

# **Årsredovisning**

för

## **Brf Bäckén 1**

769601-8758

Räkenskapsåret

2009

Styrelsen för Brf Bäckén 1, Solna Stad, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2009.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken ska användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal.

### Föreningens fastighet

Föreningens fastighet består av sex flerbostadshus med totalt 111 lägenheter samt en gemensamhetslokal.

Bostadsfördelning:

- 16 st 1 rum och kök
- 42 st 2 rum och kök
- 21 st 3 rum och kök
- 16 st 4 rum och kök
- 16 st 5 rum och kök

Den totala lägenhetsarean är 8 186 kvm.

Fastigheten var vid årets utgång åsatt ett taxeringsvärde om 163 000 000 kronor varav markvärdet uppgick till 36 000 000 kronor och byggnadsvärdet uppgick till 127 000 000 kronor.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos If skadeförsäkring. I syfte att få ett heltäckande försäkringsskydd för alla medlemmar har föreningen dessutom tecknat tillägg om gruppobostadsrättstilläggsförsäkring i anslutning till fastighetsförsäkringen i If.

### Fastighetsförvaltning

UBC Ekonomisk Förvaltning i Sverige AB har svarat för den ekonomiska förvaltningen. Fastighetsskötseln har ombesörjts av Nordstaden AB och lokalvården av AB Rubin städ. Trädgårdsskötseln har ombesörjts av AB Idrotts & Trädgårdsanläggningar under överinseende av den, med Kolonnen gemensamma trädgårdsgruppen. Med Comhem finns avtal tecknat gällande kabel-tv. Sita i Sverige AB har hand om tömningen av både hushållssopor och av kartong-, pappers- och glasåtervinning.

### Föreningsfrågor

Föreningen hade den 31 december 2009 166 (168) medlemmar fördelade på 111 lägenheter.

Samtliga bostadsrätter i föreningen var vid årets utgång upplåtna. Under året har 27 (21) överlåtelser skett till ett snittpris om 31 646 (35 634) kr/kvm. Siffror inom parentes avser föregående år.

Under året har föreningen inte haft några anställda.

**Väsentliga händelser under det gångna räkenskapsåret**

- " 2-års garantibesiktning har genomförts av fastigheten, fel och brister har åtgärdats av entreprenören NCC
- " Ett av föreningens lån på 24 000 000 kr löpte ut 2009 11 09. Lånet som var bundet till 4,84 % ränta har lagts om till en månads räntebindningstid. Aktuell ränta i december 2009 var 1,05 %. Efter förhandlingar med flera banker flyttades lånet från Swedbank till Nordea vars anbud var förmånligast.
- " Rutinerna för debitering av medlemmarnas elförbrukning har setts över och ändrats från kvartalsdebitering till månatlig debitering. En backup för datorn som läser av elförbrukningningen har installerats.
- " Nya avtal för garage och parkering har tecknats med grannföreningarna. För utomhusparkeringen på Anders Lundströms gata har ett servitutsavtal tecknats med Brf Signalen för 15 parkeringsplatser. Med Brf Klinten har ett tioårsavtal tecknats för 30 platser i dess garage på Signe Tillischgatan.
- " Avtalet gällande trädgårdsskötsel har sagts upp med SBL. Nytt avtal tecknades med AB Idrotts- och Trädgårdsanläggningar. Detta avtal är dock uppsagt efter provotiden för omförhandling.
- " Städdag med korvgrillning arrangerades under våren
- " Glöggfest anordnades med Brf Kolonnen i samband med att den gemensamma granen tändes.
- " Föreningen lämnade in ett överklagande mot kommunens beslut att bygga en vägramp nära fastigheten. Efter förlikning med Råsta Mark har föreningen fått 300 000 kr att använda till bullerdämpande åtgärder för de balkonger som, enligt kommunens bullerutredning, drabbas av ökat buller.

**Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång**

- " En amortering på 900 000 kr har gjorts för att minska kassabalansen och kommande räntekostnader.
- " Trädgårdsskötseln ska åter upphandlas.
- " Årsavgifterna höjdes med 2% från den 1 januari 2010

| Nyckeltal                                  | 2009  | 2008  | 2007  |
|--|-------|-------|-------|
| Lån per kvm bostadsyta vid årets utgång kr | 9 773 | 9 773 | 9 773 |
| Fastighetens belåningsgrad %               | 29,57 | 29,51 | 29,47 |
| Lån i förhållande till tax.värdet %        | 49,08 | 49,08 | 87,91 |
| Genomsnittlig skuldränta %                 | 4,09  | 4,25  |       |
| Genomsnittlig årsavgift kr/kvm             | 625   | 590   |       |

Fastighetens belåningsgrad definieras som fastighetslån i förhållande till föreningens balansomslutning.

### **Styrelse**

Styrelsen har efter ordinarie föreningsstämma 2009-05-12 haft följande sammansättning:

|                |                          |
|----------------|--------------------------|
| Torbjörn Ström | Ordförande               |
| Krister Wall   | Vice ordförande          |
| Jad Ishaq      | Kassör                   |
| Roger Björk    | Ledamot, tekniska frågor |
| Erik Paulsen   | Sekreterare              |
| Seyed Sadegh   | Suppleant                |
| Tina Paajala   | Suppleant                |

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av styrelsens ledamöter två i förening.

Styrelsen har under året haft 15 st protokollförda sammanträden.

### **Revisorer**

Ordinarie

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB med godkänd revisor Niklas Jonsson som huvudansvarig

### **Valberedning**

Fredrik Flyrén, Sammanställande

Pontus Wallny

Jason Shore

### **Föreningens stadgar**

Föreningens gällande stadgar har registrerats hos Bolagsverket 2005-11-24.

### **Föreningens ekonomiska ställning**

Föreningens har två fastighetslån placerade hos Swedbank och ett hos Nordea, den totala lånesumman uppgick vid räkenskapsårets utgång till 80 000 000 kr, räntesatser samt omsättningstillfällen framgår av tilläggsupplysningarna.

**Förslag till behandling av ansamlad förlust**

Till förfogande för föreningens föreningsstämma står:

|                    |                   |
|--------------------|-------------------|
| balanserad förlust | - 909 510         |
| årets förlust      | - 503 236         |
|                    | <b>-1 412 746</b> |

behandlas så att

|                              |                   |
|------------------------------|-------------------|
| till yttre fonden reserveras | 381 000           |
| i ny räkning överföres       | -1 793 746        |
|                              | <b>-1 412 746</b> |

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

|  |            | 2009-01-01<br>-2009-12-31 | 2008-01-01<br>-2008-12-31 |
|--|------------|---------------------------|---------------------------|
| <b>Resultaträkning</b>                           | <b>Not</b> |                           |                           |
| <b>RÖRELSENS INTÄKTER</b>                        |            |                           |                           |
| Årsavgifter                                      |            | 5 119 604                 | 4 829 724                 |
| Hysesintäkter                                    |            | 441 500                   | 424 867                   |
| Övriga rörelseintäkter                           |            | 392 027                   | 535 659                   |
| <b>Summa nettoomsättning</b>                     |            | <b>5 953 131</b>          | <b>5 790 250</b>          |
| <b>RÖRELSENS KOSTNADER</b>                       |            |                           |                           |
| Reparationer och underhåll                       | 1          | -76 786                   | -130 886                  |
| Driftskostnader                                  | 2          | -2 747 151                | -2 600 455                |
| Administrationskostnader                         | 3          | -157 029                  | -130 034                  |
| Personalkostnader                                | 4          | -106 405                  | -109 639                  |
| <b>Summa kostnader för fastighetsförvaltning</b> |            | <b>-3 087 371</b>         | <b>-2 971 014</b>         |
| Avskrivning byggnad                              |            | -484 362                  | -472 548                  |
| <b>Summa avskrivningar</b>                       |            | <b>-484 362</b>           | <b>-472 548</b>           |
| <b>RESULTAT FÖRE FINANSIELLA POSTER</b>          |            | <b>2 381 398</b>          | <b>2 346 688</b>          |
| Ränteintäkter                                    |            | 10 520                    | 9 731                     |
| Räntekostnader                                   |            | -3 272 035                | -3 399 522                |
| Räntebidrag                                      | 5          | 384 800                   | 538 720                   |
| Räntekostnader och liknande resultatposter       |            | -4 911                    | -7 471                    |
| <b>Summa kapitalnetto</b>                        |            | <b>-2 881 626</b>         | <b>-2 858 542</b>         |
| <b>RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER</b>         |            | <b>-500 228</b>           | <b>-511 854</b>           |
| Inkomstskatt                                     |            | -3 008                    | 0                         |
| <b>ÅRETS RESULTAT</b>                            |            | <b>-503 236</b>           | <b>-511 854</b>           |

| Balansräkning                                 | Not | 2009-12-31         | 2008-12-31         |
|---|-----|--------------------|--------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                             |     |                    |                    |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                  |     |                    |                    |
| <u>Materiella anläggningstillgångar</u>       |     |                    |                    |
| Byggnad                                       | 6   | 203 443 090        | 203 927 452        |
| Mark  |     | 65 000 000         | 65 000 000         |
| <b>Summa materiella anläggningstillgångar</b> |     | <b>268 443 090</b> | <b>268 927 452</b> |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>            |     | <b>268 443 090</b> | <b>268 927 452</b> |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                  |     |                    |                    |
| <u>Kortfristiga fordringar</u>                |     |                    |                    |
| Kundfordringar                                |     | 0                  | 10 248             |
| Hyses- och avgiftsfordringar                  |     | 7 330              | 5 439              |
| Fordran entreprenör                           |     | 2 888              | 0                  |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter  | 7   | 193 391            | 459 082            |
| Avräkningskonto förvaltare                    |     | 974 702            | 1 668 599          |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>          |     | <b>1 178 311</b>   | <b>2 143 368</b>   |
| <u>Kassa och bank</u>                         |     |                    |                    |
| Kassa och bank                                |     | 900 000            | 0                  |
| <b>Summa kassa och bank</b>                   |     | <b>900 000</b>     | <b>0</b>           |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>            |     | <b>2 078 311</b>   | <b>2 143 368</b>   |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                       |     | <b>270 521 401</b> | <b>271 070 820</b> |

| <b>Balansräkning</b>                         | <b>Not</b> | <b>2009-12-31</b>  | <b>2008-12-31</b>  |
|--|------------|--------------------|--------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |            |                    |                    |
| <b>Eget kapital</b>                          | <b>8</b>   |                    |                    |
| <u>Bundet eget kapital</u>                   |            |                    |                    |
| Insatskapital                                |            | 190 000 000        | 190 000 000        |
| Föreningens fond för yttre underhåll         |            | 381 000            | 0                  |
| <b>Summa bundet eget kapital</b>             |            | <b>190 381 000</b> | <b>190 000 000</b> |
| <u>Fritt eget kapital</u>                    |            |                    |                    |
| Balanserat resultat                          |            | -909 510           | -16 656            |
| Årets resultat                               |            | -503 236           | -511 854           |
| <b>Summa fritt eget kapital</b>              |            | <b>-1 412 746</b>  | <b>-528 510</b>    |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |            | <b>188 968 254</b> | <b>189 471 490</b> |
| <b>Långfristiga skulder</b>                  | <b>9</b>   |                    |                    |
| Skulder till kreditinstitut                  |            | 80 000 000         | 80 000 000         |
| <b>Summa långfristiga skulder</b>            |            | <b>80 000 000</b>  | <b>80 000 000</b>  |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |            |                    |                    |
| Leverantörsskulder                           |            | 159 310            | 189 111            |
| Skatteskulder                                |            | 5 733              | 112 421            |
| Övriga kortfristiga skulder                  |            | 314 700            | 0                  |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 10         | 1 073 404          | 1 297 798          |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            |            | <b>1 553 147</b>   | <b>1 599 330</b>   |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |            | <b>270 521 401</b> | <b>271 070 820</b> |
| <b>Ställda säkerheter</b>                    |            |                    |                    |
| <u>För egna skulder och avsättningar</u>     |            |                    |                    |
| Fastighetsinteckningar                       |            | 80 000 000         | 80 000 000         |
| <b>Ansvarsförbindelser</b>                   |            | <b>Inga</b>        | <b>Inga</b>        |



## **Tilläggsupplysningar**

### **Redovisningsprinciper**

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd. Inkomster och utgifter är periodiserade enligt god redovisningssed. Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

### **Värderingsprinciper**

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om inget annat anges nedan.

Markvärdet är inte föremål för avskrivning, utan en eventuell värdenedgång hanteras genom nedskrivning.

Kortfristiga placeringar värderas till det lägsta av anskaffningsvärde och verkligt värde.

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

### **Avskrivningsprinciper**

Avskrivningar enligt plan är beräknade på tillgångarnas ursprungliga anskaffningsvärde och baseras på tillgångarnas bedömda nyttjandetid. Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Utgifter för förbättringar av tillgångars prestanda, utöver ursprunglig nivå, ökar tillgångens redovisade värde. Utgifter för reparation och underhåll redovisas som kostnader.

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod.

Föreningens materiella tillgångar består av byggnad och mark. Byggnaden skrivs av enligt en progressiv avskrivningsplan där den årliga avskrivningen är låg i början av avskrivningstiden och därefter successivt ökar. Avskrivningsplanen innebär att den totala avskrivningsperioden uppgår till 100 år och att byggnaden kommer att vara till hälften avskriven efter cirka 70 år.

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning.

## **Noter**

### **Avskrivningar**

Följande avskrivningsprocent tillämpas:

#### **Materiella anläggningstillgångar**

Byggnaden skrivs av enligt en progressiv plan, årets avskrivning motsvarar

0,24 %

Brf Bäckén 1  
769601-8758

9(12)

### 1 Reparationer och underhåll

|                          | 2009          | 2008           |
|--------------------------|---------------|----------------|
| Reparationer hiss        | 14 114        | 4 516          |
| Hiss, besiktning         | 5 400         | 5 250          |
| Hiss, serviceavtal       | 7 875         | 0              |
| Hiss, larmavtal          | 4 219         | 0              |
| Löpande reparationer     | 13 536        | 85 379         |
| Inköp ventilationsfilter | 0             | 32 176         |
| Reparationer tvättstuga  | 1 380         | 1 549          |
| Trädgårdskostnader       | 30 262        | 2 016          |
|                          | <b>76 786</b> | <b>130 886</b> |

### 2 Driftskostnader

|  | 2009             | 2008             |
|--|------------------|------------------|
| Fastighetsskötsel                                | 71 737           | 179 059          |
| Trädgårdsskötsel                                 | 96 563           | 0                |
| Snöröjning/sandning                              | 6 044            | 0                |
| Städning Entreprenad                             | 146 978          | 113 657          |
| El   | 542 412          | 628 838          |
| Uppvärmning                                      | 758 028          | 576 828          |
| Vatten   | 209 974          | 171 484          |
| Sophämtning                                      | 162 759          | 153 306          |
| Container/tippavgift                             | 4 063            | 0                |
| Fastighetsförsäkring                             | 59 437           | 53 034           |
| Kabel-TV/Bredband                                | 211 340          | 206 864          |
| Hyra garage & parkering                          | 446 400          | 441 000          |
| Förbrukningsinventarier och förbrukningsmaterial | 31 416           | 76 385           |
|  | <b>2 747 151</b> | <b>2 600 455</b> |

### 3 Administrationskostnader

|                                | 2009           | 2008           |
|--------------------------------|----------------|----------------|
| Kreditupplysning               | 5 614          | 3 375          |
| Telefon & porto                | 9 995          | 7 545          |
| Arvode förvaltning             | 74 234         | 72 534         |
| Revisionsarvode                | 31 125         | 0              |
| Övr administrationskostnader   | 4 244          | 16 025         |
| Ek.förv.,uppdrag utöver avtal  | 10 308         | 4 266          |
| Advokat- o rättegångskostnader | 10 000         | 4 500          |
| Övr främmande tjänster         | 5 569          | 19 014         |
| Föreningsavgifter              | 5 190          | 2 775          |
| Bankkostnader                  | 750            | 0              |
|                                | <b>157 029</b> | <b>130 034</b> |

#### 4 Personalkostnader och arvoden

|   | 2009           | 2008           |
|---|----------------|----------------|
| <b>Arvoden, löner, ersättningar och sociala kostnader</b> |                |                |
| Arvoden, löner och andra ersättningar till styrelse       | 83 464         | 82 000         |
| Övriga sociala kostnader                                  | 19 566         | 25 764         |
| Utbildning  | 3 375          | 1 875          |
|   | <b>106 405</b> | <b>109 639</b> |

#### 5 Räntebidrag

Föreningen har valt startpunkt för räntebidragets utbetalande till 2007-01-02. Bindningen av subventionsräntan för femårsperioden senare lades till 2007-11-21 subventionsräntan från detta datum blev 4,81 %.

Räntebidrag lämnas med en procentuell andel av ett bidragsunderlag. Bidragsunderlaget uppgår till 80 000 000 kr. Den procentuella andelen var vid årets utgång 10 %.

Räntebidragen minskas och avvecklas successivt under en femårsperiod. Under 2010 utgår bidrag med 7 % av bidragsunderlaget, vilket kommer att ge ett räntebidrag om 269 360 kr.

#### 6 Byggnad

|   | 2009-12-31         | 2008-12-31         |
|---|--------------------|--------------------|
| <b>Akkumulerade anskaffningsvärden</b>          |                    |                    |
| Ingående anskaffningsvärde                      | 205 000 000        | 205 000 000        |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>205 000 000</b> | <b>205 000 000</b> |
| <b>Akkumulerade avskrivningar</b>               |                    |                    |
| Ingående avskrivningar                          | -1 072 548         | -600 000           |
| Årets avskrivningar                             | -484 362           | -472 548           |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-1 556 910</b>  | <b>-1 072 548</b>  |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>203 443 090</b> | <b>203 927 452</b> |
| <b>Taxeringsvärden byggnader</b>                | <b>127 000 000</b> | <b>127 000 000</b> |
| <b>Taxeringsvärden mark</b>                     | <b>36 000 000</b>  | <b>36 000 000</b>  |
|   | <b>163 000 000</b> | <b>163 000 000</b> |

Brf Bäckén 1  
769601-8758

11(12)

## 7 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

|                      | 2009-12-31     | 2008-12-31     |
|----------------------|----------------|----------------|
| Upplupna räntebidrag | 95 131         | 133 184        |
| Interimsfordringar   | 98 260         | 40 702         |
| Upplupna elavgifter  | 0              | 285 196        |
|                      | <b>193 391</b> | <b>459 082</b> |

## 8 Förändring av eget kapital

|  | Inbetalda<br>insatser | Yttre fond     | Balanserat<br>resultat | Årets<br>resultat |
|--|-----------------------|----------------|------------------------|-------------------|
| Belopp vid årets ingång                    | 190 000 000           |                | -16 656                | -511 854          |
| Disposition av föregående<br>års resultat: |                       | 381 000        | -892 854               | 511 854           |
| Årets resultat                             |                       |                |                        | -503 236          |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>             | <b>190 000 000</b>    | <b>381 000</b> | <b>-909 510</b>        | <b>-503 236</b>   |

## 9 Långfristiga skulder

|                                    | 2009-12-31        | 2008-12-31        |
|------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Swedbank AB, 3,98 % ffd 2010-11-01 | 24 000 000        | 24 000 000        |
| Swedbank AB, löst under året       | 0                 | 24 000 000        |
| Swedbank AB, 4,00 % ffd 2012-11-01 | 32 000 000        | 32 000 000        |
| Nordea Hypotek AB, rörlig ränta    | 24 000 000        | 0                 |
|                                    | <b>80 000 000</b> | <b>80 000 000</b> |

23

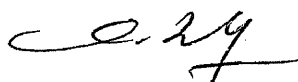
**10 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

|                        | 2009-12-31       | 2008-12-31       |
|------------------------|------------------|------------------|
| Förskottsbet. intäkter | 414 910          | 467 174          |
| Interimsskulder        | 197 899          | 160 033          |
| Upplupna rev.arvoden   | 25 875           | 25 000           |
| Upplupna styrelsearv   | 58 266           | 82 000           |
| Beräknade soc.avg.     | 18 307           | 25 764           |
| Upplupna utg.räntor    | 358 147          | 537 827          |
|                        | <b>1 073 404</b> | <b>1 297 798</b> |

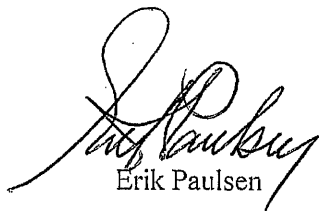
Solna den 22 Mars 2010



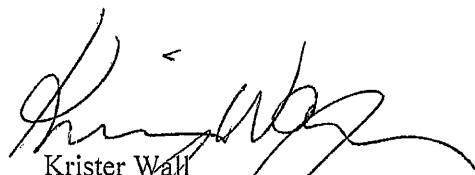
Torbjörn Ström



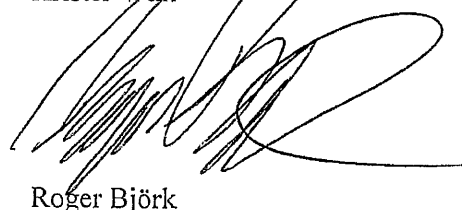
Jad Ishaq



Erik Paulsen



Krister Wall



Roger Björk

**Revisorspåteckning**


Vår revisionsberättelse har lämnats den 6 april 2010  
Öhrlings Pricewaterhouse Coopers AB



Niklas Jonsson

Godkänd revisor

Öhrlings

PRICEWATERHOUSECOOPERS 

## Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i

### Bostadsrättsföreningen Bäckén 1

Org nr 769601-8758


Vi har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning i Bostadsrättsföreningen Bäckén 1 för år 2009. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen och för att årsredovisningslagen tillämpas vid upprättandet av årsredovisningen. Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av vår revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisionssed i Sverige. Det innebär att vi planerat och genomfört revisionen för att med hög men inte absolut säkerhet försäkra oss om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma de betydelsefulla uppskattningar som styrelsen gjort när den upprättat årsredovisningen samt att utvärdera den samlade informationen i årsredovisningen. Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar. Vi anser att vår revision ger oss rimlig grund för våra uttalanden nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen, behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm den 6 April 2010  
Öhrlings PriceWaterhouse Coopers

  
Niklas Jonsson  
Godkänd revisor