



Välkommen till årsredovisningen för Brf Kejsarkronan 7

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 4
Flerårsöversikt	s. 5
Förändringar i eget kapital	s. 6
Resultatdisposition	s. 6
Resultaträkning	s. 7
Balansräkning	s. 8
Kassaflödesanalys	s. 10
Noter	s. 11
Underskrifter	s. 17

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och permanent boende och lokaler till nyttjande utan begränsning i tiden.

Föreningen har sitt säte i Stockholm.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 1981-07-20. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1988-11-14 och nuvarande stadgar registrerades 2017-08-15 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Kejsarkronan 7	1981	Stockholm

Föreningen innehar marken med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos Stockholms Stads Brandförsäkringsko.

I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 1905 och består av 1 flerbostadshus

Värdeåret är 1975

Föreningen har 55 bostadsrätter om totalt 4 294 kvm 5 lokaler och 1 bostadsrättslokal om totalt 258 kvm. Byggnadernas totalyta är 4 555 kvm.

Styrelsens sammansättning

Lars Erik Ekholmer	Ordförande
Andreas Zhongzhou Ma	Styrelseledamot
Lina Jansson	Styrelseledamot
Mats Reidler	Styrelseledamot
Monika Ekstedt	Styrelseledamot
Jonas Solehav	Suppleant

Valberedning

Paulina Ramel
Ulrika Lilja
Maurice Garcia

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen och två ledamöter i förening

Revisorer

KPMG AB Auktoriserad revisor Niklas Bromér

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2023-04-27.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 8 protokollförda sammanträden.

Utförda historiska underhåll

2010	●	Balkonger i uppgångarna E och F
2011	●	Ommålning av tak
2015	●	Fasadrenovering (uppgång A och E)
2015-2016	●	Stamrenovering, relining
2016	●	Renovering av hiss i A
2017	●	Byte av undercentral
2019	●	Partiell lagning av tak Installation av säkerhetsdörrar
2020	●	Installation av torkskåp och cirkulationsfläktar i tvättstuga
2021	●	Installation av fiber

Planerade underhåll

2023-2024	●	Tak fönster fasad
-----------	---	-------------------

Avtal med leverantörer

Entreprenad, renovering Puts och Tegel i Örebro AB

Övrig verksamhetsinformation

I juli 2023 inleddes en större renovering av tak, fasad och fönster. Projektet kommer att pågå till årsskiftet 2024/2025. Entreprenaden uppgår till 28 mkr och kommer finansieras med externa lån och eget kapital. Under 2023 har projektet finansierats med egna medel, Lån beräknas upptas under våren 2024.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Under 2023 höjdes avgifterna med 15% och i november beslutades att höja avgifterna med ytterligare 15% per 1 januari 2024, främst för att finansiera räntekostnader från framtida lån

Enligt styrelsens beslut justerades årsavgifterna 2023-01-01 med 9% och 2023-04-01 med 4%.

Föreningen har bytt redovisningsregelverk från K2 till K3 vilket innebär att underhåll aktiveras och skrivs av enligt plan istället för att tas upp som en kostnad under det innevarande året.

Förändringar i avtal

Under året har en hyresrätt sålts vilket gör att det egna kapitalet ökat med 5,7 mkr.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar i föreningen vid räkenskapsårets början och slut var 84 st. Tillkommande och avgående medlemmar under året var 14. Det har under året skett 9 överlåtelser.

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	-	3 066 649	3 001 061	2 719 983
Resultat efter fin. poster	831 728	911 750	472 351	-530 598
Soliditet (%)	96	95	94	96
Yttre fond	2 561 022	1 945 465	1 315 510	778 420
Taxeringsvärde	209 985 000	209 985 000	179 030 000	179 030 000
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	613	-	-	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	77,4	-	-	-
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	-	-	-	-
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	-	-	-	-
Sparande per kvm totalyta, kr	228	238	135	-88
Elkostnad per kvm totalyta, kr	17	21	15	7
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	169	148	146	138
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	23	17	21	15
Energikostnad per kvm totalyta, kr	209	186	182	161
Räntekänslighet (%)	-	-	-	-

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Förändringar i eget kapital

	2022-12-31	Disponering av föregående års resultat	Disponering av övriga poster	2023-12-31
Insatser	6 408 644	-	84 834	6 493 478
Upplåtelseavgifter	20 187 840	-	5 615 166	25 803 006
Fond, yttre underhåll	1 945 465	-14 398	629 955	2 561 022
Balanserat resultat	-14 383 717	926 148	-629 955	-14 087 524
Årets resultat	911 750	-911 750	831 728	831 728
Eget kapital	15 069 982	0	6 531 728	21 601 710

Resultatdisposition

Till föreningsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-13 457 569
Årets resultat	831 728
Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-629 955
Totalt	-13 255 796

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Av fond för yttre underhåll ianspråktas	93 532
Balanseras i ny räkning	-13 162 264

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 januari - 31 december	Not	2023	2022
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	3 439 553	3 066 649
Övriga rörelseintäkter	3	17 284	26 869
Summa rörelseintäkter		3 456 837	3 093 518
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-1 893 928	-1 680 336
Övriga externa kostnader	9	-544 217	-255 531
Personalkostnader	10	-101 525	-92 801
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-185 796	-159 072
Summa rörelsekostnader		-2 725 467	-2 187 740
RÖRELSERESULTAT		731 370	905 778
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		100 358	6 051
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	0	-79
Summa finansiella poster		100 358	5 972
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		831 728	911 750
ÅRETS RESULTAT		831 728	911 750

Balansräkning

Tillgångar	Not	2023-12-31	2022-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	12, 16	16 473 052	12 661 428
Summa materiella anläggningstillgångar		16 473 052	12 661 428
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		16 473 052	12 661 428
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		42 992	38 180
Övriga fordringar	13	3 211 204	2 323 971
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14	118 522	62 310
Summa kortfristiga fordringar		3 372 718	2 424 461
Kassa och bank			
Kassa och bank		2 618 344	713 918
Summa kassa och bank		2 618 344	713 918
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		5 991 061	3 138 379
SUMMA TILLGÅNGAR		22 464 113	15 799 807

Balansräkning

Eget kapital och skulder	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		32 296 484	26 596 484
Fond för yttre underhåll		2 561 022	1 945 465
Summa bundet eget kapital		34 857 506	28 541 949
Ansamlad förlust			
Balanserat resultat		-14 087 524	-14 383 717
Årets resultat		831 728	911 750
Summa ansamlad förlust		-13 255 796	-13 471 967
SUMMA EGET KAPITAL		21 601 710	15 069 982
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		223 117	170 709
Skatteskulder		38 895	23 430
Övriga kortfristiga skulder		79 630	79 632
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15	520 761	456 054
Summa kortfristiga skulder		862 403	729 825
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		22 464 113	15 799 807

Kassaflödesanalys

1 januari - 31 december	2023	2022
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	731 370	905 778
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	185 796	159 072
	917 166	1 064 851
Erhållen ränta	100 358	6 051
Erlagd ränta	0	-79
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	1 017 524	1 070 822
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-73 755	-26 990
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	132 578	-223 531
Kassaflöde från den löpande verksamheten	1 076 347	820 302
Investeringsverksamheten		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	-3 997 420	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-3 997 420	0
Finansieringsverksamheten		
Bundet eget kapital	5 700 000	0
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	5 700 000	0
ÅRETS KASSAFLÖDE	2 778 927	820 302
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	2 983 517	2 163 216
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	5 762 445	2 983 517

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Kejsarkronan 7 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2012:1 (K3), årsredovisning och koncernredovisning och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för bredband, kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	1,68 - 8,8 %
---------	--------------

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråkstagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 589 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1,00 % av lokalernas taxeringsvärde.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2023	2022
Årsavgifter bostäder	2 555 361	2 224 512
Årsavgifter lokaler	57 432	52 211
Hysesintäkter bostäder	11 396	68 381
Hysesintäkter lokaler	605 359	617 181
Deb. fastighetsskatt	70 744	0
Bredband	61 566	62 496
Vatten	24 000	24 000
Pantsättningsavgift	9 975	15 456
Överlåtelseavgift	13 025	0
Andrahandsuthyrning	15 695	2 415
Vidarefakturerade kostnader	15 000	0
Öres- och kronutjämnning	0	-4
Summa	3 439 553	3 066 649

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2023	2022
Elstöd	16 304	0
Övriga intäkter	980	26 869
Summa	17 284	26 869

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2023	2022
Fastighetsskötsel enl avtal	40 912	77 481
Fastighetsskötsel utöver avtal	9 180	6 165
Städning enligt avtal	103 092	98 760
Städning utöver avtal	0	6 225
Hissbesiktning	4 988	11 331
Brandskydd	0	1 697
Myndighetstillsyn	0	9 075
Gårdkostnader	33 170	8 450
Gemensamma utrymmen	0	913
Snöröjning/sandning	10 213	25 890
Serviceavtal	0	11 076
Förbrukningsmaterial	2 002	3 545
Summa	203 557	260 608

NOT 5, REPARATIONER

	2023	2022
Huskropp utvändigt	71 731	0
Tvättstuga	26 842	51 878
Trapphus/port/entr	0	5 987
Sophantering/återvinning	5 885	0
Dörrar och lås/porttele	72 780	0
Övriga gemensamma utrymmen	31 500	0
VVS	0	2 430
Värmeanläggning/undercentral	0	4 588
Ventilation	11 400	0
Elinstallationer	16 728	0
Hissar	24 642	37 400
Skador/klotter/skadegörelse	23 726	22 299
Summa	285 234	124 582

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2023	2022
Underhåll av byggnad	13 613	0
Huskropp utvändigt	37 406	0
Källare	1 313	0
Tak	0	14 398
Fasader	2 675	0
Fönster	4 200	0
Summa	59 207	14 398

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2023	2022
El	76 816	96 311
Uppvärmning	769 284	674 345
Vatten	105 770	76 755
Sophämtning/renhållning	179 527	172 419
Summa	1 131 397	1 019 830

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2023	2022
Fastighetsförsäkringar	0	42 572
Kabel-TV	14 896	6 444
Bredband	42 392	58 506
Fastighetsskatt	157 245	153 395
Summa	214 533	260 917

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2023	2022
Kreditupplysning	7 825	7 814
Tele- och datakommunikation	5 897	7 684
Inkassokostnader	1 539	1 023
Revisionsarvoden extern revisor	20 000	20 000
Styrelseomkostnader	0	860
Fritids och trivselkostnader	2 726	4 233
Föreningskostnader	8 069	31 180
Förvaltningsarvode enl avtal	72 020	70 006
Överlåtelsekostnad	14 704	0
Pantsättningskostnad	13 395	0
Korttidsinventarier	1 447	0
Administration	28 582	47 156
Konsultkostnader	362 284	60 413
Föreningsavgifter	5 730	5 162
Summa	544 217	255 531

NOT 10, PERSONALKOSTNADER

	2023	2022
Styrelsearvoden	82 500	75 600
Arbetsgivaravgifter	19 025	17 201
Summa	101 525	92 801

NOT 11, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2023	2022
Övriga räntekostnader	0	79
Summa	0	79

NOT 12, BYGGNAD OCH MARK	2023-12-31	2022-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	14 115 043	14 115 043
Årets inköp	3 997 420	0
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	18 112 463	14 115 043
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-1 453 615	-1 294 543
Årets avskrivning	-185 796	-159 072
Utgående ackumulerad avskrivning	-1 639 411	-1 453 615
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	16 473 052	12 661 428
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>4 974 726</i>	<i>4 974 726</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	66 935 000	66 935 000
Taxeringsvärde mark	143 050 000	143 050 000
Summa	209 985 000	209 985 000

NOT 13, ÖVRIGA FORDRINGAR	2023-12-31	2022-12-31
Skattekonto	67 103	54 372
Klientmedel	0	1 216 174
Transaktionskonto	2 076 065	0
Borgo räntekonto	1 068 036	1 053 425
Summa	3 211 204	2 323 971

NOT 14, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER	2023-12-31	2022-12-31
Förutbetalda kostnader	16 062	15 624
Förutbet försäkr premier	96 756	46 190
Förutbet kabel-TV	1 560	496
Förutbet bredband	4 144	0
Summa	118 522	62 310

NOT 15, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2023-12-31	2022-12-31
Upplupna kostnader	10 450	0
Uppl kostn el	12 426	14 004
Uppl kostnad Värme	116 951	106 352
Uppl kostn vatten	18 879	17 010
Uppl kostnad Sophämtning	9 755	9 755
Förutbet hyror/avgifter	352 300	308 933
Summa	520 761	456 054

NOT 16, STÄLLDA SÄKERHETER

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	11 807 300	11 807 300

NOT 17, VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER VERKSAMHETSÅRET

Externt lån om 8 mkr har upptagits i mars 2024.

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Stockholm

Andreas Zhongzhou Ma
Styrelseledamot

Jonas Solehav
Styrelseledamot

Lars Erik Ekholmer
Ordförande

Lina Jansson
Styrelseledamot

Mats Reidler
Styrelseledamot

Monika Ekstedt
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

KPMG AB
Niklas Bromér
Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

20.05.2024 21:48

SENT BY OWNER:

Anna Edholm • 20.05.2024 17:16

DOCUMENT ID:

HyzDUtkYQR

ENVELOPE ID:

rJvUt1F70-HyzDUtkYQR

DOCUMENT NAME:

Brf Kejsarkronan 7, 716417-5700 - Årsredovisning 2023.pdf
19 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Lars Erik Ekholmer lars@ekholmer.se	Signed Authenticated	20.05.2024 17:20 20.05.2024 17:19	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1960/08/13) IP: 212.247.124.178
2. MATS REIDLER mats.reidler@icloud.com	Signed Authenticated	20.05.2024 17:44 20.05.2024 17:34	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1968/04/15) IP: 90.233.194.162
3. JONAS SOLEHAV jonas.solehav@hotmail.com	Signed Authenticated	20.05.2024 17:45 20.05.2024 17:25	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1966/07/12) IP: 84.218.8.230
4. MONIKA EKSTEDT monica.ekstedt@icloud.com	Signed Authenticated	20.05.2024 17:54 20.05.2024 17:51	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1946/01/07) IP: 94.191.137.104
5. Andreas Zhongzhou Ma 0782092qq@gmail.com	Signed Authenticated	20.05.2024 19:14 20.05.2024 19:14	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1991/10/06) IP: 83.191.114.221
6. Lina Jansson lina.jansson@lansstyrelsen.se	Signed Authenticated	20.05.2024 20:33 20.05.2024 20:32	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1973/08/20) IP: 192.165.21.4
7. Niklas Bromér niklas.bromer@kpmg.se	Signed Authenticated	20.05.2024 21:48 20.05.2024 21:46	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1987/05/24) IP: 92.33.243.158

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Kejsarkronan 7, org. nr 716417-5700

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Kejsarkronan 7 för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera föreningen, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Kejsarkronan 7 för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att förtlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försumelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Anmärkning

Styrelsen har under räkenskapsåret inte tillsett att lagstadgade föreningsstämmohandlingar för räkenskapsåret 2022 fanns tillgängliga inför den ordinarie föreningsstämman som hölls under 2023 i enlighet med 6 kap. 23§ första stycket lagen om ekonomiska föreningar.

Malmö

KPMG AB

Niklas Bromér

Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

20.05.2024 21:49

SENT BY OWNER:

Anna Edholm • 20.05.2024 17:16

DOCUMENT ID:

By4wUYKY7C

ENVELOPE ID:

r1IPLK1FmR-By4wUYKY7C

DOCUMENT NAME:

1. Revisionsberättelse Brf Kejsarkronan 7 2023.pdf
2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Niklas Bromér	 Signed	20.05.2024 21:49	eID	Swedish BankID (DOB: 1987/05/24)
niklas.bromer@kpmg.se	Authenticated	20.05.2024 21:49	Low	IP: 92.33.243.158

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed