]	[]
00862	Signe Tillischgatan 7 lgh 1402 169 73 Solna	Nahir Oussi	1976-04-26	50 %	[]	[]
00862	Signe Tillischgatan 7 lgh 1402 169 73 Solna	Broula Barnohro Oussi	1977-12-17	50 %	[]	[]
00871	Signe Tillischgatan 7 lgh 1501 169 73 Solna	Ingegård Fernqvist Paulsen	1933-01-22	50 %	[]	[]
00871	Signe Tillischgatan 7 lgh 1501 169 73 Solna	Erik Paulsen	1935-04-09	50 %	[]	[]
00872	Signe Tillischgatan 7 lgh 1502 169 73 Solna	Jonas Pick	1983-10-08	50 %	[]	[]
00872	Signe Tillischgatan 7 lgh 1502 169 73 Solna	Maike Winters	1986-12-30	50 %	[]	[]
00911	Signe Tillischgatan 9 lgh 0901 169 73 Solna	Leo Zakarian	1987-11-17	50 %	[]	[]
00911	Signe Tillischgatan 9 lgh 0901 169 73 Solna	Sara Paban	1989-05-01	50 %	[]	[]
00921	Signe Tillischgatan 9 lgh 1001 169 73 Solna	Estelle Marion	1976-05-03	100 %	[]	[]
00922	Signe Tillischgatan 9 lgh 1002 169 73 Solna	Christer Johansson	1978-07-14	100 %	[]	[]

Nr. 7

Nr. 9

Nr. 9

00923	Signe Tillischgatan 9 lgh 1003 169 73 Solna	Kicki Mikhail	1968-08-31	100 %	[]	[]
00924	Hoppets gränd 2 lgh 1501 903 34 Umeå	David Stenlund Lejon	1962-10-19	50 %	[]	[]
00924	Hoppets gränd 2 lgh 1501 903 34 Umeå	Katarina Larsdotter Stenlund	1963-10-15	50 %	[]	[]
00931	Grundviksvägen 119 944 91 Hortlax	Martin Karlsson	1939-06-25	50 %	[]	[]
00931	Signe Tillischgatan 9 lgh 1101 169 73 Solna	Lena Karlsson	1942-05-14	50 %	[]	[]
00932	Signe Tillischgatan 9 lgh 1102 169 73 Solna	Mattias Xia	1996-06-20	100 %	[]	[]
00933	Signe Tillischgatan 9 lgh 1103 169 73 Solna	Karin Mannesson	1980-11-02	100 %	[]	[]
00934	Signe Tillischgatan 9 lgh 1104 169 73 Solna	Aleksandar Zivanic	1991-08-26	100 %	[]	[]
00941	Signe Tillischgatan 9 lgh 1201 169 73 Solna	Xin Liu	1991-03-30	50 %	[]	[]
00941	Signe Tillischgatan 9 lgh 1201 169 73 Solna	Yidan Song	1992-08-30	50 %	[]	[]
00942	Signe Tillischgatan 9 lgh 1202 169 73 Solna	Tingting He	1990-12-01	100 %	[]	[]
00943	Signe Tillischgatan 9 lgh 1203 169 73 Solna	Kristina Gustafsson	1952-10-27	100 %	[]	[]
00944	Signe Tillischgatan 9 lgh 1204 169 73 Solna	Peymaan Narimani	1999-12-22	100 %	[]	[]
00951	Signe Tillischgatan 9 lgh 1301 169 73 Solna	Jennifer Ersfjord	1983-04-18	50 %	[]	[]
00951	Signe Tillischgatan 9 lgh 1301 169 73 Solna	Erik Ersfjord	1984-08-04	50 %	[]	[]
00952	Signe Tillischgatan 9 lgh 1302 169 73 Solna	Baris Türkoglu	1978-12-22	50 %	[]	[]
00952	Signe Tillischgatan 9 lgh 1302 169 73 Solna	Dilek Türkoglu	1979-12-24	50 %	[]	[]
00961	Signe Tillischgatan 9 lgh 1401 169 73 Solna	Asa Karlsson	1971-03-05	50 %	[]	[]
00961	Signe Tillischgatan 9 169 73 Solna	Uppgift saknas		50 %	[]	[]
00962	Signe Tillischgatan 9 lgh 1402 169 73 Solna	Marcus Roman	1944-12-29	50 %	[]	[]
00962	Signe Tillischgatan 9 lgh 1402 169 73 Solna	Marika Roman	1947-10-30	50 %	[]	[]

00971

Signe Tillischgatan 9 lgh 1501
169 73 Solna

Thomas Durrani

1981-05-06

50 %

[]

[]

00971

Signe Tillischgatan 9 lgh 1501
169 73 Solna

Emmy Sylvan Bünsow

1996-01-07

50 %

[]

[]

00972

Signe Tillischgatan 9
169 73 Solna

Messing Roger

1953-09-25

50 %

[]

[]

00972

Signe Tillischgatan 9 lgh 1502
169 73 Solna

Lena Messing

1961-03-03

50 %

[]

[]

01011

Signe Tillischgatan 11 lgh 0901
169 73 Solna

Jan Pontus Wallny

1965-03-01

100 %

[]

[]

01021

Signe Tillischgatan 11 lgh 1001
169 73 Solna

Yvonne Ligné

1954-09-22

100 %

[]

[]

01022

Nämndemansgatan 11 lgh 1101
170 66 Solna

Batoul Yazdanian

1967-09-19

95 %

[]

[]

01022

Signe Tillischgatan 11 lgh 1002
169 73 Solna

Fateme Gharavi

1939-11-28

5 %

[]

[]

01023

Signe Tillischgatan 11 lgh 1003
169 73 Solna

Fredrika Lundahl

1997-05-22

100 %

[]

[]

01024

Signe Tillischgatan 11 lgh 1004
169 73 Solna

Zelan Raouf Hama

1993-10-21

100 %

[]

[]

01031

Signe Tillischgatan 11 lgh 1101
169 73 Solna

Sonja Klangebo

1981-07-08

50 %

[]

[]

01031

Signe Tillischgatan 11 lgh 1101
169 73 Solna

Fredrik Klangebo

1983-10-20

50 %

[]

[]

01032

Signe Tillischgatan 11 lgh 1102
169 73 Solna

Johan Spross

1986-05-14

100 %

[]

[]

01033

Signe Tillischgatan 11 lgh 1103
169 73 Solna

Sif Eva Elisabeth Örn

1945-05-26

100 %

[]

[]

01034

Signe Tillischgatan 11 lgh 1104
169 73 Solna

Ylva Kaiser

1988-12-29

100 %

[]

[]

01041

Signe Tillischgatan 11 lgh 1201
169 73 Solna

Mona Solveig Kraft

1953-05-19

50 %

[]

[]

01041

Signe Tillischgatan 11 lgh 1201
169 73 Solna

Göran Rouger Kraft

1954-01-21

50 %

[]

[]

01042

Signe Tillischgatan 11 lgh 1202
169 73 Solna

Jonathan Ljungberg

1987-08-05

100 %

[]

[]

01043

Signe Tillischgatan 11 lgh 1203
169 73 Solna

Eva Zhang

1992-03-04

100 %

[]

[]

01044

Signe Tillischgatan 11 lgh 1204
169 73 Solna

Simon Ek

1995-02-08

100 %

[]

[]

01051

Signe Tillischgatan 11 lgh 1301
169 73 Solna

Annica Carlsson

1973-04-04

50 %

[]

[]

Nr. 9

Nr. 11

01051

Signe Tillischgatan 11 lgh 1301
169 73 Solna

Jonas Carlsson

1973-07-01

50 %

[] []

01052 Råsundavägen 19 lgh 1302
169 67 Solna

Jean Iliadis

1957-02-17

50 %

[] []

01052 Signe Tillischgatan 11 lgh 1302
169 73 Solna

Ioulia Sidiropoulou

1969-07-07

50 %

[] []

01061 Signe Tillischgatan 11 lgh 1401
169 73 Solna

Mathieu Gosselin

1980-06-15

50 %

[] []

01061 Signe Tillischgatan 11 lgh 1401
169 73 Solna

Karin Liljefors

1981-08-16

50 %

[] []

01062 Signe Tillischgatan 11 lgh 1402
169 73 Solna

Cecilia Kröjs

1971-07-24

70 %

[] []

01062 Signe Tillischgatan 11 lgh 1402
169 73 Solna

Mats Wallin

1985-08-07

30 %

[] []

01071 Signe Tillischgatan 11 lgh 1501
169 73 Solna

Annika Ten Siethoff Wallebring

1954-07-08

95 %

[] []

01071 Signe Tillischgatan 11 lgh 1501
169 73 Solna

Hans Christer Wallebring

1954-12-08

5 %

[] []

01072 Signe Tillischgatan 11 lgh 1502
169 73 Solna

Mats Peterström

1950-04-26

50 %

[] []

01072 Signe Tillischgatan 11 lgh 1502
169 73 Solna

Verone Enock

1954-06-05

50 %

[] []

01111 c/o Jin
Hagalundsgatan 41 lgh 1505
169 66 Solna

Guang-Lei Tommy Jin

1977-07-18

50 %

[] []

01111 Signe Tillischgatan 13 lgh 0901
169 73 Solna

Jessie Liu

1981-03-16

50 %

[] []

01121 Signe Tillischgatan 13 lgh 1001
169 73 Solna

Zohreh Hessami

1970-03-21

100 %

[] []

01122 Signe Tillischgatan 13 lgh 1002
169 73 Solna

Azadeh Kaffash

1978-09-21

100 %

[] []

01123 Signe Tillischgatan 13 lgh 1003
169 73 Solna

André Nilsson

1995-05-21

100 %

[] []

01124 Signe Tillischgatan 13 lgh 1004
169 73 Solna

Maria-Helena Karlqvist

1980-07-17

100 %

[] []

01131 Signe Tillischgatan 13 lgh 1101
169 73 Solna

Yasemin Kadriye Tokgöz Adsten

1968-09-27

100 %

[] []

01132 Signe Tillischgatan 13 lgh 1102
169 73 Solna

Sebastian Fredriksson

1985-11-11

100 %

[] []

01133 Signe Tillischgatan 13 lgh 1103
169 73 Solna

Lola Bergström

1949-05-08

50 %

[] []

01133 Signe Tillischgatan 13 lgh 1103
169 73 Solna

Bengt Eriksson

1952-03-25

50 %

[] []

Nr. 11

Nr. 13

01051

Signe Tillischgatan 11 lgh 1301
169 73 Solna

Jonas Carlsson

1973-07-01

50 %

[] []

01052 Råsundavägen 19 lgh 1302
169 67 Solna

Jean Iliadis

1957-02-17

50 %

[] []

01052 Signe Tillischgatan 11 lgh 1302
169 73 Solna

Ioulia Sidiropoulou

1969-07-07

50 %

[] []

01061 Signe Tillischgatan 11 lgh 1401
169 73 Solna

Mathieu Gosselin

1980-06-15

50 %

[] []

01061 Signe Tillischgatan 11 lgh 1401
169 73 Solna

Karin Liljefors

1981-08-16

50 %

[] []

01062 Signe Tillischgatan 11 lgh 1402
169 73 Solna

Cecilia Kröjs

1971-07-24

70 %

[] []

01062 Signe Tillischgatan 11 lgh 1402
169 73 Solna

Mats Wallin

1985-08-07

30 %

[] []

01071 Signe Tillischgatan 11 lgh 1501
169 73 Solna

Annika Ten Siethoff Wallebring

1954-07-08

95 %

[] []

01071 Signe Tillischgatan 11 lgh 1501
169 73 Solna

Hans Christer Wallebring

1954-12-08

5 %

[] []

01072 Signe Tillischgatan 11 lgh 1502
169 73 Solna

Mats Peterström

1950-04-26

50 %

[] []

01072 Signe Tillischgatan 11 lgh 1502
169 73 Solna

Verone Enock

1954-06-05

50 %

[] []

01111 c/o Jin
Hagalundsgatan 41 lgh 1505
169 66 Solna

Guang-Lei Tommy Jin

1977-07-18

50 %

[] []

01111 Signe Tillischgatan 13 lgh 0901
169 73 Solna

Jessie Liu

1981-03-16

50 %

[] []

01121 Signe Tillischgatan 13 lgh 1001
169 73 Solna

Zohreh Hessami

1970-03-21

100 %

[] []

01122 Signe Tillischgatan 13 lgh 1002
169 73 Solna

Azadeh Kaffash

1978-09-21

100 %

[] []

01123 Signe Tillischgatan 13 lgh 1003
169 73 Solna

André Nilsson

1995-05-21

100 %

[] []

01124 Signe Tillischgatan 13 lgh 1004
169 73 Solna

Maria-Helena Karlqvist

1980-07-17

100 %

[] []

01131 Signe Tillischgatan 13 lgh 1101
169 73 Solna

Yasemin Kadriye Tokgöz Adsten

1968-09-27

100 %

[] []

01132 Signe Tillischgatan 13 lgh 1102
169 73 Solna

Sebastian Fredriksson

1985-11-11

100 %

[] []

01133 Signe Tillischgatan 13 lgh 1103
169 73 Solna

Lola Bergström

1949-05-08

50 %

[] []

01133 Signe Tillischgatan 13 lgh 1103
169 73 Solna

Bengt Eriksson

1952-03-25

50 %

[] []

Nr. 11

Nr. 13

Nr. 15

01223	Signe Tillischgatan 15 lgh 1003 169 73 Solna	Hakar Irwani	1990-10-26	50 %	[]	[]
01223	Signe Tillischgatan 15 lgh 1003 169 73 Solna	Mayda Ziabari	1991-11-05	50 %	[]	[]
01231	Signe Tillischgatan 15 lgh 1101 169 73 Solna	Mikael Lögdberg	1966-05-02	100 %	[]	[]
01232	Signe Tillischgatan 15 lgh 1102 169 73 Solna	Karl Joakim Wennlund	1982-05-18	80 %	[]	[]
01232	Jakob Westinsgatan 5 lgh 1401 112 20 Stockholm	Per Johan Bertil Wennlund	1948-12-08	10 %	[]	[]
01232	Jakob Westinsgatan 5 lgh 1401 112 20 Stockholm	Elisabet Wennlund	1951-03-17	10 %	[]	[]
01233	Signe Tillischgatan 15 lgh 1103 169 73 Solna	Saba Habtemariam Debessay	1964-02-07	100 %	[]	[]
01241	Signe Tillischgatan 15 lgh 1201 169 73 Solna	Christina Eriksson	1970-07-09	100 %	[]	[]
01242	Signe Tillischgatan 15 lgh 1202 169 73 Solna	Bengt Mjöberg	1951-08-14	100 %	[]	[]
01243	Signe Tillischgatan 15 lgh 1203 169 73 Solna	Mikael Jakovljevic	1976-06-24	50 %	[]	[]
01243	Signe Tillischgatan 15 lgh 1203 169 73 Solna	Hanna Matts	1979-04-16	50 %	[]	[]
01251	Signe Tillischgatan 15 lgh 1301 169 73 Solna	Anna Stråth	1978-03-23	100 %	[]	[]
01252	Signe Tillischgatan 15 lgh 1302 169 73 Solna	Karin Ygge	1995-02-01	60 %	[]	[]
01252	Signe Tillischgatan 15 lgh 1302 169 73 Solna	Rickard Wördner	1995-02-21	40 %	[]	[]
01253	Signe Tillischgatan 15 lgh 1303 169 73 Solna	Ingvar Jörpeland	1938-11-06	50 %	[]	[]
01253	Signe Tillischgatan 15 lgh 1303 169 73 Solna	Lena Beronius Jörpeland	1959-12-18	50 %	[]	[]
01261	Signe Tillischgatan 15 lgh 1401 169 73 Solna	Lena Susanne Nilsson	1957-08-12	100 %	[]	[]
01262	Signe Tillischgatan 15 lgh 1402 169 73 Solna	Leif Ingström	1951-12-02	100 %	[]	[]
01263	Signe Tillischgatan 15 lgh 1403 169 73 Solna	Carolina Brocal Saenz	1978-01-06	100 %	[]	[]
01271	Signe Tillischgatan 15 lgh 1501 169 73 Solna	Lena Hurst	1945-12-19	100 %	[]	[]
01272	Signe Tillischgatan 15 lgh 1502 169 73 Solna	Sven Riddarström	1955-06-28	50 %	[]	[]

Nr. 15

01272

Signe Tillischgatan 15 lgh 1502
169 73 Solna

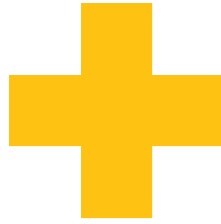
Anne Riddarström

1956-03-18

50 %

[]

[]



Årsredovisning 2023



Brf Bäckén 1

Org nr 769601-8758

fastum

www.fastum.se | Tel: 90 220

Ordlista

Anläggningstillgångar Tillgångar som är avsedda att stadigvarande användas i föreningen.

Avskrivning När en anskaffningsutgift för en tillgång inte kostnadsförs direkt utan periodiseras, dvs fördelas på så många år som är den beräknade ekonomiska livslängden.

Balansräkning En sammanställning över föreningens tillgångar, skulder och eget kapital.

Förvaltningsberättelse Del i årsredovisningen där styrelsen redovisar verksamheten i text.

Inre reparationsfond Fond avsedd för utgifter för reparationer i en bostadsrättslaghet.

Insats Den kapitalinsats som bostadsrättens första ägare gjorde.

Kapitaltillskott Då föreningens medlemmar betalar mer insatser. Detta kan göras för att t.ex. betala av på föreningens lån eller reparera huset. Tillskottet kan användas för att minska reavinstskatten.

Kortfristiga skulder Skulder som förfaller till betalning inom ett år.

Likviditet Föreningens betalningsförmåga på kort sikt.

Långfristiga skulder Skulder som förfaller till betalning efter mer än ett år.

Omsättningstillgångar Tillgångar som är avsedda för omsättning eller förbrukning.

Resultaträkning En sammanställning på föreningens intäkter och kostnader under räkenskapsåret.

Soliditet Föreningens betalningsförmåga på lång sikt.

Underhållsfond Fond för framtida reparationer och underhåll som föreningen gör avsättning till årligen. Storleken på avsättningen styrs dels av stadgarna dels av årsstämman. Kallas även yttre reparationsfond. Fonden innehåller dock inga pengar.

Upplupna intäkter Intäkter som tillhör räkenskapsåret men där faktura ännu ej skickats eller betalning erhållits.

Upplupna kostnader Kostnader som tillhör räkenskapsåret men där faktura ännu ej erhållits eller betalning gjorts.

Upplåtelse Sker då en bostadsrätt skapas första gången vid nyproduktion eller ombyggnad.

Upplåtelseavgift En avgift som föreningen kan ta ut tillsammans med insatsen när en bostadsrätt upplåts. Tas ibland ut om föreningen upplåter en bostadsrätt först då föreningen har varit igång en tid.

Upplåtelseavtal Det avtal som skrivs mellan föreningen och bostadsrättens köpare då bostadsrätten köps för första gången.

Årsavgift Avgiften som bostadsrättsägare betalar till föreningen för att täcka föreningens kostnader.

Årsstämma Föreningens högsta beslutande organ.

Styrelsen för Brf Bäckén 1, med säte i Solna kommun, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229), dvs äkta förening. Föreningens ändamål är att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens fastighet upplåta bostadslägenheter och lokaler med nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken skall användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal.

Föreningens stadgar

Föreningens gällande stadgar registrerades hos Bolagsverket 23 juli 2015.

Föreningens fastighet

Föreningen förvärvade fastigheten Befästningskullen 14 i Solna kommun 13 september 2007. Fastigheten är upplåten med äganderätt.

År 2006-2007 uppfördes sex flerbostadshus i sju våningar med totalt 111 bostadsrätter samt en gemensamhetslokal. Den totala boytan är 8 186 kvm. Föreningen disponerar 37 bilplatser. Av dessa hyrs 15 p-platser av Brf Signalen 1 och 22 garageplatser av Brf Klinten 2.

Lägenhetsfördelning:

16 st	1 rum och kök
42 st	2 rum och kök
21 st	3 rum och kök
16 st	4 rum och kök
16 st	5 rum och kök

Fastighetsförsäkring

Fastigheten är fullvärdeförsäkrad hos Brandkontoret. I syfte att få ett heltäckande försäkringsskydd för alla medlemmar har föreningen tecknat bostadsrättstilläggsförsäkring.

Fastighetsavgift

Fr o m 2018 betalar föreningen full fastighetsavgift. För 2023 var avgiften 1 589 kr per lägenhet.

Fastighetens taxeringsuppgifter

Taxeringsvärde är 268 000 000 kr, varav byggnadsvärde 176 000 000 kr och markvärde 92 000 000 kr. Värdeår är 2007.

Ekonomisk förvaltning

Föreningen har avtal om ekonomisk förvaltning med Fastum AB.

Fastighetsförvaltning

Föreningen har avtal om:

Fastighetsskötsel samt teknisk förvaltning med Nordstaden AB

Trädgårdsförvaltning med Fogel Mark & Trädgård AB

Trappstädning med Arena Städ AB

Hisservice med ITK AB

Kabel-tv med Tele2

Bredband med Ownit AB

Renhållning med PreZero AB och Remondis Sweden AB

Systematiskt brandskyddsarbete med Anticimex

Ekonomisk plan

Styrelsen har upprättat ekonomisk plan för föreningens verksamhet som registrerats av Bolagsverket den 30 november 2005.

Antalet anställda

Under året har föreningen inte haft någon anställd.

Årsavgifter

Årsavgifter tas ut från föreningens medlemmar för att täcka föreningens löpande utgifter för drift och underhåll av föreningens fastighet, räntebetalningar och amorteringar av föreningens fastighetslån samt fondering av medel för framtida underhåll enligt av styrelsen framtagna underhållsplan. Årsavgifterna uppgår i genomsnitt till 742 kr/kvm boarea per år. Bredband med 1000 Mbit/sek, IP-telefoni, kabel-tv, uppvärmning och vatten ingår i avgiften.

Avsättning till yttre fond

Avsättning till yttre fond sker enligt föreningens stadgar med 528 000 kr per år.

Underhållsfond

Föreningen har en aktuell underhållsfond.

Föreningens fastighetslån

Kreditinstitut, ränte- och amorteringsvillkor framgår av not.

Styrelse

Styrelsen har efter ordinarie föreningsstämma 24 april 2023 haft följande sammansättning:

Mikael Karlin	Ordförande
Jason Shore	Ledamot
Baris Türkoglu	Ledamot
Seyed Sadeghi	Ledamot
Ingvar Jörpeland	Ledamot
Fredrika Lundahl	Suppleant
Sven Arne Riddarström	Suppleant
Thomas Durrani	Suppleant

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av styrelsens ledamöter två i förening.

Styrelsen har under året haft 10 protokollförda sammanträden.

För styrelsens ledamöter finns ansvarsförsäkring tecknad med Brandkontoret.

Revisorer

Bengt Beergrehn
Finnhammars Revisionsbyrå AB

Valberedning

Annica Carlsson
Maria-Helena Karlkvist

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Ett mindre fastighetslån om 2,75 MSEK sattes om till 4,81% till 20241031. Givet det allmänna ekonomiska läget så beslutade styrelsen en moderat höjning av månadsavgiften med 5% för 2024. Det är den första höjningen sedan 2015.

Fastighet

Planenligt underhåll värderas och åtgärdas löpande liksom smärre reparationer som t ex målningsarbeten.

Föreningen har ett bredbandskontrakt med kapacitet 100 Mbit/s -> 1.000 Mbit/s i båda riktningar.

Medlemsinformation

Under året har 12 överlåtelse skett. Snittpris vid överlåtelse har varit 61 980 (67 421) kr/kvm. Under året har 3 (2) medlemmar har beviljats uthyrning i andrahand.

Flerårsöversikt (tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	6 614	6 772	6 705	6 581
Resultat efter finansiella poster	-538	-303	72	-131
Avskrivningar	-2 050	-2 050	-2 050	-2 050
Resultat exkl avskrivningar	1 512	1 747	2 122	1 919
Soliditet (%)	73,37	73,46	73,02	72,68
Skuldränta (%)	1,81	1,15	1,02	1,14
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	742	765	761	742
Skuldsättning per kvm (kr/kvm)	7 940	7 940	8 160	8 307
Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	7 940	7 940	8 160	8 307
Sparande per kvm (kr/kvm)	169	245	274	285
Räntekänslighet (%)	10,71	10,38	10,72	11,19
Energikostnad per kvm (kr/kvm)	189	216	204	171
Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter	89,14	92,29	92,68	92,28

I nyckeltalet årsavgift per kvadratmeter upplåten med bostadsrätt ingår från och med 2023 IMD avseende el, vatten och värme, telefoni, kabel-TV, bredband och avfallshantering, om sådana obligatoriska avgifter tas ut av föreningen enligt BFN 2023:1. För att kunna jämföra över år är även tidigare år omräknade.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Avskrivningar

Avser årets avskrivningar.

Årets resultat exkl avskrivningar

Årets resultat med justering av kostnader för avskrivningar.

Soliditet (%)

Eget kapital i procent av balansomslutning (summa tillgångar).

Årsavgift/kvm upplåten med bostadsrätt (kr)

Föreningens totala årsavgifter dividerat med total yta upplåten med bostadsrätt.

Skuldsättning/kvm (kr)

Föreningens totala fastighetslån dividerat med total yta av föreningens fastighet.

Skuldsättning/kvm upplåten med bostadsrätt (kr)

Föreningens totala fastighetslån dividerat med total yta upplåten med bostadsrätt.

Sparande/kvm (kr)

Justerat resultat (årets resultat + årets avskrivningar + årets utrangeringar + kostnadsfört planerat underhåll + väsentliga kostnader som inte är en del av den normala verksamheten – väsentliga intäkter som inte är en del av den normala verksamheten) dividerat med total yta av föreningens fastighet.

Räntekänslighet (%)

Föreningens räntebärande skulder dividerat med totala årsavgifter.

Energikostnad/kvm (kr)

Föreningens kostnader för uppvärmning, el och vatten dividerat med total yta av föreningens fastighet.

Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)

Föreningens årsavgifter dividerat med totala rörelseintäkter.

Upplysning om förlust

Föreningens underskott beror till största del på avskrivningen för byggnaden, på totalt 2 050 000 kr samt ökade räntekostnader vilket har kostnadsförts i bokslutet per 2023-12-31.

Föreningens balanserade underskott beror till största del på avskrivningarna.

Baserat på föreningens underhållsplan anpassar styrelsen föreningens årsavgifter och planerar finansieringen efter kommande underhållsbehov. Föreningen kommer att höja årsavgifterna 2024.

Förändringar i eget kapital

	Inbetalda insatser	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	190 000 000	5 414 033	-10 108 363	-302 674	185 002 996
Disposition av föregående års resultat:		331 888	-634 562	302 674	0
Årets resultat				-538 055	-538 055
Belopp vid årets utgång	190 000 000	5 745 921	-10 742 925	-538 055	184 464 941

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-10 742 926
årets förlust	-538 055
	-11 280 981

behandlas så att	
reservering fond för yttre underhåll	528 000
ianspråkta fond för yttre underhåll	-45 100
i ny räkning överföres	-11 763 881
	-11 280 981

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	6 614 456	6 771 874
Övriga rörelseintäkter	3	195 316	9 907
Summa rörelseintäkter		6 809 772	6 781 781
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4	-3 503 428	-3 698 318
Övriga externa kostnader	5	-492 802	-446 576
Personalkostnader	6	-142 759	-124 173
Avskrivningar		-2 050 000	-2 050 000
Summa rörelsekostnader		-6 188 989	-6 319 067
Rörelseresultat		620 783	462 714
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		51 435	21
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 210 273	-765 409
Summa finansiella poster		-1 158 838	-765 388
Resultat efter finansiella poster		-538 055	-302 674
Årets resultat		-538 055	-302 674

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	7	245 881 486	247 931 486
Summa materiella anläggningstillgångar		245 881 486	247 931 486
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	8	94 200	94 200
Summa finansiella anläggningstillgångar		94 200	94 200
Summa anläggningstillgångar		245 975 686	248 025 686
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar	9	2 600 403	2 866 140
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	10	311 816	448 771
Summa kortfristiga fordringar		2 912 219	3 314 911
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 522 596	501 645
Summa kassa och bank		2 522 596	501 645
Summa omsättningstillgångar		5 434 815	3 816 556
SUMMA TILLGÅNGAR		251 410 501	251 842 242

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		190 000 000	190 000 000
Fond för yttre underhåll		5 745 921	5 414 033
Summa bundet eget kapital		195 745 921	195 414 033
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-10 742 926	-10 108 363
Årets resultat		-538 055	-302 674
Summa fritt eget kapital		-11 280 981	-10 411 037
Summa eget kapital		184 464 940	185 002 996
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	11	41 000 000	60 450 000
Summa långfristiga skulder		41 000 000	60 450 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	11	24 000 000	4 550 000
Leverantörsskulder		480 399	213 484
Skatteskulder		344 988	330 558
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	12	1 082 428	1 301 398
Summa kortfristiga skulder		25 945 561	6 389 246
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		251 410 501	251 842 242

Kassaflödesanalys

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Den löpande verksamheten

Resultat efter finansiella poster	-538 055	-302 674
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	2 050 000	2 050 000
Förändring skatteskuld/fordran	-381 141	154 646
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital	1 130 804	1 901 972

Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

Förändring av kundfordringar	0	693
Förändring av kortfristiga fordringar	136 968	-33 255
Förändring av leverantörsskulder	266 916	492
Förändring av kortfristiga skulder	19 274 968	-18 081 395
Kassaflöde från den löpande verksamheten	20 809 656	-16 211 493

Finansieringsverksamheten

Förändring av långfristiga skulder	-19 450 000	16 450 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-19 450 000	16 450 000

Årets kassaflöde

1 359 656 **238 507**

Likvida medel och avräkningskonto

Likvida medel och avräkningskonto vid årets början	3 345 887	3 107 380
Likvida medel och avräkningskonto vid årets slut	4 705 543	3 345 887

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) /K2/ om årsredovisning i mindre företag.

Från 2020 så ändras klassificeringen av kortfristig skuld då de lån som villkorsändras 2021 anses som kortfristig skuld och ej som långfristig skuld.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 100 år

Not 2 Nettoomsättning

	2023	2022
Årsavgifter	5 790 842	5 790 756
El debiterad på medlemmar*	279 535	468 356
Hyror bilplatser	494 345	454 335
Övernattnings-/gästlägenhet	43 750	40 800
Avgift andrahandsupplåtelse	5 985	17 626
	6 614 457	6 771 873

I årsavgiften ingår el, bredband, IP-telefoni, kabel-tv, värme och vatten.

*Fr.o.m 2023 bokas ingen upplupen elintäkt, utan endast debiterad el redovisas.

Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2023	2022
Ersättning för arbeten på gården	10 000	10 000
Övr ej momspl ers. och intäkt	7 487	-693
Betalningspåminnelse	600	600
Elprisstöd	177 229	0
	195 316	9 907

Not 4 Driftskostnader

	2023	2022
Fastighetsskötsel och teknisk förvaltning	86 176	85 284
Trädgårdsskötsel	164 937	146 627
Städkostnader	169 603	184 280
Hyra av entrémattor	20 214	20 214
Snöröjning/sandning	0	7 188
Serviceavtal	0	10 775
Hisskostnader	31 037	30 460
Reparationer	177 531	143 389
Hissreparationer	144 311	54 315
Underhåll	45 100	260 906
Fastighetsel	414 055	798 021
Uppvärmning	946 548	853 870
Vatten och avlopp	187 602	112 755
Avfallshantering	223 678	206 943
Försäkringskostnader	100 258	96 230
Kabel-tv	170 588	160 212
Bredband	83 916	83 916
Hyra bilplatser	506 644	418 715
Förbrukningsmaterial	17 725	21 093
Trivselätgärder	1 256	3 125
Systematiskt brandskyddsarbete	12 249	0
	3 503 428	3 698 318

Not 5 Övriga externa kostnader

	2023	2022
Fastighetsavgift	176 379	168 609
Telefoni	5 196	6 928
Hemsida	1 466	4 927
Porto	7 803	9 713
Föreningsgemensamma kostnader	17 165	8 893
Revisionsarvode	21 150	27 500
Ekonomisk förvaltning	124 017	127 759
Bankkostnader	1 550	1 550
Konsultarvoden	43 314	20 250
Juridisk konsultation	17 850	0
Underhållsplan	12 488	6 244
Övriga poster	7 794	8 159
Tekn. förvaltning grundavtal	56 630	56 044
	492 802	446 576

Not 6 Personalkostnader

	2023	2022
Styrelsearvode	99 647	99 410
Övriga arvoden	800	0
Revisionsarvode intern revisor	12 353	0
Sociala avgifter	29 959	24 763
	142 759	124 173

Not 7 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	270 000 000	270 000 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	270 000 000	270 000 000
Ingående avskrivningar	-22 068 514	-20 018 514
Årets avskrivningar	-2 050 000	-2 050 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-24 118 514	-22 068 514
Utgående redovisat värde	245 881 486	247 931 486

Not 8 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Fastum AB, 38 aktier à 1900 kr, infört i aktieboken 2013-01-29	72 200	72 200
Fastum AB, 11 aktier à 2 000 kr, infört i aktieboken 2018-07-09	22 000	22 000
	94 200	94 200

Not 9 Övriga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Skattekonto	417 456	21 885
Avräkningskonto förvaltare	2 182 947	2 844 242
Andra kundfordringar	0	12
	2 600 403	2 866 139

Not 10 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Hissar	5 866	5 786
Försäkring	69 357	65 579
Digital-TV	44 265	41 403
Bredband	20 979	20 979
Fastighetsskötsel	38 224	35 703
Ekonomisk förvaltning	33 756	28 440
Parkeringshyror	45 778	42 186
Upplupna elavgifter	0	208 695
Licens underhållsplan	12 488	0
Anticimex	14 530	0
Hemsida	3 272	0
Telefon	1 732	0
Upplupen ränta	21 568	0
	311 815	448 771

Not 11 Skulder till kreditinstitut

Långivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2023-12-31	Lånebelopp 2022-12-31
Stadshypotek 528309	3,82	2027-10-30	16 000 000	16 000 000
Stadshypotek 528310	3,82	2027-10-30	5 000 000	5 000 000
Stadshypotek 131617	4,81	2024-10-30	2 750 000	2 750 000
Stadshypotek 286939	0,69	2024-06-30	21 250 000	21 250 000
Stadshypotek 412627	1,02	2025-10-30	15 000 000	15 000 000
Stadshypotek 412630	1,02	2025-10-30	5 000 000	5 000 000
			65 000 000	65 000 000

Kortfristig del av långfristig skuld	24 000 000	4 550 000
--------------------------------------	------------	-----------

Föreningen har lån som förfaller till betalning under kommande räkenskapsår, varför de i bokslutet redovisas som kortfristiga skulder. Till sin karaktär är finansieringen långfristig och styrelsens bedömning är att lånen kommer förlängas vid förfall.

Kortfristig del av långfristig skuld:
Årlig amortering enligt villkorsbilagor: 0 kr
Lån som förfaller inom ett år: 24 000 000 kr

Not 12 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Revision	23 400	25 000
Uppvärmning	141 472	127 540
Fastighetsel	61 007	136 241
Förutbetalda avgifter och hyror	584 744	693 484
Styrelsearvoden	105 000	98 000
Sociala avgifter	33 000	30 791
Räntekostnader	130 334	178 323
Städ	3 469	0
Entrémattor	0	5 775
Underhållsplan	0	6 244
	1 082 426	1 301 398

Not 13 Ställda säkerheter

Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar.

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	80 000 000	80 000 000
	80 000 000	80 000 000

Not 14 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Föreningen höjer årsavgifterna med 5% från och med 1 januari 2024.

Solna den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Mikael Karlin
Ordförande

Jason Shore

Baris Türkoglu

Seyed Sadeghi

Ingvar Jörpeland

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska signatur

Bengt Beergrehn
Auktoriserad revisor







Kvittens - elektronisk signatur



Filnamn: Årsredovisning_2023_Brf_Bäcken_1.pdf

Kvittensen skapad: 2024-03-19 19:59:32

Dokumentet är undertecknat av:

	BARIS TÜRKOGLU (19781222XXXX) Styrelsemedlem	2024-03-19 10:44:50
	INGVAR JÖRPELAND (19381106XXXX) Styrelsemedlem	2024-03-19 17:38:48
	Bengt Ivar Beergrehn (19561104XXXX) Revisor	2024-03-19 19:59:32
	Jason Shore (19661215XXXX) Styrelsemedlem	2024-03-19 14:45:58
	Lennart Mikael Karlin (19590728XXXX) Ordförande	2024-03-19 10:45:01
	Seyed Sadeghi (19510421XXXX) Styrelsemedlem	2024-03-19 10:46:06



 VERIFIERA DOKUMENT

Verifieringskod för undertecknad handling (SHA512):
Årsredovisning_2023_Brf_Bäcken_1.pdf (276293 byte)

86CDDE376761A39C9C594F3873D3D2DB1CBD25796B7FE3FB77B66BE1E561EA4883C342EFD0948F5B7869
292C3BD53B6EA94317F375C2F26312BD2A64B3934D16

<https://esign.summera.support/verify>

Tjänsten för e-signatur levereras av Summera Support® Ärendehantering - www.summera.support



REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i **Bostadsrättsföreningen BÄCKEN 1**
Org.nr. 769601-8758

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen BÄCKEN 1 för år 2023-01-01—2023-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara

väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen BÄCKEN 1 för år 2023-01-01—2023-12-31 samt av förslagen till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskning åtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm 2024-

Bengt Beergrehn
Auktoriserad revisor

Kvittens - elektronisk signatur

fastum

Filnamn: Revisionsberättelse Brf Bäckén 1 2023.pdf

Kvittensen skapad: 2024-03-19 20:01:27

Dokumentet är undertecknat av:



Bengt Ivar Beergrehn (19561104XXXX) Revisor

2024-03-19 20:01:27



 VERIFIERA DOKUMENT

Verifieringskod för undertecknad handling (SHA512):
Revisionsberättelse Brf Bäckén 1 2023.pdf (100327 byte)

86A4FD51F1242174C9A246C2D6AAA657F88E44FAE00A7184A8CC4204AB41B7D09E7BBC1F378059EFFF3B
D6AB4D6A4D75397B36A6D8A913AC481CA345ADB8C3B5

<https://esign.summera.support/verify>

Tjänsten för e-signatur levereras av Summera Support® Ärendehantering - www.summera.support

 **summera**support

2024-03-25

Till 2024 års föreningsstämma
Valberedningens förslag till styrelse i Brf Bäckén 1, Solna

Förslag på ledamöter som väljs på 2 år

Mikael Karlin, ledamot, OMVAL

Jason Shore, ledamot, OMVAL

Thomas Durrani, ledamot, OMVAL

Ledamöter valda på två år vid föreningsstämman 2023

Seyed Sadeghi, ledamot

Baris Türkoglu, ledamot

Förslag till suppleanter väljs på 1 år

Sven Riddarström, suppleant, OMVAL

Kristina Gustafsson, suppleant, NYVAL

Per Lundkvist, suppleant, NYVAL

Förslag till valberedning väljs på 1 år

Annica Carlsson, OMVAL

Maria Helena Karlqvist, OMVAL