

ÅRSREDOVISNING

för

Brf Valkyriavägen

Org.nr. 769616-7969

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	6
- balansräkning	7
- kassaflödesanalys	9
- noter	10
- underskrifter	12

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Styrelsens uppdrag

I styrelsens uppdrag ingår det att planera underhåll och förvaltning av fastigheten, fastställa föreningens årsavgifter samt se till att ekonomin är god. Via årsavgifterna ska medlemmarna finansiera kommande underhåll och därför gör styrelsen årligen en budget och/eller har upprättat en flerårsbudget för 5 år framåt som ligger till grund för dessa beräkningar.

Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades den 2007-06-12. Föreningens ekonomiska plan registrerades 2011-06-02 och nuvarande stadgar registrerades 2018-05-03 hos bolagsverket.

Föreningen är ett sk privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed ett äkta privatbostadsföretag.

Föreningen har en aktuell underhållsplan tom år 2052.

Fastighetsfakta

Förvärvet

Föreningens fastighet med Fastighetsbeteckning Räfsan 3 i Sundbybergs Kommun förvärvades 2009. Fastigheten är belägen på adressen Valkyriavägen 7.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos försäkringsbolaget Trygg-Hansa inklusive kollektiv bostadsrättstilläggsförsäkring, till samtliga boende i bostadsrätt, som ingår i avgiften.

Ansvarsförsäkring ingår för styrelsen.

Föreningens mark är friköpt och ingick i köpet och ägs av bostadsrättsföreningen enligt lantmäteriverket.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten byggdes 1987 och består av 1 flerbostadshus. Värdeåret är 1987.

Byggnadsytan utgörs av 3012 kvm lägenhetsyta och 0 kvm lokalyta.

Fastighetsförvaltning

Den ekonomiska förvaltningen har under året skötts av Nordstaden AB.

Fastighetsskötsel och teknisk förvaltning har även skötts av Nordstaden AB.

Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 37 lägenheter med bostadsrätt och 3 bostadshyresrätter samt 0 lokaler.

Lägenheterna fördelas enligt nedan;

1	rok	1 st
2	rok	16 st
3	rok	14 st
4	rok	7 st
5	rok	2 st

Parkering/Garage

Föreningen har 12 parkeringsplatser utomhus i egen regi på Valkyriavägen 2.

Byggnadens tekniska status

VVC-renovering	2013 etapp1, 2015/2016 etapp2
Hissbyte	2013
Brandlucka moderniserad	2014
Byte maskiner i tvättstuga	2015
Ny entréport	2015
Modernisering Fläktsystem	2015, 2021
Brandtätning	2016
Brandskyddsutrustning/SBA	2016
Statusbesiktning fönster	2017
Takbyte komplett	2018
Radonmätning	2018
Byte UC	2020
Renoverat radiatorsystem	2021

Föreningen har en underhållsplan tom år 2052.

Medlemsinformation

Medlemmar vid årets ingång	50 st
Nyttillkomna medlemmar	2 st
Avgående medlemmar	1 st
Medlemmar vid årets utgång	51 st

Under året har 1 överlåtelse skett varav 0 upplåtelser, samt att styrelsen har beviljat 2 andrahandsuthyrningar. Ett byte av medlem har gjorts (äldre bror skänkt andel till yngre bror via gåvobrev.)

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av köparen.

Styrelsen

Carl-Fredrik Wincent	Ordförande
Martin Tysklind Rydberg	Kassör
Dan Lundqvist	Sekreterare
Hamid Namdari	Ledamot
Daniel Nilsson	Ledamot

Bao Huynh Suppleant

Revisor/er

Benjamin Henriksson Auktoriserad/ Extern revisor KPMG

Valberedning

Vide Richter	Sammanställande
Lars Kasos	Sammanställande

Styrelsen har under verksamhetsåret hållit 12 protokollförda sammanträden. Därtill har föreningen hållit 0 informationsmöten för medlemmarna.

Stämmor

Ordinarie stämma hölls den 1 juni 2023.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

- OVK Besiktning/Injustering utförd av Rena Kanaler Råsunda AB.
- Statusbesiktningar av brandskydd, Hiss och tvättstuga utförd av Presto AB, Hissgruppen AB, Entema AB.
- Statusbesiktning och uppförande av iordningställanderitning för Skyddsrum utförd av Rena Kanaler Råsunda AB samt BLP Entreprenad.
- Underhålls besiktning utförd med Nordstaden samt en del av akuta punkterna på denna är utförda.
- Nytt avtal för fastighetsel hos Vattenfall tecknat.
- Omläggning av lån som gått ut i Swedbank.
- Föreningen har amorterat av 6 493 000 miljoner på lånen till föreningen för att minska räntor men också minska värdeminskning pga. inflation på inestående medel.
- Tilläggsavtal med Net4Mobility för modernisering av mobil-telefoniutrustning som de inhyser och betalar för samt höjning av hyra i samband med detta.
- Jordfelsbrytare och nya brandvarnare installerade hos hyresgäster.

Verksamhet under kommande år

- Byte Entrébelysning Entréer, sidoutgångar
- Sotning TS Rensning av (fk) frånluftskanaler tvättstuga
- Stamspolning + filmning utfört/slutförd av Recover.se i början av 2024.

Föreningens ekonomi**Avgiftshöjning**

Avgifterna höjdes den 1 April 2024 med 4% för bostadsrättsägarna och 4.9% för hyresgäster från 1 Januari 2024 efter avtal med HGF och privatvårdarnas framförhandlade avtal.

Skatter och avgifter

För inkomståret 2023 var den kommunala fastighetsavgiften 1589 kr per bostadslägenhet.

Föreningens säte är Stockholms län, Sundbybergs kommun

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	2 596 728	2 334 700	2 364 218	2 361 140
Resultat efter finansiella poster	221 816	-111 064	-352 940	-456 454
Soliditet (%)	73,94	64,33	61,37	60,70
Årsavgift upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	764	667		
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	81	80		
Skuldsättning (kr/kvm)	3 602	5 758		
Skuldsättning upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	3 899	6 232		
Sparande (kr/kvm)	199	89		
Räntekänslighet (%)	5	9		
Energikostnad (kr/kvm)	208	178		

Definitioner av nyckeltal, se noter

Bostadsrättsyta uppgår till 2783 kvadratmeter och totalyta (upplåten med bostadsrätt och hyresrätt) uppgår till 3012 kvadratmeter.

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Upplåtelse- avgifter	Yttre fond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	29 489 837	8 642 147	831 296	-6 808 371
Resultatdisposition enligt beslut av föreningsstämma:				
Reservering till yttre fond			300 000	-300 000
Årets resultat				<u>221 816</u>
Belopp vid årets utgång	<u>29 489 837</u>	<u>8 642 147</u>	<u>1 131 296</u>	<u>-6 886 555</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:	
Balanserat resultat	-6 808 371
Reservering till yttre fond	-300 000
Årets resultat	<u>221 816</u>
	<u>-6 886 555</u>
Förslag till disposition:	
Balanseras i ny räkning	<u>-6 886 555</u>
	<u>-6 886 555</u>

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

		2023-01-01	2022-01-01
	Not	2023-12-31	2022-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	2 596 728	2 334 700
Övriga rörelseintäkter		<u>26 677</u>	<u>0</u>
Summa rörelseintäkter		2 623 405	2 334 700
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader	3	-1 755 578	-1 782 977
Styrelsearvode		-51 873	-61 445
Avskrivningar	4	<u>-377 832</u>	<u>-377 832</u>
Summa rörelsekostnader		-2 185 283	-2 222 254
Rörelseresultat		438 122	112 446
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter		34 768	25 094
Räntekostnader		<u>-251 074</u>	<u>-248 604</u>
Summa finansiella poster		-216 306	-223 510
Resultat efter finansiella poster		221 816	-111 064
Resultat före skatt		221 816	-111 064
Årets resultat		<u>221 816</u>	<u>-111 064</u>

BALANSRÄKNING

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

4

40 934 193

41 312 025

Summa materiella anläggningstillgångar

40 934 193

41 312 025

Summa anläggningstillgångar

40 934 193

41 312 025

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

3 664

3 664

Övriga fordringar

27 028

82

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

90 637

82 826

Summa kortfristiga fordringar

121 329

86 572

Kassa och bank

Kassa och bank

2 726 576

8 581 661

Summa kassa och bank

2 726 576

8 581 661

Summa omsättningstillgångar

2 847 905

8 668 233

SUMMA TILLGÅNGAR

43 782 098

49 980 258

Not

2022-12-31

Eget kapital

Summa bundet eget kapital

38 131 984

831 296

38 963 280

Summa fritt eget kapital

-6 697 307

-111 064

-6 808 371

Summa eget kapital

32 376 725

32 154 909

Summa långfristiga skulder

5

4 350 000

6 500 000

4 350 000

6 500 000

Summa kortfristiga skulder

5

6 500 000

10 843 000

184 170

128 797

8 142

5 749

19 632

10 218

343 429

337 585

7 055 373

11 325 349

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

43 782 098

49 980 258

KASSAFLÖDESANALYS

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Den löpande verksamheten			
Rörelseresultat		438 122	112 446
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		377 832	377 832
Erhållen ränta mm		34 768	25 094
Erlagd ränta		-251 074	-248 604
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		599 648	266 768
Kassaflöde från förändringar av rörelsekapital			
Minskning(+)/ökning(-) av kundfordringar		0	-3 664
Minskning(+)/ökning(-) av fordringar		4 589 016	-4 565 641
Minskning(-)/ökning(+) av leverantörsskulder		-4 568 400	4 697 275
Minskning(-)/ökning(+) av kortfristiga skulder		17 651	13 964
Kassaflöde från den löpande verksamheten		637 915	408 702
Investeringsverksamheten			
Förvärv av byggnader och mark	4	0	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten		0	0
Finansieringsverksamheten			
Inbetalda medlemsinsatser		0	1 568 960
Förlagsinsatser / Upplåtelseavgifter		0	3 508 473
Amortering långfristiga lån		-6 493 000	-46 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-6 493 000	5 031 433
Förändring av likvida medel		-5 855 085	5 440 134
Likvida medel vid årets början		8 581 661	3 141 527
Likvida medel vid årets slut		2 726 576	8 581 661

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag. (K2)

Reservering till yttre fonden enligt underhållsplan.

*Materiella anläggningstillgångar*Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader	100
Maskiner och andra tekniska anläggningar	20
Inventarier, verktyg och installationer	5
Övriga materiella anläggningstillgångar	5

Noter till resultaträkningen

Not 2 Nettoomsättning	2023	2022
Hysesintäkter bostäder	275 601	322 077
Årsavgifter bostäder	2 117 051	1 854 992
Hyra p-plats	70 000	62 660
Kabeltv-bredband	10 104	11 308
Hyra basstation	78 530	40 872
Övrigt	45 442	42 791
	<u>2 596 728</u>	<u>2 334 700</u>

Not 3 Övriga externa kostnader	2023	2022
Inköp av varor och material	12 370	33 047
Snöröjning/sandning	47 928	38 805
Städning/entrematta	74 777	81 739
Avtal	46 920	29 291
OVK	12 500	0
Reparation och underhåll	300 530	299 447
Fastighetsel	113 018	77 824
Fjärrvärme	340 894	308 921
Vattenavgifter	173 405	148 295
Sophämtning	24 000	31 284
Fastighetsförsäkring	75 849	73 529
Kabeltv, bredband	66 417	75 394
Förvaltningsarvode	170 736	149 460
Teknisk förvaltning extra	3 151	5 025
Fastighetsavgift	63 560	60 760
Övriga driftskostnader	11 400	61 926
Samfällighetsavgift	82 415	95 059
Administrativa kostnader	135 708	213 171
	<u>1 755 578</u>	<u>1 782 977</u>

Noter till balansräkningen

NOTER

Not 4	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	45 355 385	45 355 385
	Utgående anskaffningsvärden	45 355 385	45 355 385
	Ingående avskrivningar	-4 043 360	-3 665 528
	Årets avskrivningar	-377 832	-377 832
	Utgående avskrivningar	-4 421 192	-4 043 360
	Redovisat värde	40 934 193	41 312 025
	Taxeringsvärden		
	Mark	21 800 000	21 800 000
	Byggnader	37 000 000	37 000 000
		58 800 000	58 800 000

Not 5	Fastighetslån	2023-12-31	2022-12-31
	Lån, villkor	Tid	
	Swedbank, 1,22%	Avslutat	0
	Swedbank, 1,48%	2024-01-25	6 500 000
	Swedbank, 2,614%	Avslutat	0
	Swedbank, 2,614%	Avslutat	0
	Swedbank, 4,08%, nytt	2025-03-25	4 350 000
		10 850 000	17 343 000

Ett lån omförhandlas under år 2024, 6 500 000 kr.

Övriga noter

Not 6	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	Fastighetsinteckningar	23 250 000	23 250 000

Not 7	Definition av nyckeltal
	Soliditet
	Justerat eget kapital i procent av balansomslutning
	Skuldsättning
	Föreningens räntebärande skulder (fastighetslån) dividerade med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och hyresrätt.
	Sparande
	Årets resultat ökat med årets avskrivningar, årets kostnader för eventuella utrangeringar, jämförelsestörande poster och planerat underhåll.
	Räntekänslighet
	Föreningens räntebärande skulder (fastighetslån) på balansdagen dividerade med föreningens intäkter från årsavgifter.
	Nyckeltalet är ett mått på hur mycket årsavgifterna behöver höjas för oförändrat resultat om föreningens genomsnittsränta ökar med en procentenhet.
	Energikostnad
	Föreningens kostnader för värme, el och vatten dividerad med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och hyresrätt.

NOTER

Stockholm den

Carl-Fredrik Wincent

Martin Tysklind Rydberg

Hamid Namdari

Dan Lundqvist

Daniel Nilsson

Vår revisionsberättelse har lämnats den

KPMG AB

Benjamin Henriksson
Auktoriserad revisor

Följande handlingar har undertecknats den 22 maj 2024



Arsredovisning 2023 Valkyriavägen (1).pdf

(383773 byte)
SHA-512: b68b010ac4a303ef1e37c8c8302b7b3c97115
c9acced2a80ac36273a306a9df23178e50df7ccfd7f2
5b7da8ccc4fc7b6b89de5eee94850257c4212b6aa562c

Underskrifter

2024-05-21 13:36:16 (CET)



Carl-Fredrik Mattias Wincent

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2024-05-21 13:46:20 (CET)



Daniel Zygmunt Nilsson

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2024-05-21 13:30:26 (CET)



Dan Lundqvist

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2024-05-21 14:15:43 (CET)



Hamid Namdari

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2024-05-21 19:25:11 (CET)



Carl Martin Tysklind Rydberg

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2024-05-22 08:10:58 (CET)



Benjamin Henriksson

Undertecknat med e-legitimation (BankID)



Undertecknandet intygas av Assently



årsredovisning 2023, brf Valkyriavägen

Verifiera äktheten och integriteten av detta undertecknade dokument genom att skanna QR-koden till vänster.
Du kan också göra det genom att besöka <https://app.assently.com/case/verify>

SHA-512:

53341adf00a197580d46154f8bd5bfe77732ab2564725da2e10408bab72c9cf81692c4e72dab783557da99a89d5a87f019c4f5b3162da3fa964fedc89f65493



Om detta kvitto

Dokumentet är elektroniskt undertecknat genom e-signeringsplattformen Assently i enlighet med eIDAS, Europaparlamentets och rådets förordning (EU) nr 910/2014. En elektronisk underskrift får inte förvägras rättslig verkan eller giltighet som bevis vid rättsliga förfaranden enbart på grund av att underskriften har elektronisk form eller inte uppfyller kraven för kvalificerade elektroniska underskrifter. En kvalificerad elektronisk underskrift ska ha motsvarande rättsliga verkan som en handskriven underskrift. Assently tillhandahålls av Assently AB, org. nr. 556828-8442, Holländargatan 20, 111 60 Stockholm, Sverige.

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Valkyriavägen, org. nr 769616-7969

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Valkyriavägen för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upp-lyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

— utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

— drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

— utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Valkyriavägen för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Umeå den dag som framgår av min elektroniska signatur

KPMG AB

Benjamin Henriksson
Auktoriserad revisor

Följande handlingar har undertecknats den 22 maj 2024



**231231 Revisionsberättelse
Bostadsrättsförening 2023.pdf**

(143684 byte)
SHA-512: 758ac4a64093cc125739e75f1db52928e23be
a481321158296d2b91022c00d9fdc2516839ffd39fb692
8fc5d01931c7a2e6769355100aba0a0d9f528b7d16689

Underskrifter

2024-05-22 08:16:37 (CET)



Benjamin Henriksson

Undertecknat med e-legitimation (BankID)



Undertecknandet intygas av Assently



revisionsrapport, brf Valkyriavägen

Verifiera äktheten och integriteten av detta undertecknade dokument genom att skanna QR-koden till vänster.
Du kan också göra det genom att besöka <https://app.assently.com/case/verify>

SHA-512:
01afe2c862214103c96961aa9370f2c8760093955bb86198849b9c9d0d2152f9ae26c7ecf5d0013ab29718e47e284238aaf92630589039bda72744c9a29be5e8



Om detta kvitto

Dokumentet är elektroniskt undertecknat genom e-signeringsplattformen Assently i enlighet med eIDAS, Europaparlamentets och rådets förordning (EU) nr 910/2014. En elektronisk underskrift får inte förvägras rättslig verkan eller giltighet som bevis vid rättsliga förfaranden enbart på grund av att underskriften har elektronisk form eller inte uppfyller kraven för kvalificerade elektroniska underskrifter. En kvalificerad elektronisk underskrift ska ha motsvarande rättsliga verkan som en handskriven underskrift. Assently tillhandahålls av Assently AB, org. nr. 556828-8442, Holländargatan 20, 111 60 Stockholm, Sverige.