

Sammanfattning av

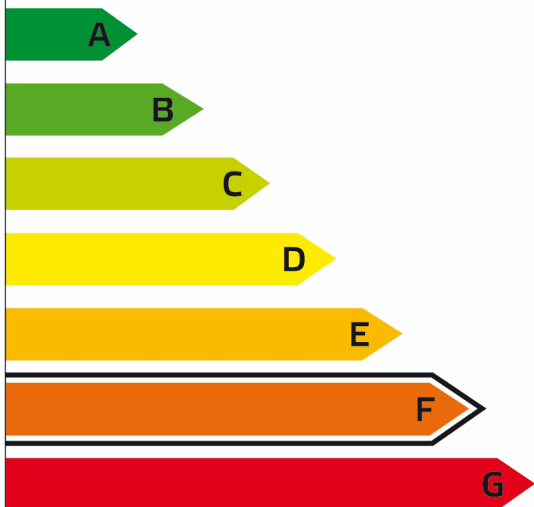
# ENERGIDEKLARATION

Pipersgatan 20, 112 24 Stockholm  
Stockholms stad

Nybyggnadsår: 1932

Energideklarations-ID: 999067

## ENERGIKLASSER



DENNA BYGGNADS  
ENERGIKLASS

**Energiprestanda, primärenergital:**  
189 kWh/m<sup>2</sup> och år

**Krav vid uppförande av  
ny byggnad, primärenergital:**  
Energiklass C, 85 kWh/m<sup>2</sup> och år

**Specifik energianvändning  
(tidigare energiprestanda):**  
181 kWh/m<sup>2</sup> och år

**Uppvärmningssystem:**  
Fjärrvärme

**Radonmätning:**  
Inte utförd

**Ventilationskontroll (OVK):**  
Utförd

**Åtgärdsförslag:**  
Har lämnats

**Energideklarationen är utförd av:**  
Kent Östergård, Victor Consulting  
AB, 2019-12-02

**Energideklarationen är giltig till:**  
2029-12-02

**Energideklarationen i sin helhet  
finns hos byggnadens ägare.**

**För mer information:**  
[www.boverket.se](http://www.boverket.se)

Sammanfattningen är upprättad enligt  
Boverkets föreskrifter och allmänna råd  
(2007:4) om energideklaration för byggnader.

## Byggnaden - Identifikation

Län	Kommun	OBS! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen.	
Stockholm	Stockholm	<input type="checkbox"/> Egna hem (privatägda småhus)	
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn)		Egen beteckning	
Diamanten 10		Diamanten 10 Pipersg 20	
Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse
1	1	838078	Adressuppgifter är fel/saknas <input type="radio"/>
Adress		Postnummer	Postort
Pipersgatan 20		11224	Stockholm
			Huvudadress <input checked="" type="radio"/>

Byggnaden - Egenskaper

Typkod		Byggnadskategori		
320 - Hyreshusenhet, bostäder		Flerbostadshus		
Byggnadens komplexitet		Byggnadstyp	Nybyggnadsår	
<input checked="" type="radio"/> Enkel <input type="radio"/> Komplex		Mellanliggande	1932	
Atemp (exkl. Avarmgarage)	Verksamhet			Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)
1276 m²	Fördela enligt nedan:			
Avarmgarage	Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare)			90
0 m²	Hotell, pensionat och elevhem			
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan)	Restaurang			
1	Kontor och förvaltning			
Antal våningsplan ovan mark	Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel			6
6	Butiks- och lagerlokaler för övrig handel			4
Antal trapphus	Köpcentrum			
1	Vård, dygnet runt			
Antal bostadslägenheter	Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)			
36	Skolor (förskola-universitet)			
Finns till övervägande del lägenheter med boarea om högst 35 m² vardera?	Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)			
<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej	Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler			
Projekterat genomsnittligt hygieniskt uteluftsflöde i lokalbyggnader eller flerbostadshus	Övrig verksamhet - ange vad			
0,35 l/s,m²				
Finns installerad eleffekt >10 W/m² för uppvärmning och varmvattenproduktion				
<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej				
Är byggnaden skyddad som byggnadsminne eller en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL?				Summa
<input type="radio"/> Nej				100
<input type="radio"/> Ja, enligt 3 kap KML				
<input type="radio"/> Ja, enligt SBM-förordningen				
<input checked="" type="radio"/> Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmelser				
<input type="radio"/> Ja, är utpekad i annan typ av dokument				
<input type="radio"/> Ja, egen bedömning				

Energianvändning

<b>Mätperiod</b> Vilken 12-månadersperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)		<b>Beräknad energianvändning</b> Beräknad energianvändning vid normalt brukande och ett normalår anges för byggnader där det inte går att få fram uppgifter om den uppmätta energianvändningen.	
1801 - 1812		<input type="checkbox"/>	
Hur mycket energi har använts för värme och varmvatten angiven mätperiod? <b>Värdena ska vara korrigerade för normalt bruk. (BFS 2016:12)</b> <b>Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade.</b>		Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:  Eldningsolja 10 000 kWh/m³ Naturgas 11 000 kWh/1 000 m³ (effektivt värmevärde) Stadsgas 5 880 kWh/1 000 m³ Pellets 4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt  Källa: Energimyndigheten För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.	
<div>Energi för uppvärmning      tappvarmvatten</div> <div>Fjärrvärme (1) 155867 31900 kWh</div> <div>Eldningsolja (2) kWh</div> <div>Naturgas, stadsgas (3) kWh</div> <div>Ved (4) kWh</div> <div>Flis/pellets/briketter (5) kWh</div> <div>Övrigt biobränsle (6) kWh</div> <div>El (vattenburen) (7) kWh</div> <div>El (direktverkande) (8) kWh</div> <div>El (luftburen) (9) kWh</div> <div>Markvärmepump (el) (10) kWh</div> <div>Värmepump-frånluft (el) (11) kWh</div> <div>Värmepump-luft/luft (el) (12) kWh</div> <div>Värmepump-luft/vatten (el) (13) kWh</div> <div>Tappvarmvatten (el) (14) kWh</div>		Övrig el som ingår i energiprestanda  Fjärrkyla (15) kWh El för komfortkyla (16) kWh Fastighetsel¹ (17) 17232 kWh	
Energi för uppvärmning, tappvarmvatten, komfortkyla och fastighetsel  Summa 1 - 17⁴ 204999 kWh		Övrig energi (ingår inte i energiprestanda)  Hushållsel² (18) 38280 kWh Verksamhetsel³ (19) kWh	
Energi för uppvärmning, tappvarmvatten, komfortkyla och fastighetsel		Finns solvärme? <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej      Ange solfångarareal <input type="text"/> m²      Beräknad energiproduktion <input type="text"/> kWh/år	
Ort (Energi-Index)  Stockholm		Finns solcellssystem? <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej      Ange solcellsareal <input type="text"/> m²      Beräknad elproduktion <input type="text"/> kWh/år	
Byggnadens energianvändning⁵ (Normalårskorrigerat värde (Energi-index))  230385 kWh/år		Byggnadens primärenergianvändning⁶  240725 kWh/år	
Energiprestanda (primärenergital)  189 kWh/m² ,år	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)  85 kWh/m² ,år	Referensvärde 2 (liknande byggnader)  165 kWh/m² ,år	Referensvärde 3 (nybyggnadskrav för denna byggnad)  <input type="text"/> kWh/m² ,år

¹ Den el som ingår i fastighetsenergin.  
² Den el som ingår i hushållsenergin.  
³ Den el som ingår i verksamhetsenergin.  
⁴ Den energimängd som levereras till byggnaden vid normalt brukande.  
⁵ Enligt definition i Boverkets byggregler (2011:6) - föreskrifter och allmänna råd.  
⁶ Underlag för energiprestanda.

## Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?		<input checked="" type="radio"/> Ja	<input type="radio"/> Nej
Typ av ventilationssystem	<input type="checkbox"/> FTX	<input type="checkbox"/> FT	<input type="checkbox"/> F med återvinning
	<input checked="" type="checkbox"/> F	<input type="checkbox"/> Självdrag	
Är ventilationskontrollen utförd vid tidpunkten för energideklarationen?		<input checked="" type="radio"/> Ja	<input type="radio"/> Nej
		<input type="radio"/> Delvis <sup>7</sup>	<input type="text"/> %
Är ventilationskontrollen utan anmärkning vid tidpunkten för energideklarationen?		<input checked="" type="radio"/> Ja	<input type="radio"/> Nej

<sup>7</sup> Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat.

## Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW?	<input type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej
--	--------------------------	--------------------------------------

## Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	<input type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej
----------------------	--------------------------	--------------------------------------

## Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklARATION

### Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag (Dekl.id: 999067)

Styr- och reglerteknisk	Installationsteknik	Byggnadsteknik
<b>Värme</b> <input type="checkbox"/> Nya radiatorventiler <input type="checkbox"/> Injustering av värmesystem <input type="checkbox"/> Tids-/behovsstyrning av värmesystem <input type="checkbox"/> Rengöring och/eller luftning av värmesystem <input type="checkbox"/> Maxbegränsning av innetemperatur <input type="checkbox"/> Ny inomhusgivare <input type="checkbox"/> Byte/installation av tryckstyrda pumpar <input type="checkbox"/> Annan åtgärd	<input type="checkbox"/> Varmvattenbesparande åtgärder <input type="checkbox"/> Energieffektiv belysning <input type="checkbox"/> Isolering av rör och ventilationskanaler <input type="checkbox"/> Byte/installation av värmepump <input checked="" type="checkbox"/> Byte/installation av energieffektiva värmekälla <input type="checkbox"/> Byte/komplettering av ventilationssystem <input type="checkbox"/> Återvinning av ventilationsvärme <input type="checkbox"/> Installation av solvärme <input type="checkbox"/> Installation av solceller <input type="checkbox"/> Annan åtgärd	<input type="checkbox"/> Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak <input type="checkbox"/> Tilläggsisolering väggar <input type="checkbox"/> Tilläggsisolering källare/mark <input type="checkbox"/> Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar <input type="checkbox"/> Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta <input type="checkbox"/> Tätning fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar <input type="checkbox"/> Annan åtgärd
<b>Ventilation</b> <input type="checkbox"/> Injustering av ventilationssystem <input type="checkbox"/> Tidsstyrning av ventilationssystem <input type="checkbox"/> Behovsstyrning av ventilationssystem <input type="checkbox"/> Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar <input type="checkbox"/> Annan åtgärd		
<b>Belysning, kylning m.m.</b> <input type="checkbox"/> Tids-/behovsstyrning av belysning <input type="checkbox"/> Tids-/behovsstyrning av kyla <input type="checkbox"/> Annan åtgärd		
Minskad energianvändning 35000 kWh/år	Kostnad per sparad kWh 8 kr/kWh	
<b>Beskrivning av åtgärden</b> <p>Fjärrvärmecentralen är ursprungligen från 1996. Viss uppgradering har skett.</p> <p>Dock goda driftsdata som högt temperaturskillnad både primär- och sekundärsida radiator värmekrets. Bör kontrolleras att temperaturnivå returledning varmvatten cirkulationskrets (VVC ej understiger 50 grC.</p> <p>Schematiskt antas livslängden för en fjärrvärmecentral vara 25 år dels pga förslitning och dels pga förbättrad reglerutrustning.</p> <p>Rekommenderas att införa i underhållsplan utbyte av fjärrvärmecentral om 6-8 år. Inleds med statusbestämning 2 år före och planering av omfattning och sammanställning av upphandlingsunderlag.</p> <p>Förbättring/besparing: 35 000 kWh/år eller c:a 33 000 kr/år Kostnad: 270 000 kr Paybacktid: 270 000 kr/33 000 kr/år eller 8 år.</p>		

## Övrigt

Har byggnaden  
besiktigats på plats?

Vid nej, vilket undantag åberopas

☒ Ja ☐ Nej

Kommentar

Radon slutförs vår 2020, Uppdatera ED

## Expert

Förnamn	Efternamn	
Kent	Östergård	
Datum för godkännande	E-postadress	
2019-12-02	ken@victorconsulting.se	
Certifikatnummer	Certifieringsorgan	Behörighetsnivå
98	Incert	Kvalificerad
Företag		
Victor Consulting AB		