

# REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Brf Diamanten 10  
organisationsnummer 769608-7332

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för  
**Brf Diamanten 10** för räkenskapsåret  
2023-01-01 - 2023 -12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i  
enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla  
väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens  
finansiella ställning per den 31 december 2023 och av  
dess finansiella resultat för året enligt  
årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är  
förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer  
resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt revisionsord i Sverige.  
Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i  
avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande  
till föreningen enligt god revisionsord i Sverige och har i  
övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är  
tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra  
uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att  
årsredovisningen upprättas och att den ger en  
rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen  
ansvarar även för den interna kontroll som den  
bedömer är nödvändig för att upprätta en  
årsredovisning som inte innehåller några väsentliga  
felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter  
eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen  
för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta  
verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om  
förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta  
verksamheten och att använda antagandet om fortsatt  
drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte  
om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om  
huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller  
några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på  
oegentligheter eller på fel, och att lämna en  
revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden.  
Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är  
ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA  
och god revisionsord i Sverige alltid kommer att  
upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns.

Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter  
eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller  
tillsammans rimligen kan förväntas påverka de  
ekonomiska beslut som användare fattar med grund i  
årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi  
professionellt omdöme och har en professionellt  
skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- Identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga  
felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror  
på oegentligheter eller på fel, utformar och utför  
granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker  
och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och  
ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra  
uttalanden. Risken får att inte upptäcka en väsentlig  
felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för  
en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom  
oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi,  
förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig  
information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens  
interna kontroll som har betydelse för vår revision  
för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga  
med hänsyn till omständigheterna, men inte för att  
uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de  
redovisningsprinciper som används och rimligheten i  
styrelsens uppskattningar i redovisningen och  
tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen  
använder antagandet om fortsatt drift vid  
upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en  
slutsats, med grund i de inhämtade  
revisionsbevisen, om huruvida det finns någon  
väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana  
händelser eller förhållanden som kan leda till  
betydande tvivel om föreningens förmåga att  
fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att  
det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i  
revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på  
upplysningarna i årsredovisningen om den  
väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana  
upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet  
om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de  
revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för  
revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser  
eller förhållanden göra att en förening inte längre  
kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen,  
strukturen och innehållet i årsredovisningen,  
däribland upplysningarna, och om årsredovisningen  
återger de underliggande transaktionerna och  
händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat  
revisionens planerade omfattning och inriktning samt  
tidpunkten för den. Vi måste också informera om  
betydelsefulla iakttagelser under revisionen däribland  
de eventuella betydande brister i den interna kontrollen  
som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för **Brf Diamanten 10** för räkenskapsåret 2023-01-01-- 2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett

förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm 2024-04-26

Per Lundström  
Föreningsvald revisor